

DODATEK č. 11

uzavřený na základě usnesení 19. zasedání Rady městské části Praha 4
č. 19R-1097/2016 ze dne 19. 10. 2016 ke smlouvě o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR
uzavřené dne 24. 10. 2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 10, mezi těmito smluvními stranami

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě
plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spoj.:
číslo účtu:
e-mail:
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a**2. ROVE s.r.o.**

zastoupená: Václavem Roubíčkem, jednatelem
se sídlem: Pejevové 3125/5, 143 00 Praha 4
IČ: 289 42 451
DIČ: CZ28942451
e-mail:
ID DS: fibkbep
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 154713
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu
č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR uzavřené dne 24. 10. 2003, ve znění pozdějších dodatků:

II.**1. Článek VI. odst. 6.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. písm. a) smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **121 Kč/m²/měsíc bez DPH.**

Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celkové roční nájemné činí	516.259 Kč bez DPH, tj. 624.673 Kč vč. DPH.
Měsíční platby nájemného činí	43.022 Kč bez DPH, tj. 52.057 Kč vč. DPH.“

III.

1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu č. 2003/1280/OKT/NAJE/STAR ze dne 24. 10. 2003, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.
2. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 10. 2016.
4. Tento dodatek č. 11 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 11 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 31 -10- 2016

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Václav Roubíček
jednatel
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

31 -10- 2016

V Praze dne

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

znocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasu vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4