

DODATEK č. 5

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 32R-1558/2012 ze dne 12.12.2012 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank.spoj.:
 č.úctu:
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. ROVE s.r.o.

jednající: Václavem Roubíčkem, jednatelem
 se sídlem:
 IČ: 28942451
 DIČ: CZ28942451
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154713
 /dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění dodatku č. 1 až 4:

II.**2.1. Článek III. odst. 3.1. b) se mění tak, že nově zní:**

„b) soubor movitých věcí (dále jen „technologie gastronomie“), specifikovaný dle majetkové evidence pronajímatele v seznamu, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.“

2.2. Článek VI. odst. 6.2. se mění tak, že nově zní:

„6.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. 3.1. písm. b) smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **5.407,- Kč/měsíc bez DPH.**
 Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.
 Celkové roční nájemné činí 64.884,- Kč/bez DPH, tj. **78.510,- Kč vč. DPH.**
 Měsíční platby nájemného činí 5.407,- Kč bez DPH, tj. **6.542,50 Kč vč. DPH.**“

III.

3.1. Příloha č. 2 smlouvy o nájmu ze dne 24.10.2003 se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3.2. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3.3. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2013.

3.5. Tento dodatek č. 5 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.6. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 5 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – seznam technologie gastronomie

Příloha č. 2 – výpočtový list nájmného dle čl. 6.1. smlouvy

Příloha č. 3 – výpočtový list nájmného dle čl. 6.2. smlouvy

Příloha č. 4 – výpočtový list nájmného dle čl. 6.3. smlouvy

V Praze dne

31 -01- 2013

.....
Pavel Caldr
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

.....
Václav Roubíček
jednatel
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního ukonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne **31 -01- 2013**

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Výpočtový list platný od 01.2013

Uživatel	
Jméno	Václav Roubíček
IČ	45841357
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	6	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	532 152,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	18

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	44 346,00	V Dohoda za prostor		Složenka
Vodné stočné	1 500,00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Teplo	3 000,00	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	1 500,00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Ostatní služby 1	19 335,00	S Stanoveno		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>44 346,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>25 335,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>69 681,00</i>			
Složenka	69 681,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	155,22	0,00	155,22	217,31	155,22
restaurace	ústřední	25,10	0,00	25,10	35,14	25,10
kancelář	ústřední	7,40	0,00	7,40	8,88	7,40
WC	ústřední	5,83	0,00	5,83	5,83	5,83
WC	ústřední	4,38	0,00	4,38	4,38	4,38
kuchyň	ústřední	46,73	0,00	46,73	23,37	46,73
kuchyň	ústřední	28,37	0,00	28,37	14,19	28,37
kuchyň	ústřední	8,61	0,00	8,61	4,31	8,61
kuchyň	ústřední	11,30	0,00	11,30	5,65	11,30
kuchyň	ústřední	6,35	0,00	6,35	3,18	6,35
kuchyň	ústřední	4,15	0,00	4,15	2,08	4,15
místnost	ústřední	1,18	0,00	1,18	0,59	1,18
místnost	ústřední	9,18	0,00	9,18	1,84	9,18
místnost	ústřední	7,25	0,00	7,25	1,45	7,25
místnost	ústřední	1,04	0,00	1,04	0,21	1,04
šatna	ústřední	12,40	0,00	12,40	2,48	12,40
šatna	ústřední	11,57	0,00	11,57	2,31	11,57
šatna	ústřední	9,49	0,00	9,49	1,90	9,49
Celkem		355,55	0,00	355,55	335,10	355,55

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

.....
Správce

Praha 4 dne 24.01.2013

Výpočtový list platný od 01.2013

Adresa správce (provozovny)
4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00Praha 4

Adresát
ROVE S.R.O.
PEJEVOVÉ 3125/5
143 00Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	movitý majetek	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	8	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01..2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	78 516,00 Kč (včetně DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	0

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	5 407,00	21	1 135,50	6 543,00	0,50V
Sazba 21% celkem	5 407,00		1 135,50	6 543,00	0,50
Nájemné celkem				6 543,00	
Měsíční předpis celkem Kč				6 543,00	
Složenka				6 543,00	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

