

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Statutární město Most

se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most 1  
IČ: 002 66 094  
zastoupeno: Mgr. Jan Paparega, primátor  
(dále jen "**Zákazník**")

a

### 2. ČEZ LDS s.r.o.

se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4  
IČ: 018 73 237  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267958  
zastoupena: Vlastimil Russ, DiS., předseda rady jednatelů  
Ing. Jiří Ševčík, místopředseda rady jednatelů  
Ing. Eva Hýsková Hánová, člen rady jednatelů

(dále jen "**ČEZ LDS**")

(Zákazník a ČEZ LDS společně dále jen "**strany**" nebo „**smluvní strany**“)

## PREAMBULE

- A. Zákazník realizuje vlastními zdroji výstavbu souboru movitého a nemovitého majetku (energetické infrastruktury), jehož specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále také jen „**Soubor majetku**“), když výstavba Souboru majetku je dotována ze strany České republiky zastoupené Ministerstvem financí. Soubor majetku má být dokončen a zprovozněn nejpozději do 31. 12. 2019.
- B. Soubor majetku má být dle dohody smluvních stran této smlouvy v budoucnu užíván v rámci zřízené distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**EZ**“), když za tímto účelem je nezbytné, aby byl Soubor majetku upraven/zhodnocen (dále jen „**Technické zhodnocení Souboru majetku**“) dle specifikace uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy, s čímž Zákazník souhlasí. Smluvní strany v této souvislosti a pro účely této smlouvy sjednávají, že náklady Technického zhodnocení Souboru majetku budou stanoveny na základě specifikace uvedené v **Příloze č. 2**, a to výběrovým řízením provedeným dle interních předpisů ČEZ LDS a schváleným zákazníkem, přičemž k podání nabídky budou vyzváni nejméně tři účastníci (dále jen „**Cena zhodnocení**“).
- C. Společnost ČEZ LDS je společností podnikající zejména v oblasti výstavby a provozování souborů vedení a zařízení sloužícího k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území v rámci České republiky a je schopna a ochotna (i) provést pro Zákazníka Technické zhodnocení Souboru majetku (se zohledněním Ceny zhodnocení tohoto Technického zhodnocení Souboru

majetku v rámci hrazeného pachtovného dle podmínek této smlouvy), (ii) vytvořit z takto upraveného/zhodnoceného Souboru majetku tzv. licencovanou lokální distribuční soustavu (takto upravený/zhodnocení Soubor majetku dále jen „LDS“) a tuto provozovat po sjednanou dobu za podmínek EZ. Vymezené území pro distribuci elektřiny LDS je specifikováno v Příloze č. 3 této smlouvy.

- D. Smluvní strany dále sjednávají, že vzhledem k postupnému umořování Ceny zhodnocení na pachtovné za podmínek této smlouvy zaplatí Zákazník společnosti ČEZ LDS úrok z Ceny zhodnocení, a to ve výši 6,5 % p.a. z Ceny zhodnocení za dobu do plného umoření Ceny zhodnocení (dále jen „**Úrok**“).
- E. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, na jejímž základě poskytuje Zákazník společnosti ČEZ LDS právo užívat a požívat LDS, a to s cílem zajištění distribuce elektřiny k zákazníkům připojeným na LDS.

## ČI. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zákazník tímto poskytuje s účinností ke dni splnění podmínek dle odst. 6.2. této smlouvy (okamžik zahájení pachtu) společnosti ČEZ LDS dispoziční právo k souboru majetku (věci hromadné) tvořící LDS dle specifikace uvedené v přílohách této smlouvy a poskytuje společnosti ČEZ LDS právo tento soubor majetku (LDS) užívat a požívat. Společnost ČEZ LDS se zavazuje hradit Zákazníkovi za toto užívání a požívání sjednanou úplatu (Pachtovné) a provozovat LDS jako lokální distribuční soustavu ve smyslu příslušných ustanovení energetického zákona.
- 1.2. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že součástí LDS jsou kromě v přílohách této smlouvy výslovně uvedeného majetku zejména veškeré další vedení a zařízení (včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky), potřebné k provozování LDS a k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území ve smyslu energetického zákona.

