

inženýrské činnosti pro vydání příslušného povolení. na pozemcích st.p. 613, ppč. 611/2, 614, v katastrálním území Turnov.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících činností:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zároveň v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a výběru zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- b) Inženýrská činnost k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- c) Autorský dozor projektanta

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

1. Zpracování dokumentace

Dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie Ing. arch. Zdeňka Slámy (zhotovena ve spolupráci s Ing. arch. Kamilem Maškem) jako projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu a členění dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zároveň v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a výběru zhotovitele v rozsahu a v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která splňuje náležitosti dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a respektuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění, a do podrobností nezbytných náležitostí pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek. Rovněž budou zapracovány podmínky z konzultací rozpracovaného projektu. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony nutné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů dle požadavku stavebního úřadu.

Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymežující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletované paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci části díla rovněž **výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami** dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.) a **v členění dle požadavků dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).**

... položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

2. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna vyjádření a povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu sloučeného územního řízení a stavebního řízení.

Předmět plnění zhotovitele zahrnuje zejména:

- projednání projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební řízení se zadavatelem, s dotčenými orgány státní a veřejné správy, zapracování případných připomínek a zajištění vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Součástí předmětu plnění není získání demoličního výměru na stávající objekt.

3. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6-ti tištěných paré a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp.

Oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě a dle výše uvedených podmínek dotačního programu IROP (viz bod 2.5).

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele, zúčastnit se 2 konzultací na Městském úřadu Turnov a v případě potřeby se zúčastnit projednání projektového řešení v komisi rady či s vedením města a zapracování případných připomínek do dokumentace. Zhotovitel je povinen konzultovat projekt s architektem studie a zapracování. Zhotovitel není odpovědný za termín vydání stavebního povolení, pokud vzniknou nepředvídatelné komplikace (např. spor se sousedy apod.)

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.10. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy

a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.12. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli polohopis a výškopis k vypracování projektové dokumentace a dále editovatelný formát dat architektonické studie.

2.13. Objednatel předpokládá, že **cena stavby nepřesáhne 20 mil Kč včetně DPH.**

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Zahájení realizace díla – do 14 dnů po podpisu této smlouvy.

3.2. Termíny plnění

Část díla	Nejpozději do
a) Projektová dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a podaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	20.3.2017
b) Položkový rozpočet a výkaz výměr	20.3.2017
	Předpokládaná doba plnění
Autorský dozor	předpoklad 2018-2019

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.3. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodlení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodlení, dodatkem smlouvy.

3.4. Lokalizace stavby, místa plnění

- Místem realizace stavby je Turnov, st.p. 613, ppč. 611/2, 614, k.ú. Turnov

- místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Položka	Kč
Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (bez DPH)	205.000,- Kč
Inženýrská činnost bez DPH	45.000,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby (bez DPH)	220.000,- Kč
Celková cena za dílo bez DPH	470.000,- Kč
DPH 21%	98.700,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	568.700,- Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

Po dokončení a předání kompletní dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby – fakturu ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 20% splatnou po nabytí pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

5.2. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

5.3 Objednatel zajistí průzkumy a podklady nutné k vypracování díla. Jedná se zejména o inženýrsko-geologický průzkum. Termín předání podkladů je do 15.11.2016

PROVEDENÍ DÍLA

článek VI

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě poddodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat jeho prostřednictvím.

6.3 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení při každém stupni zpracování. Objednatelem vznesené připomínky zpracuje do PD.

PŘEDÁNÍ DÍLA

článek VII

7.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

Inženýrská činnost je ukončena právní mocí společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro celou stavbu, autorský dozor kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

článek VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5-ti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

článek IX

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby upravit předmět díla pro potřebu žádosti o poskytnutí dotace na realizaci této akce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15.11.2016

V Turnově dne 24/11/2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. arch. Robert Wild, jednatel společnosti

Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov