

KUPNÍ SMLOUVA S VÝHRADOU VLASTNICKÉHO PRÁVA

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Město Litoměřice

IČO: 00263958

Mírové nám.15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

jako **prodávající**

a

Jiří Fogl, r.č. XXXXXXXX, rok narození 1958

bytem XXXXX XX/X, 412 01 Litoměřice

jako **kupující**

smlouvu v tomto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 681/20 o výměře 489 m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy je – pozemek **parc.č. 681/20 o výměře 489 m²**, druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovité věci, specifikované v Článku I. této smlouvy, spolu s jejími součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku I. této smlouvy svým usnesením č. 61/3/2018 ze dne 26.04.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15.05.2018 do 01.06.2018. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 21.06.2018 usnesením č. 114/4/2018.

III.

Kupní cena za převáděný pozemek činí **420 000 Kč** (slovy: čtyřistadvacetitisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly na uhrazení kupní ceny takto:

Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve třech splátkách na jeho **účet vedený u Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXXX/XXXX pod variabilním symbolem 9160001518,**

a to nejpozději do 31.12.2020; výši splátek smluvní strany nestanoví.

Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **4 719,-Kč** (slovy: čtyřitisícesedmsetdevatenáct korun českých), a to nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XXXXXXX/XXXX, pod VS: 42015166.**

Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **2 017,-Kč** (slovy: dvaticícesedmnáct korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXX/XXXX, pod VS 9160001518.**

Pro případ, že by se kupující ocitl s placením kupní ceny nebo nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu v prodlení, sjednávají smluvní strany této kupní smlouvy smluvní pokutu ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku ve výši 0,05% ze zůstatkové výše nezaplacené kupní ceny nebo nákladů za každý započatý den prodlení, kterou by v takovém případě byl kupující povinen prodávajícímu zaplatit.

Poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující. Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma níže uvedeného), zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci vázne věcné břemeno tak, jak bylo zapsáno na LV č. 1 pro k. ú. Litoměřice k původnímu pozemku před rozdělením a to parc.č. 681/1 o výměře 1644 m² v k.ú. Litoměřice, po oddělení vázne na novém pozemku parc. č. 681/20, tedy na předmětu prodeje:

Věcné břemeno na základě smlouvy ze dne 8.11.2002 pro Povodí Ohře, st. podnik, IČO: 70889988, v katastru nemovitostí zapsáno pod sp.zn. V-5374/2002-506.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci - pozemku dostatečně znám, že se s ním fyzicky seznámil a nemá k němu výhrad.

VII.

Město Litoměřice, jako prodávající si za souhlasu pana **Jiřího Fogla**, jako kupujícího vyhrazuje vlastnické právo podle § 2132 a násl. občanského zákoníku. Výhrada vlastnického práva se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2128 odst. 2 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu převodu, tedy k pozemku **parc.č. 681/20 o výměře 489 m²**, druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, vlastnické právo až do dne, kdy kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu. Pokud kupující neuhradí celou kupní cenu nejpozději do dne 31.12.2020, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo kupní cenu vymáhat soudní cestou.

Kupující již před tím než se stane vlastníkem převáděné nemovité věci má právo ji běžným způsobem užívat, a to ode dne jejího převzetí. Na kupujícího přechází tímto dnem nebezpečí škody na věci a povinnost po dobu trvání výhrady vlastnického práva nemovitou věc chránit před poškozením či zničením.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci zaplacením celé kupní ceny ve výši a termínu dle článku V. této smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že pokud kupující splní podmínku pro to, aby se stal vlastníkem převáděné nemovité věci, bez zbytečného prodlení vyhotoví potvrzení o této skutečnosti podle § 66 odst. 3 katastrální vyhlášky a v součinnosti s kupujícím podá návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující.

VIII.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

IX.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po

splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 8.10.2018

.....

Mgr. Karel Krejza

místostarosta Města Litoměřice

.....

Jiří Fogl