## ČI. 2 PACHTOVNÉ

- 2.1. Výše úplaty za poskytnuté právo užívání a požívání LDS bude vypočtena pro každé kalendářní čtvrtletí (dále jen „**Pachtovné**“) následovně:

$$\text{Pachtovné} = 0,4 \times (\text{Výnosy} - \text{Náklady}), \text{ za kalendářní čtvrtletí}$$

Příčemž pro účely této smlouvy se rozumí:

Výnosy: výnosy společnosti ČEZ LDS z provozování LDS jako celku za dané kalendářní čtvrtletí tak, jak jsou tyto výnosy zanesené v účetnictví společnosti ČEZ LDS;

Náklady: částka Nákladů (definovaných v čl. 5 této smlouvy níže) vynaložených společností ČEZ LDS při provozování LDS za dané kalendářní čtvrtletí, to vše tak, jak jsou tyto náklady zanesené v účetnictví společnosti ČEZ LDS.

*Pozn.: zohlednění Ceny zhodnocení v rámci takto sjednaného Pachtovného je sjednáno dále*

2.2. Pachtovné je vypočteno (kalkulováno) a účtováno zpětně, a to vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí.

Do 20, slovy: dvaceti, pracovních dnů po uplynutí kalendářního čtvrtletí, za nějž je fakturováno, zašle společnost ČEZ LDS Zákazníkovi podklady pro fakturaci Pachtovného, tedy přehled veškerých Výnosů a Nákladů za uplynuté kalendářní čtvrtletí (dále pouze „**Podklad pro fakturaci**“). Zákazník se do 3, slovy: tří, pracovních dnů od doručení Podkladu pro fakturaci vyjádří k Nákladům uvedeným v Podkladu pro fakturaci, přičemž Zákazník se nevyjadřuje k Nákladům, které již odsouhlasil a k Nákladům, které jsou v čl. 5 této smlouvy sjednány jako paušální. V případě, že Zákazník Náklady rozporuje, předloží společnosti ČEZ LDS v rámci svého vyjádření i popis důvodů, pro které je rozporuje. Pokud se v dané lhůtě Zákazník nevyjádří nebo pokud neodůvodní svůj nesouhlas, platí, že Podklad pro fakturaci schválil.

2.3. Zákazník vystaví společnosti ČEZ LDS daňový doklad – fakturu – na úhradu Pachtovného do 5, slovy: pěti, dnů poté, co schválí Podklad pro fakturaci nebo se Podklad pro fakturaci Pachtovného považuje za schválený. Faktura bude mít splatnost 30, slovy: třicet, dnů od vystavení a bude doručena ČEZ LDS do 5, slovy: pěti, dnů od vystavení.

2.4. Pokud nedojde ke shodě na výši Pachtovného pro dané kalendářní čtvrtletí do konce následujícího kalendářního měsíce, je za Pachtovné pro takové období považováno 80 %, slovy: osmdesát procent, částky Pachtovného za poslední kalendářní čtvrtletí, ve kterém ke shodě došlo. Pachtovné stanovené dle tohoto odstavce bude společností ČEZ LDS zapláceno Zákazníkovi do konce druhého měsíce po kalendářním čtvrtletí, za nějž je placeno, a to oproti Zákazníkem vystavené faktuře. V případě, že nebude možno takto Pachtovné určit (zejména pro první kalendářní čtvrtletí po uzavření této smlouvy), bude za Pachtovné pro takovéto kalendářní čtvrtletí považováno 80 %, slovy: osmdesát procent, částky Pachtovného za první následující kalendářní čtvrtletí, ve kterém ke shodě dojde. V těchto případech bude Pachtovné zapláceno za celé minulé období trvání této smlouvy společně s Pachtovným za uvedené první období, ve kterém ke shodě dojde.

2.5. V případě, že ČEZ LDS z důvodů, které nejsou na jeho straně, nebude moci LDS nebo její část užívat či požívat po dobu delší než 10, slovy: deset, po sobě jdoucích kalendářních dní, není povinna v odpovídajícím rozsahu hradit Pachtovné ani jakoukoli její náhradu.

2.6. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou bez DPH, je-li aplikováno. Pro účely fakturace bude k příslušným částkám připočtena DPH v zákonné výši.

