

ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU**Č. 1****ŽÁDOST O AKTUALIZACI ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU****Název projektu: Regenerace bytových domů J.Fučíka 85/89, J. Fučíka 86/90 a J. Fučíka 87/91, Rýmařov****Identifikační číslo:** 117DO3H000342**Identifikační číslo EIS:** CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002884**Účastník: Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, Rýmařov, 795 01**

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Klouda, starosta města**Plátce DPH:** ANO/NE**Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):**

- Změna finální úpravy soklu SZ2
- Změna finální úpravy po zateplení podlahy půdy SZ3
- Změna skladby zateplení stropu nad schodištěm z půdy SZ9
- Změna vyzdění štítů na půdě za obložení
- Změna opravy zábradlí u balkónových dveří za nové
- Vícepráce v rozsahu doplnění zateplení říms z půdy (nesoulad rozpočtu a PD)
- Méněpráce v rozsahu dodávky a montáže částí oken na domě J. Fučíka 86/90

Změnový list dále řeší změnu zařídění stavebních prací prováděných mimo zastavěnou plochu objektu, které ale se stavbou tvoří funkční celek, do snížené sazby DPH.

Žadatel prohlašuje, že nárokované vícepráce/změny technologie (materiálů) byly fyzicky realizovány po oznámení poskytovateli:

ANO/NE

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo SoD, datum podpisu: SML 000552 SD, ze dne 10.04.2018

Název dodavatele: **BOBISTAV, s.r.o.**, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

IČ: 25892363

DIČ: CZ25892363

Oprávněný zástupce: Bohumil Krytinář

Cena díla bez DPH: 8.772.460,00 Kč**Cena díla včetně DPH: 10.164.001,00 Kč**

KAPITOLA A – popis jednotlivých změn:

1. Změna materiálu finální úpravy soklu (skladba SZ2) - původně navržený glazovaný fasádní obklad (kabřinec) je nahrazen mozaikovou omítkou – umělý kámen.
2. Změna finální úpravy po zateplení podlahy půdy (skladba SZ3) - původní PVC je nahrazeno nátěrem.
3. Změna skladby zateplení stropu nad schodištěm z půdy skladba SZ9 z původní:
 - Trámový strop
 - Parozábrana
 - Minerální vata s dřevěným roštem
 - Parozábrana
 - Cemetrotřísková protipožární deska s penetračním nátěrem
 na nově navrženou skladbu
 - Trámový strop
 - Parozábrana
 - Minerální vata s dřevěným roštem
 - Parozábrana
4. Změna vyzdění štítů na půdě tl. 200 mm za obložení stěn cemetrotřískovou deskou tl. 24 mm, když desky budou vzhledem k tíze kromě kotvení do střešní konstrukce také podloženy úhelníkem (skladba zateplení vnějšího pláště zůstává beze změny).
5. Změna opravy zábradlí u balkónových dveří za nové pozinkované.
6. Narovnání stavu, kdy podle PD má být provedeno zateplení římsy z půdy vloženou minerální izolací tl. 240 mm, ale toto není obsahem rozpočtu.
7. Na domě J. Fučíka 86/90 nebude provedena výměna oken v rozsahu 3 ks oken o velikosti 2100 x 1600 mm, 1 ks okna o velikosti 500 x 1600 mm a 1 ks balkónová sestava – dveře o velikosti 900 x 210 mm a okno o velikosti 1200 x 1600 mm.

Změna DPH: dochází ke změně zařídění stavebních prací prováděných mimo zastavěnou plochu objektu, které ale se stavbou tvoří funkční celek, do snížené sazby DPH. Jedná se zejména o přístupové chodníky, přilehlá parkoviště, okapové chodníky a s tím související zemní práce.

KAPITOLA B – Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:**1. Změna finální úpravy soklu**

PD počítá s provedením finální vrstvy soklu v glazovaném fasádním obkladu (kabřinec). Na základě zkušeností v dané lokalitě a osvědčení na podobných objektech zhotovitel navrhuje a projektant doporučuje úpravu soklu mozaikovou omítkou – umělým kamenem. Tento povrch je aplikován na stejný podklad, má stejné mechanické vlastnosti, je omyvatelný, ale jeho odolnost proti nárazu a poškození je vyšší.

Jedná se o způsobilý výdaj.

