


## Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: **Spectrum stores, a.s.**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00  
Ostrava  
IČO: 26688271  
DIČ: CZ26688271  
Zastoupena: Mgr. Miroslavem Velflem, členem představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2638

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**  
Se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČO: 47114983  
Zastoupen:   
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 4732, na pozemku p. č. 237/1 a 237/11, v obci Chomutov a k. ú. Chomutov I, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 57 (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu se Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1/2004-NT/OZ SeČ ze dne 22.3.2004 (dále jen „nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování pošty.

### **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor spočívající ve stavebních úpravách souvisejících s úpravou speciálních přepážek (D+M SDK příčka nahrazena a doplněny dva výustky vzduchotechniky).

- 2.2. Celková hodnota nájemcem vynaložených prostředků činila 69.244,- Kč a byla Nájemcem pronajímateli prokazatelně doložena.
- 2.3. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 69.244,- Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 30.06.2018 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 2.4. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.5. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.6. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.7. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:
- Pronajímatel neuhradí Nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení do původního stavu, pokud se smluvní strany při ukončení smluvního vztahu nedohodnou písemně jinak.

### III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo plnění předmětu nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a plnění nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy či nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod, které je případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách

znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.4. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■  
■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■  
■■■■■■■■

*[Handwritten signature]*  
■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■

*[Handwritten signature]*  
■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■

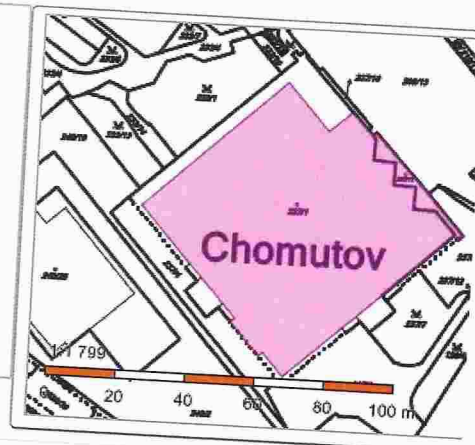
■■■■■■■■■■■■■■■■, s.p.  
225 99 Praha 1 162  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

■■■■■■■■

*[Handwritten mark]*

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 4732
Obec:	<a href="#">Chomutov [562971]</a>
Část obce:	<a href="#">Chomutov [407887]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chomutov I [652458]</a>
Číslo LV:	57
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">237/1</a> , <a href="#">237/11</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



## Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Spectrum stores, a.s., Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.09.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



**Petr Arpáš s.r.o.**Sadová 40  
Bílina 41801

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

číslo: 2018181

Dodavatel IČO 27280012 DIČ CZ27280012  
Petr Arpáš s.r.o.

Variabilní symbol 2018181

Konstantní symbol 0308

Specifický symbol

Částka =99884.00 Kč

Sadová 40

418 01 BÍLINA

Peněžní ústav KB

Číslo účtu 35-3594590207/0100

Objednávka

Příjemce



189900005038

Odběratel IČO 47114983 DIČ CZ47114983

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

Dodavatel je registrován pod spisovou značkou oddíl C, vložka 21622 u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Platební podmínky

Den splatnosti

26.07.2018

Způsob úhrady

převodním příkazem

Datum vystavení dokladu

26.06.2018

Datum uskutečnění zdanitelného plnění 18.06.2018

Položka	(ceny v Kč)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
---------	-------------	----------	----------	----------	-----

Fakturuje Vám dle obj. č. 4810007661 stavební a pomocné práce spojené s úpravou speciálních bankovních přepážek v objektu pošty Chomutov 2 dle projektové dokumentace

99883.63	1.00	99883.63	-
celkem .....		99883.63	Kč

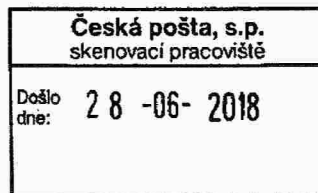
sazba	bez daně	DPH	s daní
-	99883.63		99883.63

k úhradě ..... (zaokrouhlení +0.37) 99884.00 Kč  
 ŽL vydaný MÚ Bílina - OŽÚ, č.j. 2005/01660, ev.č. 350902-6751-02. Koncesní listina vydaná OŽÚ Bílina, č.j. MUBI2555/2006, ev.č. 350902-55939. V případě prodlení úhrady fa. budeme účtovat smluvní poplatek ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den.

Daňový doklad je vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. "Daň odvede zákazník". Sazba daně činí 21 %.  
 Kód CZ-CPA 43.21.