### ČI. 3 PRÁVA A POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

- 3.1. Zákazník je povinen společnosti ČEZ LDS předat LDS ve stavu způsobilém k jejímu řádnému užívání a požívání a zároveň předat předem (jakož i kdykoliv po dobu trvání této smlouvy) společnosti ČEZ LDS dokumentaci skutečného stavu, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách dle příslušných platných ČSN, kolaudační rozhodnutí/souhlasy vztahující se k LDS a geometrické zaměření budov, ve kterých jsou umístěna zařízení LDS.
- 3.2. Zákazník zajistí společnosti ČEZ LDS nerušené užívání a požívání LDS a neomezený a nepřetržitý přístup ke všem částem LDS.
- 3.3. Zákazník je oprávněn požádat písemně či e-mailem o přístup k LDS za účelem kontroly a ČEZ LDS je povinna mu bez zbytečného odkladu kontrolu umožnit. Zákazník není oprávněn samostatně a bez předchozího souhlasu ČEZ LDS vstupovat do LDS či s ní jakkoliv manipulovat.
- 3.4. Zákazník je povinen hradit příslušné platby za připojení (rezervace příkonu podle vyhlášky č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě) v případě, kdy vznikne potřeba na zvýšení rezervované kapacity nad stávající hodnotu.
- 3.5. Zákazník je povinen se při zřizování nových odběrných míst řídit vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.
- 3.6. Zákazník je povinen kdykoliv ve lhůtě stanovené ČEZ LDS doložit ČEZ LDS veškeré doklady a podklady vztahující se k LDS, tj. zejména podklady k stavebně-technickému stavu, atesty, udělené revizní zprávy, stavební povolení či kolaudační povolení a/nebo souhlasy, prokazující řádné vybudování, uvedení do provozu a provozování LDS. Zákazník tímto prohlašuje, že všechny části LDS byly řádně vybudovány a uvedeny do provozu v souladu s veškerými platnými technickými normami a právními předpisy a jsou plně způsobilé k řádnému a nerušenému provozu.
- 3.7. Zákazník je povinen zajistit veškerá potřebná veřejnoprávní povolení na užívání LDS před předáním LDS do užívání a požívání dle této Smlouvy.
- 3.8. Smluvní strany dále sjednávají, že předání LDS k užívání a požívání (zahájení provozování LDS společností ČEZ LDS) bude vždy předcházet uzavření (i) smlouvy o připojení Zákazníka k LDS (dále pouze „**Smlouva o připojení Zákazníka k LDS**“) mezi Zákazníkem a společností ČEZ LDS (jako distributorem elektřiny prostřednictvím LDS) a (ii) smlouvy o připojení LDS k nadřazené distribuční soustavě mezi ČEZ LDS a provozovatelem této nadřazené distribuční soustavy (dále pouze „**Smlouva o připojení LDS k nadřazené DS**“). Zákazník se zavazuje poskytnout společnosti ČEZ LDS veškerou nezbytnou součinnost k uzavření Smlouvy o připojení LDS k nadřazené DS.
- 3.9. Smluvní strany sjednávají, že bude-li mít Zákazník v úmyslu převést vlastnické právo k LDS či k jakékoli její části na třetí osobu (nabyvatele), je povinen spolu s převodem postoupit na nabyvatele i tuto smlouvu.

#### ČI. 4 PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNOSTI ČEZ LDS

- 4.1. ČEZ LDS je povinna řádně a včas platit stanovené Pachtovné.
- 4.2. ČEZ LDS je povinna užívat a požívat LDS řádně a pouze k sjednanému účelu.
- 4.3. ČEZ LDS je povinna provozovat LDS na základě platných oprávnění a v souladu s platnými právními předpisy, závaznými normami a s řádnou odbornou péčí.
- 4.4. ČEZ LDS je povinna užívat budovy, tvořící LDS, popřípadě budovy, ve kterých se nachází zařízení LDS, pouze způsobem a v rozsahu nezbytném pro řádné provozování LDS.
- 4.5. ČEZ LDS je povinna při provozování LDS dbát, aby bylo vytvořeno prostředí zajišťující konečným zákazníkům nerušený výkon jejich práv.
- 4.6. ČEZ LDS není oprávněna dát LDS nebo její část do užívání jinému bez souhlasu Zákazníka, avšak je oprávněna zajistit provozování LDS s využitím třetích osob (subdodavatelů), přitom však odpovídá Zákazníkovi tak, jako by provozovala LDS sama.
- 4.7. ČEZ LDS je povinna provádět veškerý servis, opravy, úpravy, změny a údržbu LDS za účelem udržení LDS v dlouhodobě provozuschopném stavu, a to s výjimkou provádění Kvalifikované opravy a investice (viz čl. 5 odst. 5.4. dále), kterou provádí Zákazník, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.8. ČEZ LDS je povinna se při zřizování nových odběrných míst řídit vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.