12.01.2013 00:41:10

.....
Pronajímatel
Praha 4 dne 22.01.2013

.....
Nájemce

.....
Město
4

Výpočtový list platný od 01.2013

Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pozemky	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	7	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	147,96
Plocha pro náj.	26,25 m2	Roční nájemné	3 888,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	267,50	21	56,00	324,00	0,50 V
Sazba 21% celkem	267,50		56,00	324,00	0,50
Nájemné celkem				324,00	
Měsíční předpis celkem Kč				324,00	
Složenka				324,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pozemek		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25
Celkem		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

.....
Správce

Praha 4 dne 24.01.2013

Seznam movitých věcí (technologie gastronomie) k 1.1.2013 - NP Novodvorská 1013/151,
Praha 4

1.	pracovní stůl pod postmix	1800 x 700 x 900 mm	
2.	vodní lázeň	700 x 700 x 900 mm	
3.	stůl výdejní s ohřevem	1200 x 700 x 900 mm	
4.	mycí stůl s dřezem	700 x 650 x 900 mm	
5.	předoplachová tlaková sprcha		
6.	průběžná myčka nádobí		
7.	změkčovač vody 16 l		
8.	výstupní stůl k myčce	600 x 890 x 900 mm	
9.	pracovní bloky	350 x 700 x 900 mm	
10.	pracovní blok		2 ks
11.	stůl s dřezem	700 x 700 x 900 mm	2 ks
12.	řeznický špalek celodřevěný	600 x 600 x 850 mm	
13.	pracovní stůl s policí	650 x 700 x 900 mm	
14.	odpadní rošt s gulou	1400 x 300 mm	
15.	zákryt na VZT		
16.	kombinovaná výlevka	500 x 600 x 900 mm	
17.	dvoudřez	1400 x 700 x 900 mm	
18.	pracovní stůl jednoduchý		
19.	dvoudřez	1200 x 700 x 900 mm	
20.	lapač škrobu a slupek		
21.	chladicí box panelový	2200 x 1200 x 2100 mm	

DODATEK č. 6

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 6R-299/2013 ze dne 6.3.2013 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až 5, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.:
č.účtu:
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. ROVE s.r.o.

jednající: Václavem Roubíčkem, jednatelem
se sídlem:
IČ: 28942451
DIČ: CZ28942451
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154713
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto

dotatku č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění dodatku č. 1 až 5:

II.

2.1. Smluvní strany konstatují, že nájemce v období od 1.1.2013 do 16.1.2013 předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. nájemní smlouvy neužíval z důvodu provedení stavebních úprav předmětu nájmu.

2.2. Nájemci je tímto dodatkem č. 6 poskytnuta sleva na nájemném za měsíc březen 2013 ve výši 1/2 měsíčního nájemného, tj. 21.162,50 Kč. Nájemné za měsíc březen 2013 tedy činí částku ve výši 21.162,50 Kč.

III.

3.1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 6 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25 -03- 2013

Pavel Čádr
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Václav Roubíček
jednatel
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověření usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky stanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

25 -03- 2013

V Praze dne

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

DODATEK č. 7

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 33R-1392/2013 ze dne 13.11.2013 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 6, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. ROVE s.r.o.

jednající: Václavem Roubíčkem, jednatelem
 se sídlem:
 IČ: 289 42 451
 DIČ: CZ28942451
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154713
 /dále jen „nájemce“/

shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto
dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků:

II.

2.1. Z článku III. odst. 3.1. se vypouští písm. b) soubor movitých věcí (dále jen „technologie gastronomie“) a písm. c) část pozemku parc. č. 140/55, k.ú. Lhotka o výměře 26,25 m² se nově označuje jako písm. b) čl. III. odst. 3.1. smlouvy.

2.2. Článek V. odst. 5.1. se mění tak, že nově zní:

„5.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, 5ti let, od podpisu tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků. Doba nájmu se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců za stejných podmínek sjednaným v nájemní smlouvě pokud ani jedna ze smluvních stran písemně nesdělí protistraně, ve lhůtě nejpozději do 60ti dnů před ukončením nájmu, že nemá zájem o prodloužení doby nájmu:“

2.3. Článek VI. se mění tak, že nově zní:

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. písm. a) smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **106 Kč/m²/měsíc bez DPH**.
 Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.
 Celkové roční nájemné činí 452.260 Kč bez DPH, tj. 547.235 Kč vč. DPH
 Měsíční platby nájemného činí 37.688 Kč bez DPH, tj. 45.603 Kč vč. DPH.