Počet stran 1

Vystavil Mgr. Alena Filipová



SWIFT: KOMBCZPPXXX

IBAN: CZ65 0100 0000 3535 9459 0207

**PETR ARPÁŠ s.r.o.**  
 Stavební činnost, autogram  
 Sadová 40, 418 01 Bílina  
 IČO: 27280012, DIČ: CZ27280012  
 Mobil: 604 877 953, Mobil: 777 290 472  
 www.petrarpas.cz  
 Razítko a podpis


*2 153740624 MUBI u TEPKIE 1*

Mob: 604 877 953

Tel: 777 290 472

email: P.Arpas@seznam.cz

*as*

<b>Ceska pošta, s.p.</b> <small>(Přijímatel organizace, název a sídlo (zápis))</small> odd. Investiční akce VC a SeČ Berní 2119/2 401 01 Ústí nad Labem IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 - 1 -		<b>PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA</b> stavby		 Česká pošta Číslo zápisu :	
Datum zahájení přijímacího řízení	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)			Číslo zápisu :	
18.06.2018	Pošta Chomutov 2 – úpravy SBP přepážek				
Popis Stavební a pomocné práce spojené s úpravou speciálních bankovních přepážek v objektu pošty Chomutov 2- dle projektové dokumentace.					
Zhotovitel Petr Arpáš s.r.o. Sadová 40 418 01 Bílina – Chudečice			stavbyvedoucí Petr Arpáš		
technický dozor objednatele Ing. Jan Adamec			technická příprava Petr Arpáš		
Stavební povolení č.j.					
Objednávka		ze dne		vydal	
číslo 4810007661					
Datum zahájení prací dle smlouvy 26.04.2018		ze dne		včetně dodatků	
Datum ukončení prací dle smlouvy 18.06.2018		Datum skutečného zahájení prací 26.04.2018		Datum skutečného ukončení prací 18.06.2018	
Důvody pro nedodržení lhůt zahájení a dokončení díla					
odchylky od schváleného projektu a jejich důvody					
hodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami					
ojedinělých drobných nedodělků a vad zjištěných při odevzdání a převzetí					

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad  
 Hlavní stavební práce byly provedeny v termínu.

Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění

Termín konečného vyklizení staveniště  
 18.06.2018

Další ujednání

**Udaje o převzetí dokumentace**

Projektová dokumentace upravená podle skutečného provedení včetně geodetického zaměření

Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla

Archivní údaje o dokumentaci

Cena díla dle smlouvy a dodatků

99883,63 Kč bez DPH

Záruční doba (konečné datum)

18.6.2023 nebo dle záručních podmínek

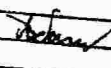
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Vyjádření účastníků řízení

Dnešního dne 18.6.2018 Zhotovitel předal dílo Objednateli a Objednatel dílo převzal  
 bez dalších připomínek

Datum skončení přejímacího řízení 18.6.2018

Zástupci Zhotovitele odevzdávají a zástupci Objednatele přejímají dílo dnem 18.6.2018

	příjmení, jméno a titul	funkce	podpis
Zhotovitel	Petr Arpáš	jednatel	
Objednatel	Ing. Jan Adamec	TDI	
ostatní			

**PETR ARPÁŠ s.r.o.**  
 Stavební firma, aktydoprava  
 Sídlo: ...  
 IČO: ...  
 Mobil: 604 827 ...  
 WWW.P...  
 ...

dy

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

Česká pošta

IČ 47114983

DIČ CZ47114983

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
Spisová značka A 7565

**Objednávka**

Číslo objednávky: **4810007661**  
Datum: 17.05.2018  
Vystavil(a): Petra Liskovcová  
Telefon: +420954303623  
Fax: +420475253247  
E-mail: liskovcova.petra@cpost.cz

**Dodavatel:**  
Petr Arpáš s.r.o.  
Sadová 40  
418 01 Bílina  
IČ:

27280012

**Příjemce dodávky:**

Ing. Dana Kořínková  
Česká pošta, s.p.  
Tel.: +420954400889  
Mail: korinkova.dana@cpost.cz

Dodací lhůta:

20.05.2018

Číslo dodavatele:

53848

Platební podmínky:

Splatnost 30 dní ode dne vystavení  
faktury

**Místo dodávky:**

Česká pošta, s.p.  
Pošta Chomutov 2  
Dr. Farského 4732  
430 02 Chomutov 2

Pol.	Č. produktu Množství	Označení Jednotka	Jednotková cena	Č. produktu dodav. Cena celk. bez DPH
1	7421110002 1,000	Pořízení DHM-úpravy v najatých budovách JV	99.883,63 CZK / 1 JV	99.883,63 CZK

Doplňující text položky:

Úprava přepážek na poště Chomutov 2.

Celková hodnota: 99.883,63 CZK

dy



Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

Česká pošta

IČ 47114983

DIČ CZ47114983

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
Spisová značka A 7565

Petr Arpáš s.r.o.  
Sadová 40  
418 01 Bilina

Číslo objednávky: 4810007661  
Datum: 17.05.2018

Cenu uveďte na potvrzení objednávky. Číslo objednávky uveďte jako referenci k faktuře. Faktury zasílejte na korespondenční adresu:  
Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.