#### ČI. 5 NÁKLADY A INVESTICE

- 5.1. Společnosti ČEZ LDS vznikají při provozu LDS následující náklady, které vstupují do výpočtu Pachtovného dle čl. 2 této smlouvy (v této smlouvě také jen „**Náklady**“):
  - a) Provozní náklady blíže specifikované v odst. 5.2. této smlouvy;
  - b) náklady na Drobné opravy a investice blíže specifikované v odst. 5.3. této smlouvy;
  - c) náklady na distribuci elektřiny vyplývajících ze smlouvy o připojení mezi společností ČEZ LDS a provozovatelem nadřazené distribuční soustavy (jako např. náklady na rezervaci kapacity u příslušného regionálního distributora),
  - d) další předem odsouhlasené náklady ČEZ LDS.
- 5.2. **Provozní náklady.** ČEZ LDS zajišťuje i bez souhlasu Zákazníka činnosti spojené s běžným chodem a provozem LDS, a to (i) revize, údržbu, pohotovost obsluhy, (ii) odečty elektroměrů, (iii) kontroly a správu a (iv) manažerskou pohotovost. Pro účely této smlouvy se nicméně smluvní strany dohodly, že náklady spojené s těmito činnostmi (dále jen „**Provozní náklady**“) vstupují do kalkulace sumy Nákladů dle odst. 5.1. této smlouvy částkou 0,- Kč.

5.3. **Náklady na Drobné opravy a investice.** ČEZ LDS bude oprávněna bez souhlasu Zákazníka provádět opravy a investice na LDS do výše částky 1.000,- Kč za každou jednotlivou opravu či investici nebo v souhrnu za opravy a investice v kalendářním čtvrtletí do výše částky 3.000,- Kč (dále jen „**Drobná oprava a investice**“). Vynaložené skutečné náklady ČEZ LDS na Drobnou opravu a investici jsou součástí Nákladů dle odst. 5.1. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že limitní částka Drobných oprav a investic se každoročně navyšuje o částku odpovídající kladné procentní výši meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od druhého kalendářního čtvrtletí v daném roce. Tento limit se navyšuje o výše uvedené procento, aniž by společnost ČEZ LDS musela toto průběžné navyšování Zákazníkovi oznamovat.

5.4. V případě přesáhnutí předpokládané hodnoty Drobné opravy a investice za jednu Drobnou opravu a investici nebo ve čtvrtletním úhrnu (dále jen „**Kvalifikovaná oprava a investice**“) informuje ČEZ LDS Zákazníka o potřebě provedení Kvalifikované opravy a investice a Zákazník Kvalifikovanou opravu a investici bezodkladně provede. Smluvní strany se mohou dohodnout, že Kvalifikovanou opravu a investici provede pro Zákazníka společnost ČEZ LDS, a to jako dílo za sjednanou cenu díla. Takováto sjednaná cena díla za Kvalifikovanou opravu a investici se nepovažuje za Náklady dle odst. 5.1. této smlouvy, ale bude postupně v dalších čtvrtletích až do úplného zaplacení započítávána na Pachtovné stanovené dle odst. 2.1. této smlouvy. Nebude-li oproti čemu započíst, bude příslušná výše ceny díla za provedení Kvalifikované opravy a investice uhrazena ve lhůtě 30, slovy: třiceti, dnů od výzvy společnosti ČEZ LDS.

