

Rámcová smlouva

„oprava havarijního stavu komunikací v areálu Thomayerovy nemocnice“

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. I

Smluvní strany

Objednatel:

Thomayerova nemocnice

Vídeňská 800

140 59 Praha 4 - Krč

Jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, oprávněn za objednatele jednat a podepisovat: [OU OU]

Zhotovitel:

Název DAP. a.s.

Adresa **Sarajevská 1498/17, 120 00 Praha 2**

Zastoupená **Mgr. Petrem Ondráškem – členem představenstva**

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7520

IČ: **26508583**

DIČ: **CZ26508583**

Bankovní spojení: **XXX**

Číslo účtu: **XXX**

Technický dozor zhotovitele: [OU OU]

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**oprava havarijního stavu komunikací v areálu Thomayerovy nemocnice**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele vyplývajícím z této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána, a platných právních předpisů.

Čl. III Předmět a způsob plnění

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební a jiné práce spojené s opravou výtluků areálových komunikací nacházejících se na území Thomayerovy nemocnice na adrese Vídeňská 800, Praha 4 – Krč za podmínek podle této rámcové smlouvy.
Předmět smlouvy zahrnuje položky a činnosti uvedené v cenách v **příloze č. 1**.
2. Stavební práce spočívají v opravě areálových komunikací, včetně dodání chybějícího materiálu, které budou prováděny v souladu s ČSN 736131-1 .
(dále též jen „*stavební práce*“)
3. Součástí díla jsou vedle stavebních prací také další činnosti související se stavebními pracemi, a to:
 - prohlídky dané lokality;
 - dispečerská činnost vedoucí k provedení stavebních prací, příprava výkazů provedených stavebních prací (a dodávek);(dále též jen „*související práce*“)
4. Součástí díla jsou rovněž práce nezbytné k provádění činností v této smlouvě definovaných, o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl a mohl, byť v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou.
5. Stavební práce v konkrétních místech budou probíhat na základě jednotlivých objednávek objednatele.

(to vše dále jen „*dílo*“)

6. Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude provádět práce v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To zahrnuje i veškeré dodávky, montáže, zkoušky a revize nutné k řádnému provedení díla.
7. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.
8. Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí technický dozor určený objednatelem. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k pracím dle objednávky nejpozději do 10 dnů od obdržení objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednávky se zasílají na e-mailovou adresu zhotovitele: dap@dap.cz.

Čl. IV Doba plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu **nejdéle 48 měsíců** nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 5.245.635,- Kč bez DPH za činnosti provedené podle této rámcové smlouvy, podle toho, který okamžik nastane dříve.
2. Jednotlivé práce budou prováděny v termínech dle objednávek a vhodných klimatických podmínek.
3. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.

Čl. V Cena

1. Cena prováděných služeb vychází z cen uvedených zhotovitelem v nabídce poptávkového řízení a je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu za dílo ve výši odpovídající ceně nabídnuté zhotovitelem v rámci výše uvedené veřejné zakázky takto:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Cena za dílo	5 245 635,00 Kč	1 101 583,35 Kč	6 347 218,35 Kč

3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené se stavebními i souvisejícími pracemi, je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

Čl. VI Platební podmínky, fakturace

1. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé objednávky.
2. Za objednatele předávací protokol schvaluje [OU OU].
3. Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH (zákon 235/2004 Sb.), jakož i za datum předání a převzetí díla.
4. Faktura musí být vystavena do 10 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění, tedy od podepsání předávacího protokolu
5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zák. 235/2004 Sb. a za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb.
6. Splatnost faktury je 60 dní (+ 60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury). Plnění DPH bude uvedeno dle sazby platné v době zdanitelného plnění. K faktuře musí být přiložen objednatelům odsouhlasený a schválený předávací protokol.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit fakturu do 15 dnů po jejím obdržení k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti, a to od doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VII Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Provádění díla bude zajištěno patřičně kvalifikovanými pracovníky, kteří budou zřetelně označeni viditelným logem zhotovitele. Zhotovitel dále zajistí, aby na každém místě provádění díla byla osoba odpovědná za průběh konkrétní opravy (řídící pracovník, např. vedoucí čety).
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět požární dohled na pracovišti.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.

Čl. VIII Předání díla

1. Dokončením díla se rozumí dokončení prací na základě objednávky, provedení úklidu, podepsání zápisu o předání a převzetí prací.
2. O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran oprávněni jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

Čl. IX Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a bez vad.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které svou činností může způsobit objednateli nebo jiným osobám.
3. Záruční doba za vady prováděného díla činí 36 měsíců od řádně provedeného a předaného díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v průběhu záruční doby bezodkladně vytčené vady, a to bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu **do 14 dnů**.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli vzniklé náklady vynaložené na odstranění vady v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
7. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla. U odstraněných vad běží znovu záruka podle bodu 2 tohoto odstavce.

Čl. X Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené práce do termínu dle objednávky, pokud nedojde k dohodě jinak.
2. Veškerá zařízení pro provedení prací na základě objednávky si celé zabezpečuje zhotovitel.

3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené činností třetí nezúčastněné osoby zhotovitel poškození bezplatně do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací prostor pro provedení opravy a poskytne mu dostupné informace o uložení inženýrských sítí v místě.
5. Zhotovitel je povinen na místě, kde provádí práce zachovávat čistotu a pořádek, separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení zakázky předá objednateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

Čl. XI Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

Čl. XII Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle Čl. IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč za každý den prodlení, vyjma prodlení zhotovitele s dokončením chodníku, kdy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají nad rámec § 2050 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., že dohodné smluvní pokuty nezabavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. XIII Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako

obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel a zhotoviteli odešle informaci o zveřejnění této smlouvy.

2. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.
3. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními dle této smlouvy v plném rozsahu.
5. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
7. Případná neplatnost některého ustanovení dle této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení dle této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Položkový ceník

V Praze dne: 27.9.2018

V Praze dne: 2.10.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

doc. MUDr. Zdeněk Beneš,
ředitel