**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 177 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Hořák**

1952

PSČ 795 01 Rýmařov

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 177 N 15/26 ze dne 24. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 1, bod 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 155 111,00 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícjednostojedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání vlastní žádosti pachtýře na zúžení části předmětu pachtu
na částku **155 020,00 Kč** (slovy: **jednostopadesátpěttisícdvacet korun českých**).

**Předmět úpravy – zúžení od 1. 10. 2018:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Rýmařov | **Janovice u Rýmařova** | KN | **80/1** | část 500 m² | trv.travní porost  |
| Stará Ves | **Žďárský Potok** | KN | **110/1** | část 670 m² | trv.travní porost |

Předmět pachtu se zužuje o 1 170 m², celkem je v pachtu po úpravě 1 649 838 m².

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **155 020,00 Kč**

(slovy: **jednostopadesátpěttisícdvacet koruny české**).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. **2** dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2018.**

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 19. 9. 2018

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Jan Hořák

vedoucí pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………