V případě prodlení Zákazníka s realizací Kvalifikované opravy a investice je ČEZ LDS sama oprávněna dle svého uvážení Kvalifikovanou opravu a investici provést, je-li to nutné pro zachování nerušeného provozu LDS; vynaložené náklady ČEZ LDS včetně přiměřené marže budou následně uhrazeny Zákazníkem společnosti ČEZ LDS. I v tomto případě, platí, že se nejedná o Náklady ve smyslu odst. 5.1. této smlouvy, ale o částku, která bude postupně v dalších čtvrtletích až do úplného zaplacení započítávána na Pachtovné dle výše uvedených pravidel.

Podkladem pro úhradu ceny díla za Kvalifikovanou opravu a investici realizovanou společností ČEZ LDS bude vždy faktura vystavená společností ČEZ LDS s náležitostmi daňového dokladu.

5.5. Smluvní strany dále pro vyloučení pochybností sjednávají, že Cena zhodnocení se nepovažuje za Náklady dle odst. 5.1. této smlouvy pro účely výpočtu (kalkulace) Pachtovného dle odst. 2.1. této smlouvy, ale tímto se umožňuje v jednotlivých čtvrtletích až do úplného zaplacení na Pachtovné vypočtené (kalkulované) dle odst. 2.1. této smlouvy (*jinými slovy platí, že až do doby, než bude zcela uhrazena Cena zhodnocení, bude takto nakalkulované Pachtovné vždy poníženo v maximální možné výši o odpovídající část Ceny zhodnocení, a to až do úplného umoření Ceny zhodnocení*).

5.6. ČEZ LDS může pro účely výpočtu (kalkulace) Pachtovného dle odst. 2.1. této smlouvy předkládat Náklady vždy 1 x za kalendářní měsíc Zákazníkovi ke schválení. Zákazník se ve

lhůtě pěti dnů od doručení vyjádří se k předloženému přehledu. Pokud se v dané lhůtě k předloženému přehledu nevyjádří, má se za to, že tyto Náklady Zákazník schválil.

- 5.7. Dále se smluvní strany dohodly, že Úrok (z Ceny zhodnocení) bude společností ČEZ LDS vypočten (kalkulován) a Zákazníkem společnosti ČEZ LDS uhrazen až poté, co bude zcela umořena Cena zhodnocení (způsobem dle odst. 5.5. této smlouvy, potažmo dle odst. 7.6. této smlouvy), a to za dobu umoření Ceny zhodnocení. Společnost ČEZ LDS v takovém případě vyzve Zákazníka k úhradě Úroku vystavením daňového dokladu – faktury – na úhradu Úroku do 30, slovy: třiceti, dnů poté, co bude Cena zhodnocení zcela uhrazena. Faktura bude mít splatnost 30, slovy: třicet, dnů od vystavení a bude doručena Zákazníkovi do 5, slovy: pěti, dnů od vystavení.

## **ČI. 6 DOBA ÚČINNOSTI SMLOUVY**

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to až do okamžiku uplynutí 15, slovy: patnácti, let, od zahájení užívání a požívání LDS ze strany společnosti ČEZ LDS (tedy od zahájení pachtu dle odst. 6.2. tohoto článku smlouvy).
- 6.1.1. Neoznámí-li kterákoli ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději 1, slovy: jeden, rok před skončením účinnosti této smlouvy (před uplynutím doby 15 let od zahájení pachtu), že již nemá zájem na dalším pokračování účinnosti této smlouvy, mění se trvání této smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3, slovy: tři, roky od doručení písemné výpovědi kterékoli ze smluvních stran. Výpověď nemusí být odůvodněna a výpovědní doba začíná běžet od začátku čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, v němž byla výpověď doručena.
- 6.2. Sjednává se, že okamžikem zahájení užívání a požívání LDS dle předchozího odstavce (tedy okamžik zahájení pachtu) je okamžik, kdy budou naplněny kumulativně všechny níže uvedené podmínky:
- a) bude proveden a zprovozněn Soubor majetku (včetně Technického zhodnocení Souboru majetku),
  - b) bude společnosti ČEZ LDS vydána licence na provozování Souboru majetku (včetně Technického zhodnocení Souboru majetku) jako lokální distribuční soustavy (LDS) dle příslušných ustanovení energetického zákona,
  - c) bude uzavřena Smlouva o připojení Zákazníka k LDS a Smlouva o připojení LDS k nadřazené DS.