6.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětu nájmu uveden v čl. III. odst. 3.1. písm. b) smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **11 Kč/m²/měsíc bez DPH**.

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí 3.468 Kč bez DPH, tj. 4.196 Kč vč. DPH

Měsíční platby nájemného činí 289 Kč bez DPH, tj. 350 Kč vč. DPH.

6.3. Nad rámec sjednaného nájemného v odst. 6.1. tohoto článku je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření tohoto dodatku byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné, stočné 2 000 Kč/měsíc

- teplo 7 000 Kč/měsíc

- teplá voda 3 000 Kč/měsíc

- ostatní služby 20 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 32.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 384 000 Kč/rok.

6.4. Úhrada nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. písm. a) a b) činí měsíční celkem **45.953 Kč vč. DPH**.

6.5. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané v odst. 6.1. a 6.2. tohoto článku včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v odst. 6.6. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.6. Platba nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. 3.1. písm. a) a b) včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.

, variabilní symbol

. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

6.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

6.8. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. a 6.2. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.9. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem

vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.“

2.4. Článek IX. odst. 9.1. se mění tak, že nově zní:

„9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ zánikem nájemce bez právního nástupce

f/ uplynutím doby nájmu.“

2.5. Z článku IX. se vypouští odst. 9.2. a následující odstavce 9.3. a 9.4. se nově označují jako odstavce čl. IX. 9.2. a 9.3. smlouvy.

III.

3.1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 7 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - výpočtový list nájemného dle čl. VI. odst. 6.1. smlouvy

Příloha č. 2 - výpočtový list nájemného dle čl. VI. odst. 6.2. smlouvy

V Praze dne - 7 - 12 - 2013

.....
Václav CAŠA DR
starosta městské části Praha 4

.....
Václav ROUBÍČEK
jednatel

Výpočtový list platný od 12.2013

Adresa správce (provozovny)
4-Majetková, a.s.

Adresát
ROVE S.R.O.

Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

PEJEVOVÉ 3125/5
143 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od účinnosti Nájemní smlouvy případně dodatku.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Václav Roubíček
IČ	45841357
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Novodvorská	1013
Číslo prostoru	6	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	547 236,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	18

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	45 603,00	0	0,00	45 603,00	0,00 V
Vodné stočné				2 000,00	S
Tepló				7 000,00	S
Teplá voda				3 000,00	S
Ostatní služby 1				20 000,00	S

Nájemné celkem	45 603,00
Služby celkem	32 000,00
Měsíční předpis celkem Kč	77 603,00
Složeníka	77 603,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	155,22	0,00	155,22	217,31	155,22
restaurace	ústřední	25,10	0,00	25,10	35,14	25,10
kancelář	ústřední	7,40	0,00	7,40	8,88	7,40
WC	ústřední	5,83	0,00	5,83	5,83	5,83
WC	ústřední	4,38	0,00	4,38	4,38	4,38
kuchyň	ústřední	46,73	0,00	46,73	23,37	46,73
kuchyň	ústřední	28,37	0,00	28,37	14,19	28,37
kuchyň	ústřední	8,61	0,00	8,61	4,31	8,61
kuchyň	ústřední	11,30	0,00	11,30	5,65	11,30
kuchyň	ústřední	6,35	0,00	6,35	3,18	6,35
kuchyň	ústřední	4,15	0,00	4,15	2,08	4,15
kuchyň	ústřední	1,18	0,00	1,18	0,59	1,18
místnost	ústřední	9,18	0,00	9,18	1,84	9,18
místnost	ústřední	7,25	0,00	7,25	1,45	7,25
místnost	ústřední	1,04	0,00	1,04	0,21	1,04
šatna	ústřední	12,40	0,00	12,40	2,48	12,40
šatna	ústřední	11,57	0,00	11,57	2,31	11,57
šatna	ústřední	9,49	0,00	9,49	1,90	9,49
Celkem		355,55	0,00	355,55	335,10	355,55

