

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MPS2-2018-128

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel AHNM**

na základě pověření ministra obrany ČR č.j. MO 214616/2018-8694 ze dne 28. srpna 2018 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba - XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení územní správy majetku Pardubice,
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
 dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Dostihový spolek a.s.

IČO: 481 55 110
 se sídlem: Pražská 607, 530 02 Pardubice
 jednající: Martinem Korbou, místopředsdou představenstva
 dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je zajištění plochy pro parkování vozidel návštěvníků 128. Velké pardubické s Českou pojišťovnou.

Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit (§ 9 odst.

1 ZMS) s nemovitými věcmi:

- ve vojenském areálu Letiště Pardubice, CE 05-32-02

část pozemku p.p.č. 121/1 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 2 364 m²** v k.ú. Popkovice, obec Pardubice; nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV 904 (parkování na ploše u hlavní brány letiště Pardubice)

části pozemků

p.p.č. 70/19 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 8 175 m²**,

p.p.č. 70/21 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 5 694 m²**,

p.p.č. 70/22 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 594 m²**,

p.p.č. 70/23 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 19 581 m²**,

p.p.č. 178/4 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 765 m²**,

p.p.č. 529/11 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 1191 m²**,

vše k. ú. Staré Jesenčany (obec Staré Jesenčany; nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV 50)

p.p.č. 254/23 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 3 971 m²**,

k. ú. Dražkovice (obec Pardubice; nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV 269)

p.p.č. 382 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 86 m²**,

p.p.č. 384 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 2093 m²**,

p.p.č. 391 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o **výměře 148 m²**,

k. ú. Popkovice (obec Pardubice; nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV 904)

o celkové výměře 42 298 m², (parkování na východní stojánce letiště Pardubice)

- ve vojenském areálu Kasárna letecká Pardubice, CE 05-32-01

část pozemku st.p.č. 770 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr o **výměře 2 455 m²** v k.ú. Svítkov, obec Pardubice; nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV 904 (**parkování na ploše u budovy č. 3**).

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. smlouvy je způsobilá k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.4. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **dne 14. 10. 2018**.
- 3.2. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět souběžného užívání protokolárně nejpozději den před sjednanou dobou souběžného užívání. Termín předání souběžný uživatel dohodne s provozním střediskem Pardubice.

- 3.3. Parkovací plochy vyznačí souběžný uživatel řádně dne 13. 10. 2018 od 18:00.
 3.4. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo poté, co měl uživatelský vztah skončit.

Článek 4

Platba za užívání a úhrada za poskytovaná plnění

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje ministerstvu za souběžné užívání zaplatit částku **194 911,64 Kč**. Úplata za souběžné užívání je v souladu s právními předpisy navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
 Výši úplaty za souběžné užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet:	- úplata bez DPH	161 084,50 Kč
	- DPH	33 827,64 Kč

- 4.2. Ministerstvo nebude poskytovat souběžnému uživateli žádná plnění ani služby.
 4.3. **Úplatu za souběžné užívání zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.**
 4.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Souběžný uživatel je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět souběžného užívání.
 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu, a v tomto stavu jej také udržovat.
 5.8. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

- 5.9. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení své činnosti předmět souběžného užívání uvést do původního stavu.
- 5.10. Souběžný uživatel je povinen zajistit na své vlastní náklady pořadatelskou službu po celou dobu souběžného užívání a provést veškerá opatření k zamezení ohrožení osob a majetku.
- 5.11. Souběžný uživatel je povinen dne 13. 10. 2018 po 18:00 zřetelně vyznačit parkovací plochy a dne 14. 10. 2018 od 5:30 do 7:00 vyznačit příjezdové trasy. Tyto prostory je povinen zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k vniknutí osob či věcí mimo stanovené prostory, zejména vniknutí nežádoucích osob do vojenského prostoru. Pojezdové dráhy ALFA a BRAVO, heliport a věž ŘLP budou k zamezení vstupu zabezpečeny kovovými zábranami a pořadatelskou službou.
- 5.12. V době od 7:00 do 21:00 dne 14. 10. 2018 zajistí souběžný uživatel kontrolní stanoviště
- na příjezdové trase na parkoviště v Leteckých kasárnách
 - na příjezdové trase na parkovací plochy v areálu Letiště Pardubice
 - v prostoru parkování na východní stojance
 - u brány letiště-závodíště
 - na trase kyvadlové dopravy
- Souběžný uživatel zajistí bezpečný výjezd vozidel pod odhledem Policie ČR.
- 5.13. Parkování vozidel návštěvníků výstavy „Koně v akci“ je povoleno jen na vyhrazených parkovacích plochách. Souběžný uživatel je povinen provést s dostatečným předstihem součinnosti pohovory se zástupcem 14. pluku logistické podpory a se styčným důstojníkem Správy letiště ohledně vytyčení parkovacích prostorů v areálu Kasárna letecká Pardubice a Letiště Pardubice, příjezdové trasy a zabezpečení prostorů proti nežádoucímu vstupu osob..
- 5.14. Pohyb návštěvníků výstavy „Koně v akci“ je povolen jen na předmětu souběžného užívání v čase konání akce; do budov a mimo vytyčené prostory je vstup návštěvníkům zakázán. Souběžný uživatel zajistí organizovaný přesun návštěvníků z parkoviště do areálu závodíště.
- 5.15. Souběžný uživatel je povinen umožnit neomezený vjezd do souběžně užívaných prostorů zaměstnancům Ministerstva obrany s platným povolením k parkování.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol

vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři dny a plyne ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného používání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.2. Po skončení doby souběžného užívání, a to **do 21:00 dne 14. 10. 2018, provede souběžný uživatel úklid** předmětu souběžného užívání.
- 7.3. Souběžný uživatel po skončení doby užívání vrátí jeho předmět ministerstvu protokolárně, termín předání bude dohodnut s provozním střediskem Pardubice tak, aby k předání došlo do 8:00 dne 15. 10. 2018.

Článek 8 Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 8.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 8.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje o právu na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, o právu na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, o právu žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, o právu na omezení zpracování osobních údajů, o právu na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, o právu vznést námitku proti zpracování osobních dat a o právu podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, dva pro ministerstvo, jeden pro uživatele.

- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pardubicích dne 20.9. 2018

V Praze dne 1. 10. 2018