## **ČI. 7 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1. Tuto smlouvu je možné ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.
- 7.2. ČEZ LDS je kdykoli oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi tehdy, bude-li provoz LDS po dobu minimálně 3, slovy: tři, měsíců po sobě jdoucích

ztrátový. Za ztrátový provoz LDS je považována situace, kdy Výnosy společnosti ČEZ LDS jsou nižší než Náklady společnosti ČEZ LDS dle odst. 5.1. této smlouvy.

- 7.3. ČEZ LDS je kdykoli oprávněna od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že došlo k podstatnému porušení podmínek této smlouvy ze strany Zákazníka a tento stav Zákazník neodstranil ani po písemné výzvě společnosti ČEZ LDS ve lhůtě 20, slovy: dvaceti, pracovních dnů.
- 7.4. Zákazník je kdykoli oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že
- a) ČEZ LDS ztratila způsobilost k provozování LDS a do 30, slovy: třiceti, pracovních dnů nezajistila jeho provozování jinou oprávněnou osobou; nebo
  - b) došlo k podstatnému porušení podmínek této smlouvy ze strany ČEZ LDS a tento stav ČEZ LDS neodstranila ani po písemné výzvě Zákazníka ve lhůtě 20, slovy: dvaceti, pracovních dnů.
- 7.5. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení této smlouvy před úplným zaplacením ceny Kvalifikované opravy a investice provedené ČEZ LDS dle odst. 5.4. této smlouvy, pak má Zákazník povinnost uhradit bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy částku, která bude vypočtena jako rozdíl (i) ceny Kvalifikované opravy a investice dle odst. 5.4. této smlouvy a (ii) hodnoty již započtené ceny Kvalifikované opravy a investice oproti Pachtovnému do doby ukončení této smlouvy.
- 7.6. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení této smlouvy před úplným umořením Ceny zhodnocení dle odst. 5.5. této smlouvy (včetně ukončení této smlouvy z důvodu odkupu LDS společností ČEZ LDS dle odst. 10.2. této smlouvy), pak má Zákazník povinnost uhradit bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy částku odpovídající ke dni ukončení této smlouvy neumořené části Ceny zhodnocení; nárok společnosti ČEZ LDS na úhradu Úroku za podmínek dle odst. 5.8. tímto není dotčen.
- 7.7. Při skončení účinnosti této smlouvy odevzdá ČEZ LDS Zákazníkovi LDS v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provedeným opravám a investicím.

## ČI. 8 ROZHODNÉ PRÁVO

- 8.1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána podle práva České republiky, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení §1765, § 1766, § 1899, § 1977 až § 1979, dále § 2000, § 2002, § 2223, § 2302 až § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu nepoužijí.



- 8.2. Jakýkoli spor v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporu o její platnost, bude uplatněn a s konečnou platností řešen v rámci řádného soudního řízení.

## ČI. 9 OZNÁMENÍ

- 9.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami (tj. zejména oznámení, žádosti a výzvy) v souvislosti s touto smlouvou a právy a povinnostmi smluvních stran v ní obsaženými, bude probíhat písemně, a to v českém jazyce, a bude doručena:

Zákazníkovi na adresu:

**Statutární město Most**, se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most 1

k rukám: Mgr. Jan Paparega, primátor

e-mail: [REDACTED]

společnosti ČEZ LDS na adresu:

**ČEZ LDS s.r.o.**, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

k rukám: Vlastimil Russ, předseda rady jednatelů

e-mail: [REDACTED]

pokud některá ze smluvních stran způsobem výše uvedeným neoznámí druhé smluvní straně jinou doručovací adresu.

- 9.2. Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy se pokládají se za doručená příslušné smluvní straně, pokud jsou doručena jedním z následujících způsobů:

- osobním doručením,
- doporučeným dopisem,
- prostřednictvím kurýra nebo
- e-mailem na výše uvedené adresy.