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

Praha 4 dne 21.11.2013

.....
Správce

Výpočtový list platný od 12.2013

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

ROVE S.R.O.
PEJEVOVÉ 3125/5

143 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od účinnosti Nájemní smlouvy případně dodatku.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pozemky	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	7	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	4 200,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	289,00	21	60,50	350,00	0,50 V
Sazba 21% celkem	289,00		60,50	350,00	0,50
<i>Nájemné celkem</i>				350,00	
Měsíční předpis celkem Kč				350,00	
Složenka				350,00	

Rozpis místnosti

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pozemek		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25
Celkem		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

Praha 4 dne 21.11.2013

.....
Smlouva

DODATEK č. 8

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 38R-1638/2013 ze dne 18.12.2013 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 7, mezi těmito smluvními stranami:

**I.
Smluvní strany****1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. ROVE s.r.o.

jednající: Václavem Roubíčkem, jednatelem
 se sídlem:
 IČ: 289 42 451
 DIČ: CZ28942451

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154713
 /dále jen „nájemce“/

shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto
 dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků,
 který je účinný dnem 1.1.2014:

II.**2.1. Článek VI. odst. 6.3. se mění tak, že nově zní:**

„6.3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce s účinností od 1.1.2014 povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatné dohody uzavřené s většinovým nájemcem nebytových prostor v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4, společností V.L.2001, s.r.o., IČ: 281 91 048.“

2.2. Článek VI. odst. 6.5. se mění tak, že nově zní:

„6.5. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané v odst. 6.1. a 6.2. tohoto článku vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v odst. 6.6. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.“

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43, zákona č. 151/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
 V Praze dne 13.01.2014

2.3. Článek VI. odst. 6.6. se mění tak, že nově zní:

„6.6. Platba nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. 3.1. písm. a) a b) je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č. _____ variabilní symbol

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

2.4. Článek VI. odst. 6.7. se mění tak, že nově zní:

„6.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného nebo jejich část, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kaucí.

2.5. Článek VI. odst. 6.9. se mění tak, že nově zní:

„6.9. Vyúčtování zálohových plateb za služby uhrazené nájemcem za rok 2013 bude provedeno pronajímatelem dle skutečných nákladů na ně vynaložených, nejpozději do 31.8.2014. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.“

2.6. Z článku VIII. se vypouští odst. 8.17. smlouvy.

III.

3.1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2014.

3.4. Tento dodatek č. 8 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - výpočtový list nájemného dle čl. VI. odst. 6.1. smlouvy

Příloha č. 2 - výpočtový list nájemného dle čl. VI. odst. 6.2. smlouvy

V Praze dne 16 -01- 2014

.....
Pavel CALD^o
starosta městské části Praha 4
za pronajímatele

.....
Václav ROUBÍČEK
jednatel
za nájemce

Výpočtový list platný od 02.2014

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

ROVE S.R.O.

ROVE S.R.O.

PEJEVOVÉ 3125/5

143 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je od 1.1.2014.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	6	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	28.02.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	547 236,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	18

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	37 688,00	21	7 914,50	45 603,00	0,50 V
Sazba 21% celkem	37 688,00		7 914,50	45 603,00	0,50
<i>Nájemné celkem</i>				45 603,00	
Měsíční předpis celkem Kč				45 603,00	
Složenska				45 603,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	155,22	0,00	155,22	217,31	155,22
restaurace	ústřední	25,10	0,00	25,10	35,14	25,10
kancelář	ústřední	7,40	0,00	7,40	8,88	7,40
WC	ústřední	5,83	0,00	5,83	5,83	5,83
WC	ústřední	4,38	0,00	4,38	4,38	4,38
kuchyň	ústřední	46,73	0,00	46,73	23,37	46,73
kuchyň	ústřední	28,37	0,00	28,37	14,19	28,37
kuchyň	ústřední	8,61	0,00	8,61	4,31	8,61
kuchyň	ústřední	11,30	0,00	11,30	5,65	11,30
kuchyň	ústřední	6,35	0,00	6,35	3,18	6,35
kuchyň	ústřední	4,15	0,00	4,15	2,08	4,15
kuchyň	ústřední	1,18	0,00	1,18	0,59	1,18
místnost	ústřední	9,18	0,00	9,18	1,84	9,18
místnost	ústřední	7,25	0,00	7,25	1,45	7,25
místnost	ústřední	1,04	0,00	1,04	0,21	1,04
šatna	ústřední	12,40	0,00	12,40	2,48	12,40
šatna	ústřední	11,57	0,00	11,57	2,31	11,57
šatna	ústřední	9,49	0,00	9,49	1,90	9,49
Celkem		355,55	0,00	355,55	335,10	355,55

