

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 139N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo “ Horka“ Čichalov č.p.18

sídlo: č.p. 18, 364 52 Čichalov

IČO: 483 65 815

DIČ: CZ48365815

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1586

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxx

xxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 139N05/29 ze dne 1.5.2005, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu**

1. Na základě čl.VII odst.3) a dodatku č.2 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 913,- Kč (slovy: patnáct tisíc devět set třináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem mění z důvodu výmazu stavby v katastrálním území Čichalov kultura pronajatého pozemku

Předmět nájmu se mění následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní st.p.č.	Nová p.p.č.	výměra	Druh pozemku
Žlutice	Čichalov	KN/pozemková	77	1127	425 m ²	ostatní plocha

Nájemné se nemění, k 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 15 913,- Kč (slovy: patnáct tisíc devět set třináct korun českých)

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Zemědělské družstvo "Horka" Čichalov
xxxxx
předseda představenstva

.....
xxxxxx
člen představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 139N05/29Zemědělské družstvo
"Horka" Čichalov čp. 18
Čichalov čp. 18

Variabilní symbol: 13910529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 3.9.2018

Účinná od: 1.5.2005

15 913 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Čichalov												
ocelokolna	28	2	0	1	13	10 002	1 100 000	697	1,0	766,70	1 975	2 741,70
kravín	73	0	0	1	13	10 002	1 100 000	842	1,0	926,20	3 356	4 282,20
odchovna dobytka	74	0	0	1	13	10 002	1 100 000	786	1,0	864,60	2 170	3 034,60
pozemek pod	76	0	0	1	13	10 002	1 100 000	463	1,0	509,30	0	509,30
	1127	0	0	1	14	10 002	1 100 000	425	1,0	467,50	0	467,50
kravín	78	0	0	1	13	10 002	1 100 000	876	1,0	963,60	2 090	3 053,60
kalová jímka	85	0	0	1	13	10 002	1 100 000	66	1,0	72,60	250	322,60
pod silážním žlabem	86	0	0	1	13	10 002	1 100 000	1 365	1,0	1 501,50	0	1 501,50
								5 520		6 072,00	9 841	15 913,00
CELKEM:								5 520		6 072,00	9 841	15 913 Kč