## ČI. 10 POSTOUPENÍ A PRÁVO OPCE

- 10.1. Zákazník i ČEZ LDS jsou oprávněni převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pouze na osobu, jež vůči Zákazníkovi či společnosti ČEZ LDS splňuje podmínky uvedené v ustanoveních §§ 74 až 77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů. Ust. odst. 3.9. této smlouvy tím není dotčeno. Smluvní strany jsou povinny se o takové dispozici s právy anebo povinnostmi navzájem informovat předem, je-li to za daných okolností rozumné a spravedlivé požadovat, případně bez zbytečného odkladu.

- 10.2. Zákazník je oprávněn kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy (nejdříve však okamžikem zahájení pachtu) písemně požádat společnost ČEZ LDS, aby od Zákazníka odkoupila LDS (jako celek). V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřena kupní smlouva, která

bude mj. obsahovat ustanovení zahrnující zejména (i) specifikaci LDS, (ii) okamžik převodu vlastnického práva k movitým i nemovitým věcem, které společně tvoří LDS, a to společně ke dni účinnosti provedení vkladu do katastru nemovitostí týkající se nemovitých věcí tvořících LDS, a (iii) kupní cenu, která bude pro celou LDS uhrazena po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a stanovena dle následujícího vzorce:

$$KC = (1 - DT / 180) * VPC$$

KC	Kupní cena (pro případ, že by KC vypočtená dle výše uvedeného vzorce byla rovná 0, bude LDS prodána společnosti ČEZ LDS za kupní cenu ve výši 1,- Kč)
DT	Počet celých měsíců trvání této smlouvy od zahájení pachtu do okamžiku odkupu LDS
VPC	Vstupní pořizovací cena Souboru majetku (bez zohlednění Ceny zhodnocení) fakticky vynaložená (fakticky uhrazená) ze strany Zákazníka

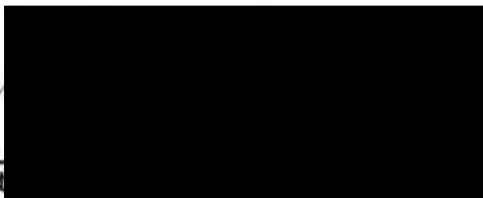
## Čl. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Změny, zrušení ustanovení nebo doplňky této smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu a budou učiněny na vytištěných listinách, které vlastnoručně podepíše oprávněný zástupce každé ze smluvních stran. Uzavírání změn, či dodatků k této smlouvě prostřednictvím emailové komunikace se vylučuje.
- 11.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, nebude tím dotčena účinnost nebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany bývaly vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- 11.3. Pokud smluvní strana nevykoná jakékoliv své právo vyplývající z této smlouvy nebo je vykoná se zpožděním, nebude to mít účinky vzdání se takového práva a jakýkoliv částečný výkon takového práva nebude překážkou pro jakýkoliv jeho jiný nebo další výkon nebo pro výkon jakéhokoli jiného práva, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat v důvěrnosti existenci a obsah této smlouvy a dále informace na základě této smlouvy od druhé smluvní strany obdržené, vyjma poskytnutí informací kterékoliv osobě, jež vůči Zákazníkovi či společnosti ČEZ LDS splňuje podmínky uvedené v ustanoveních §§ 74 až 77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a dále k nezbytnému užití informací za účelem plnění této smlouvy.
- 11.5. Záměr Zákazníka propachtovat LDS společnosti ČEZ LDS dle této smlouvy byl řádně zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Rady města Most vyvěšením na úřední

desce Městského úřadu Statutárního města Most a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Most na jeho 77. zasedání konaném dne 6. 9. 2018, usnesení č. RMH/4498/77/2018.

- 11.6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 11.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní zákazník, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru ČEZ LDS.
- 11.11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží ČEZ LDS do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ LDS nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 11.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.14. Tato smlouva má následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Specifikace Souboru majetku
- Příloha č. 2:** Specifikace Technického zhodnocení Souboru majetku
- Příloha č. 3:** Vymezené území pro distribuci elektřiny LDS

V Mostě, dne 24-09-2018



Stat

Mgr. Jan Paparegá, primátor

v Praze, dne 28. 9. 2018



ČEZ LDS

Jméno: V

Funkce: p

ČEZ LDS s.r.o.