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ROVE S.R.O.		Nájemce	24.10.2003	24.10.2003	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

Smlouva

Praha 4 dne 30.12.2013

Výpočtový list platný od 01.2014

Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pozemky	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	7	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	4 200,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	289,00	21	60,50	350,00	0,50 V
Sazba 21% celkem	289,00		60,50	350,00	0,50
Nájemné celkem				350,00	
Měsíční předpis celkem Kč				350,00	
Složenka				350,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pozemek		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25
Celkem		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

Praha 4 dne 03.01.2014

.....
Správce

DODATEK č. 9

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-91/2014 ze dne 29.1.2014 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24.10.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 8, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. ROVE s.r.o.

jednající: Václavem Roubíčkem, jednatelem
 se sídlem:
 IČ: 289 42 451
 DIČ: CZ28942451
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154713
 /dále jen „nájemce“/

shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto
dotatku č. 9 ke smlouvě o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků:

II.**2.2. Článek V. odst. 5.1. se mění tak, že nově zní:**

„5.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, do 31.12.2023. Doba nájmu se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců za stejných podmínek sjednaných v nájemní smlouvě pokud ani jedna ze smluvních stran písemně nesdělí protistraně, ve lhůtě nejpozději do 60ti dnů před ukončením nájmu, že nemá zájem o prodloužení doby nájmu.“

III.

3.1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 9 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10-02-2014

.....
Pavel CALPŘ
starosta městské části Praha 4
za pronajímatele

.....
Václav ROUBÍČEK
jednatel
za nájemce

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 6-02-2014

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

DODATEK č. 10

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3NR-7/2014 ze dne 10. 12. 2014 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24. 10. 2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 9, mezi těmito smluvními stranami:

I.**Smluvní strany****1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 /dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. ROVE s.r.o.

jednající: Václavem Roubíčkem, jednatelem
 se sídlem:
 IČ: 289 42 451
 DIČ: CZ28942451
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154713
 /dále jen „nájemce“/

shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 10 ke smlouvě o nájmu ze dne 24. 10. 2003, ve znění pozdějších dodatků:

II.**2.1. Článek VI. odst. 6.3. se mění tak, že nově zní:**

„6.3. Nad rámec sjednaného nájemného v odst. 6.1. tohoto článku je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty. Ke dni účinnosti dodatku č.10 byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- teplo	10.000 Kč/měsíc
- teplá voda	1.500 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	11.500 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí celkem	138.000 Kč/rok.“

2.2. Článek VI. odst. 6.5. se mění tak, že nově zní:

„6.5. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané v odst. 6.1. a 6.2. tohoto článku včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v odst. 6.6. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné

výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.“

2.3. Článek VI. odst. 6.6. se mění tak, že nově zní:

„6.6. Platba nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. 3.1. písm. a) a b) včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č. , variabilní symbol Zaplacením se rozumí připsání na účet.

Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

2.4. Článek VI. odst. 6.7. se mění tak, že nově zní:

„6.7. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.“

2.5. Článek VI. odst. 6.9. se mění tak, že nově zní:

„6.9. Vyúčtování zálohových plateb za služby uhrazené nájemcem za rok 2013 bude provedeno pronajímatelem dle skutečných nákladů na ně vynaložených, nejpozději do 31.8.2014. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zasláným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.“

2.6. Článek VI. se rozšiřuje o odst. 6.10., který zní:

„6.10. Nad rámec sjednaného nájemného a stanovených záloh na služby je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatné dohody uzavřené s většinovým nájemcem nebytových prostor v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4, společností V.L.2001, s.r.o., IČ: 281 91 048.“

III.