V případě, že dodavatel splňuje podmínku § 81 ods. 2 písm. b) a § 81 ods. 5 zákona č. 435/2004 Sb., v platném znění, tzn. je poskytovatelem  
**NÁHRADNÍHO PLNĚNÍ**, zaeviduje faktury, na které se vztahuje náhradní plnění, nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zaplacení do  
elektronické evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí. Potvrzovací mail pro odběratele Česká pošta s.p. je  
nahradniplneni@cpost.cz.

V případě, že plnění dle této objednávky/smlouvy bude podléhat daňovému režimu podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, Česká  
pošta, s.p. prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a že činnosti, které jsou předmětem této objednávky/smlouvy použije pro svou  
ekonomickou činnost.

Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této objednávky/smlouvy bez předchozího písemného  
souhlasu České pošty, s.p.

Razítko a podpis dodavatele

**PETR ARPÁŠ s.r.o.**  
Stavební činnost, autodoprava  
Sadová 40, 418 01 Bilina  
IČO: 27289917, DIČ: CZ27289917  
Mobil: 604 877 953, e-mail: petr.arpas@petrarpas.cz

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
Bc. Vladimíra Krejčová  
Vedoucí týmu

ay

**Pošta Chomutov 2 - úpravy SBP přepážek**

Farského 4732/0, Chomutov 43002, Chomutov

Datum:

25.03.2018

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

dodavatel:	Petr Arpáš s.r.o.
zasílací adresa objednávky:	Sadová 40 418 01 Bílina
IČ:	27280012
DIČ:	CZ27280012
bankovní účet:	32-3594590207
plátce DPH (ano/ne):	ano

**Nabídková cena celkem (bez DPH)**

**99 833,63**

DPH 21 %

20 975,56

**Cena celkem vč. DPH 21 %**

**120 859,19**

**Poznámky:**

V případě, že jsou v textu položek, či specifikací, uvedeny značky výrobků či technologií, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Výkaz výměr je rozesílán elektronickou cestou, povinností každého uchazeče je před odevzdáním nabídky zkontrolovat funkčnost jednotlivých vzorců a přenosů hodnot do Krycího listu rozpočtu.

V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady na realizaci díla včetně těch, které zde nejsou specifikovány a jejich provedení je nutné pro řádné předání díla, dále vč. dopravy, kancel. potřeb apod...

veškeré nové konstrukční prvky musí být před výrobou zaměřeny přímo na místě

takto označené položky vyplní uchazeč

**PETR ARPÁŠ s.r.o.**  
Stavební činnost, autodoprava  
Sadová 40, 418 01 Bílina  
IČO: 27280012, DIČ: CZ27280012  
Mobi: 604 877 953, Mob2: 777 206 441  
www.petrarpas.cz

dy

# Pošta Chomutov 2 - úpravy SBP přepážek

Farského 4732/0, Chomutov 43002, Chomutov

## Výkaz výměr

Zkrácený popis prací	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>Bourací práce</b>				
vybourání dřevěné příčky tl. 50 mm				
rozebrání minerálního podhledu vč. roštu	m2	9,50	650,00	6 175,00 Kč
	m2	5,20	750,00	3 900,00 Kč
<b>Stavební úpravy</b>				
D+M SDK příčka W112 tl. 150 mm, vč. zvukové izolace a tepelné izolace	m2	12,00	1 250,00	15 000,00 Kč
D+M LTD deska tl. 22 mm, čepované, viz výkres. Včetně uchycení do stávající desky stolu	m2	5,10	1 900,00	9 690,00 Kč
D+M vrstvené sklo lepené 4/4/2 - uchycení do AL lišt	m2	2,50	3 900,00	9 750,00 Kč
D+M plexisklo tl. 10 mm, včetně úchytů na skleněné dveře. Rozměr 900 x 140 mm	ks	2,00	5 600,00	11 200,00 Kč
D+M výustka výřivá VZT do podhledu, vč. napojení na stávající VZT rozvody	ks	2,00	2 900,00	5 800,00 Kč
D+M výustka VZT do podhledu, regulovatelný, vč. napojení na stávající VZT rozvody, pro odvod vzduchu	ks	1,00	2 300,00	2 300,00 Kč
stavební přípomoc pro VZT	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00 Kč
<b>Elektroinstalace</b>				
přemístění kazetového svítidla, prodloužení přívodu ke světlu	soubor	1,00	9 500,00	9 500,00 Kč
<b>Přesun hmot, likvidace odpadů, skládkovné, lešení</b>				
Přesun hmot, skládkovné, lešení, likvidace odpadů	soubor	1,00	12 100,00	12 100,00 Kč
<b>VRN - včetně úklidu na čisto po dokončených pracích, finalizačních prací, doprav, zařízení staveniště, zakrývání folií</b>				
	%	7,50	929,15	6 968,63 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>99 883,63 Kč</b>

**PETR ARPÁŠ s.r.o.**  
 Stavební činnost, autooprava  
 Sadová 40, 418 01 Bílina  
 IČO: 27280012, DIČ: CZ27280012  
 Mobil: 604 877 953, Moh: 777 206 441  
 www.petrarpas.cz

ay