Jméno: Ing. Eva Hýsková Hánová

Funkce: člen rady jednatelů

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	---	ČEZ LDS s.r.o.	---	
Vedoucí odboru:	19.9.2018	Ing. František Jirásek	VOVZ	
Správce rozpočtu:	---	---	---	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	19.9.2018	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	19.9.2018	KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	Advokátní kancelář	
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
	Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil/a:	21-09-2018	Ing. Marek Hrvol	Náměstek	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 6.9.2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				

## Příloha č. 1 – Specifikace Souboru majetku

### 1) Trafostanice TS2 – betonový kiosek BETONBAU

- rozvaděč VN 22kV -typ: GA 2K1TS, v.č. 17335080, r.v. 08/2017, výr. ORMAZABAL
- transformátor -typ: TNOSCTCZ-630/22PNSm DTIE-L3M128, 22kV/0,4kV, 630kVA, Dyn1, v.č. 1LPL18000032288, výr. ABB
- rozvaděč NN -typ RVT 99/V8+V2, v.č. 180182, r.v. 2018, výr. PRO 8 Pardubice s.r.o., hl. jistič: BL100 SE 305 s el. spouští SE-BL-J1000-DT3, 3x přepěťová ochr. ABB LOVOS 10/440-1, 10x pojistkový odpínač FD2-31/LW 400A

### 2) Trafostanice TS3 – betonový kiosek BETONBAU

- rozvaděč VN 22kV -typ: GA 2K1TS, v.č. 17345015, r.v. 08/2017, výr. ORMAZABAL
- transformátor -typ: TNOSCTCZ-630/22PNSm DTIE-L3M128, 22kV/0,4kV, 630kVA, Dyn1, v.č. 1LPL18000032228, výr. ABB
- rozvaděč NN -typ RVT 99/V8+V2, v.č. 180181, r.v. 2018, výr. PRO 8 Pardubice s.r.o., hl. jistič: BL100 SE 305 s el. spouští SE-BL-J1000-DT3, 3x přepěťová ochr. ABB LOVOS 10/440-1, 10x pojistkový odpínač FD2-31/LW 400A

3) kabel VN - 22-AXEKCY 120/16 ..... 8 230m

4) kabel NN – AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> ..... 3 537m

5) skříň kabelová rozvodná (typu SR402) ..... 8ks

## Příloha č. 2 – Technické zhodnocení Souboru majetku

- 6) Předávací stanice (trafostanice) – betonový kiosek, rozvaděč VN (v sestavě K-M-K-K)  
předpokládaná cena 850 000,- Kč
- 7) kabelové vedení VN v délce 300m včetně zemních prací  
předpokládaná cena 750 000,-Kč

**Příloha č. 3 – Vymezené území k distribuci**

28	83/4	107/4	142/95	142/307	235/46
35/1	88/1	108	142/96	142/308	235/49
41/2	88/2	109	142/103	142/309	235/52
41/3	91/1	110/1	142/104	142/310	235/53
42/2	91/3	112	142/107	142/311	235/54
42/4	93/1	113	142/108	142/312	235/55
42/9	93/3	115	142/111	142/314	235/58
42/10	94/1	116/1	142/113	142/315	235/59
42/13	94/2	117/1	142/115	142/316	235/69
42/14	94/5	118/2	142/116	146	235/70
42/15	94/7	119	142/117	147/1	235/71
42/18	95	120	142/118	147/2	236
42/19	96	131	142/120	148	237
73	97/1	132	142/124	149	238
75/1	97/2	141/1	142/296	151	239
77/1	98/1	141/2	142/297	152	240
77/5	98/2	142/1	142/298	155	241
78/1	99/1	142/7	142/299	203/1	242
78/2	99/3	142/61	142/300	203/5	243
78/3	100	142/62	142/301	203/6	244/5
80	101	142/68	142/302	235/1	244/6
81	104	142/84	142/303	235/40	244/7
82	105	142/85	142/304	235/43	244/8
83/1	106	142/88	142/305	235/44	244/9
83/3	107/1	142/90	142/306	235/45	262



262

274/20

297

298/1

298/2

298/4

299/1

299/2

**Vymezené území dle LV 4139**

