

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,  
adresa B. Němcové 231, 530 02 Pardubice  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

Sídlo: Praha 4-Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 04

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené na základě pověření

ředitelem

Správy Pardubice

Sídlo: Pardubice, Hlaváčova 902, PSČ 530 02

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem  
č. 1001 H 16/44**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

**Pozemky**

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Časy	Časy	KN pozemkové	1148	Ostatní pl.	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/49	Orná půda	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/33 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Vodní pl.	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/76 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Vodní pl.	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/79 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Vodní pl.	10002

Časy	Časy	KN pozemkové	1308/81 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Vodní pl.	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/83 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Vodní pl.	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/37 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Orná půda	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/85 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Orná půda	10002
Časy	Časy	KN pozemkové	1308/87 dle GP č. 251-16-351-2/2017	Orná půda	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1116	Ostatní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/57	Orná půda	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1144/3	TTP	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/47	Vodní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/2	Ostatní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/5	Orná půda	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/6	Ostatní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/18	Vodní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/21	Vodní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/34	Ostatní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1281/35	TTP	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN pozemkové	1141/3	Ostatní pl.	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/35	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/36	Ostatní pl.	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/53	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/57	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/58	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/78	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/112	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/167	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/219	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN pozemkové	1516/114	Orná půda	10002

Pozemky p.č. 1308/33, 1308/76, 1308/79, 1308/81, 1308/83 KN vznikly z původního pozemku p.č. 1308/33 KN,  
pozemky p.č. 1308/37, 1308/85, 1308/87 KN vznikly z původního 1308/37 KN na základě GP č. 251-16-351-2-2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Pardubice dne 3.2.2017.

Ostatní pozemky jsou zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen "pozemky")

## II.

Přejímající prohlašuje:

- že s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- že převáděné pozemky jsou dotčené veřejně prospěšnou stavbou silnice D 35, úsek Opatovice – Časy a jsou potřebné k plnění úkolů Ředitelství silnic a dálnic ČR.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

## IV.

Změna příslušnosti hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválení této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.

## V.

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

katastrální území	parcelní číslo KN	Účetní hodnota Kč
Časy	1148	1006,25
Časy	1308/49	21,51
Časy	1308/33 dle GP č. 251-16-351-2/2017	4 530,00
Časy	1308/76 dle GP č. 251-16-351-2/2017	390,00
Časy	1308/79 dle GP č. 251-16-351-2/2017	2 210,00
Časy	1308/81 dle GP č. 251-16-351-2/2017	5 870,00
Časy	1308/83 dle GP č. 251-16-351-2-2017	290,00
Časy	1308/37 dle GP č. 251-16-351-2-2017	5 384,00

Časy	1308/85 dle GP č. 251-16-351-2/2017	1 332,00
Časy	1308/87 dle GP č. 251-16-351-2/2017	44,00
Choteč u Holic	1116	531,18
Choteč u Holic	1281/57	192,48
Choteč u Holic	1144/3	2 234,22
Choteč u Holic	1281/47	31,24
Choteč u Holic	1281/2	3 942,99
Choteč u Holic	1281/5	20 963,70
Choteč u Holic	1281/6	803,58
Choteč u Holic	1281/18	3 268,80
Choteč u Holic	1281/21	2 560,56
Choteč u Holic	1281/34	170,25
Choteč u Holic	1281/35	2 139,68
Choteč u Holic	1141/3	117,15
Rokytno	1516/35	966,95
Rokytno	1516/36	369,46
Rokytno	1516/53	11 489,88
Rokytno	1516/57	2 253,45
Rokytno	1516/58	1 384,65
Rokytno	1516/78	114 931,38
Rokytno	1516/112	331,23
Rokytno	1516/167	118,40
Rokytno	1516/219	534,20
Rokytno	1516/114	1 400,94
		191 814,13

## VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k předávaným pozemkům p.č. 1148 a 1308/37, 1308/85, 1308/87 KN v k.ú. Časy je řešen pachtovní smlouvou č. 19N14/44, uzavřenou s panem jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k předávaným pozemkům p.č. 1116, 1281/2 a 1281/6 KN v k.ú. Choteč u Holic je řešen nájemní smlouvou č. 4N05/44, uzavřenou s panem jakožto nájemcem. Uživací vztah k předávanému pozemku p.č. 1281/5 KN v k.ú. Choteč u Holic je řešen pachtovní smlouvou č. 7N14/44, uzavřenou se ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou jakožto pachtýřem. S obsahem obou smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k předávaným pozemkům p.č. 1516/35, 1516/53, 1516/78, 1516/112, 1516/114 KN v k.ú. Rokytno je řešen nájemní smlouvou č. 5N03/44, uzavřenou s panem jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávající a Honební společenstvo Choteč uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 4M02/44 na parcely č.

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Časy	Časy	KN	1148	Ostatní pl.	10002
Choteč	Choteč u Holic	KN	1116	Ostatní pl.	10002

dne 13. 11. 2002

Předávající a Honební společenstvo Rokytno uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 20M03/44 na parcely č.

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Rokytno	Rokytno	KN	1516/35	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN	1516/53	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN	1516/57	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN	1516/58	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN	1516/78	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN	1516/112	Orná půda	10002
Rokytno	Rokytno	KN	1516/114	Orná půda	10002

dne 8. 4. 2004

4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích: p.č. 1148, 1308/37, 1308/85, 1308/87 KN v k.ú. Časy, dále na p.č. 1116, 1281/57, 1281/47, 1281/2, 1281/5, 1281/6, 1281/18 a 1281/21 KN v k.ú. Choteč u Holic a na p.č. 1516/35, 1516/36, 1516/53, 1516/57, 1516/78 a 1516/167 KN v k.ú. Rokytno nacházejí stavby vodního díla, konkrétně stavby k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tyto stavby vodního díla jsou součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází příslušná práva na přejímajícího.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích p.č. 1308/76, 1308/79 a na části předávaných pozemků p.č. 1308/33 a 1308/81 v k.ú. Časy nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba hlavního odvodňovacího zařízení v majetku státu a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu. Jedná se o stavbu „Odvodnění Časy 05“, evidovaná pod ID 1080000519-11201000, ČHP 1-03-01-085, vybudovaná v roce 1926 v otevřené délce 0,980 km a je navržena přeložka vodoteče (HOZ) v rámci SO 370 – úprava vodoteče v km 16,70.

Tato stavba vodního díla **není předmětem předání** dle této smlouvy a i nadále zůstává v příslušnosti hospodařit SPÚ.

7) Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího podle zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu.

Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 25-06-2018

V Pardubicích dne 28. 06. 2018

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
převádějící

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
ředitel správy Pardubice  
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 3. 07. 2018

ID smlouvy 5625035

ID verze 6057979

Registraci provedl

V PARDUBICÍCH dne 3. 07. 2018

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Schvalovací doložka byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu

podpis

Za správnost KPÚ:

podpis



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 178/2018 – 410 – PRIV/1

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo dopravy podle ustanovení § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 a § 17 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

**s c h v a l u j e**

smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001 H 16/44 uzavřenou mezi organizační složkou a státní organizací dne 28. 6. 2018, kterou ČR – Státní pozemkový úřad předává Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, majetek uvedený ve smlouvě.

V Praze dne

*27. 9. 2018*

ředitelka

Odbor financí a ekonomiky