3.1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 24.10.2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek č. 10 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 10 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - výpočtový list nájemného dle čl. VI. odst. 6.1. smlouvy

Příloha č. 2 - výpočtový list nájemného dle čl. VI. odst. 6.2. smlouvy

V Praze dne - 5 -01- 2015

.....
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4
za pronajímatele

.....
Václav Roubíček
jednatel
za nájemce

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30 -12- 2014

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Výpočtový list platný od 01.2015

Adresa správce (provozovny)
 4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4
 140 00 Praha 4

Adresát
 ROVE S.R.O.
 PEJEVOVÉ 3125/5
 143 00 Praha 4

Vlastník
 MČ PRAHA 4 139029
 Antala Staška 2059/80b
 140 46 Praha 4 - Krč
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	6	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 do 31.12.2023
Splatnost	31.01.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	547 236,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	18

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	37 688,00	21	7 914,50	45 603,00	0,50 V
Teplo				10 000,00	S
Teplá voda				1 500,00	S
Sazba 21% celkem	37 688,00		7 914,50	45 603,00	0,50
<i>Nájemné celkem</i>				<i>45 603,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>11 500,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				57 103,00	

Složenka

57 103,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	155,22	0,00	155,22	217,31	155,22
restaurace	ústřední	25,10	0,00	25,10	35,14	25,10
kancelář	ústřední	7,40	0,00	7,40	8,88	7,40
WC	ústřední	5,83	0,00	5,83	5,83	5,83
WC	ústřední	4,38	0,00	4,38	4,38	4,38
kuchyň	ústřední	46,73	0,00	46,73	23,37	46,73
kuchyň	ústřední	28,37	0,00	28,37	14,19	28,37
kuchyň	ústřední	8,61	0,00	8,61	4,31	8,61
kuchyň	ústřední	11,30	0,00	11,30	5,65	11,30
kuchyň	ústřední	6,35	0,00	6,35	3,18	6,35
kuchyň	ústřední	4,15	0,00	4,15	2,08	4,15
kuchyň	ústřední	1,18	0,00	1,18	0,59	1,18
místnost	ústřední	9,18	0,00	9,18	1,84	9,18
místnost	ústřední	7,25	0,00	7,25	1,45	7,25
místnost	ústřední	1,04	0,00	1,04	0,21	1,04
šatna	ústřední	12,40	0,00	12,40	2,48	12,40
šatna	ústřední	11,57	0,00	11,57	2,31	11,57
šatna	ústřední	9,49	0,00	9,49	1,90	9,49
Celkem		355,55	0,00	355,55	335,10	355,55

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ROVE S.R.O.		Nájemce	24.10.2003	24.10.2003	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dnc 12.12.2014

Správce

Výpočtový list platný od 01.2015

Adresa správce (provozovny)
 4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4
 140 00 Praha 4

Adresát
 ROVE S.R.O.
 PEJEVOVÉ 3125/5
 143 00 Praha 4

Vlastník
 MČ PRAHA 4 139029
 Antala Staška 2059/80b
 140 46 Praha 4 - Krč
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ROVE S.R.O.
IČ	28942451
DIČ	CZ28942451
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pozemky	Novodvorská 1013	
Číslo prostoru	7	140 00 Praha 4	
Smlouva	2003/1280/OKT/NAJE/STAR	Platnost smlouvy	Od 24.10.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	4 200,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	289,00	21	60,50	350,00	0,50 V
Sazba 21% celkem	289,00		60,50	350,00	0,50
<i>Nájemné celkem</i>				350,00	
Měsíční předpis celkem Kč				350,00	
Složenka				350,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl	Nájem .../
pozemek		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25
Celkem		26,25	0,00	0,00	0,00	26,25

Seznam osob

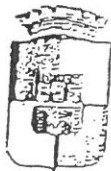
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ROVE S.R.O.		Nájemce	24.10.2003	24.10.2003	
ROVE S.R.O.	04.05.1967	nájemce	24.10.2003		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

Praha 4 dne 12.12.2014

.....
správce



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4