2. Změna finální úpravy po zateplení podlahy půdy z původního PVC za nátěr

Vzhledem k tomu, že se jedná o půdní prostor, kde nejsou zvýšené požadavky na odolnost a otěr, navrhuje zhotovitel nahradit původní PVC, které mělo být položeno na protipožární desky (záklop), nátěrem těchto desek. Vzhledem k tomu, že změna má za následek méněpráce, objednatel se změnou souhlasil.

Jedná se o způsobilý výdaj.

3. Změna skladby zateplení stropu nad schodištěm z půdy

Objednatel nepožaduje, aby tato část půdy byla pochůzí (světlá výška stropu to ani neumožňuje), tzn. není nutné položenou minerální vatu překrývat záklopem.

Jedná se o způsobilý výdaj.

4. Změna vyzdění štítů na půdě za obložení deskami

Stávající štíty jsou provedeny v jednoduchém dřevěném obložení (palubky š. 100 mm nabité na střešní konstrukci), konstrukce střechy je z krovu a vnitřních kleštín. Stávající PD počítá s vyzděním štítů při tloušťce stěny 300 mm, což znamená nutnost obezdění krajních kleštín. To by mohlo při extrémním zatížení střechy sněhem znamenat omezení jejich funkčnosti nebo trhání zdiva.

Na základě posouzení na místě bylo AD a TDI konstatováno, že z důvodu opatrnosti bude vyzdívka nahrazena obložení cementotřískovou deskou, na kterou bude aplikováno zateplení.

Jedná se o způsobilý výdaj.

5. Změna opravy zábradlí u balkónových dveří za nové

PD počítá s úpravou zábradlí u balkónových dveří, odstraněním stávajících nátěrů a novým nátěrem.

Na základě posouzení stavu zábradlí na místě bylo AD a TDI konstatováno, že zábradlí je místy velmi zkorodované, což by vyvolalo nutnost repase (vyvaření poškozených míst). AD a TDI doporučuje výrobu nového zábradlí na míru a jeho pozinkování. Investor souhlasí.

Jedná se o způsobilý výdaj.

6. Narovnání nesouladu rozpočtu a PD u zateplení říms z půdy

Rozpočet stavby neobsahoval zateplení římsy s z půdy v rozsahu dodávky a montáže folie ve dvou vrstvách a minerální vaty tl. 240 mm v celkové výměře 28,48 m². Jedná se o pochybení při zpracování rozpočtu, který byl součástí projektu.

Jedná se o způsobilý výdaj.

7. Změna počtu měněných oken na domě J. Fučíka 86/90

Nájemník bytu č. 4 si mezidobí od zpracování PD do předání stavby zhotoviteli provedl výměnu oken na vlastní náklady. Okna splňují požadavky PENB, tzn. objednatel rozhodl, že tato okna nebudou vyměněna.

Jedná se o způsobilý výdaj.

Změna DPH: je konstatováno, že na základě informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1.2015, č.j. 6717/15/7000-20116-101206 dochází ke změně zařazení stavebních prací prováděných mimo zastavěnou plochu objektu, které ale se stavbou tvoří funkční celek, do snížené sazby DPH. Jedná se zejména o přístupové chodníky, přilehlá parkoviště, okapové chodníky a s tím související zemní práce.

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ).

KAPITOLA C – Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v **Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny**

KAPITOLA D – Finanční rekapitulace změnového listu:

	Základ daně / DPH základní sazba 21 %	Základ daně / DPH základní sazba 15 %	Celkem
Původní cena díla (stavební práce):	420 407 Kč	2 523 605 Kč	2 944 012 Kč
Vícepráce:	0 Kč	209 790 Kč	209 790 Kč
Méněpráce:	0 Kč	-312 347 Kč	-312 347 Kč
Změna DPH z 21 % na 15 %	-332 406 Kč	+332 406 Kč	0 Kč
Aktuální cena díla (stavební práce):	88 001 Kč	2 753 454 Kč	2 841 455 Kč
Původní cena díla (stavební práce):	420 407 Kč	2 464 029 Kč	2 884 436 Kč
Vícepráce:	0 Kč	209 790 Kč	209 790 Kč
Méněpráce:	0 Kč	-346 074 Kč	-346 074 Kč
Změna DPH z 21 % na 15 %	-332 406 Kč	+332 406 Kč	0 Kč
Aktuální cena díla (stavební práce):	88 001 Kč	2 660 151 Kč	2 748 152 Kč
Původní cena díla (stavební práce):	420 407 Kč	2 523 605 Kč	2 944 012 Kč
Vícepráce:	0 Kč	209 790 Kč	209 790 Kč
Méněpráce:	0 Kč	-312 347 Kč	-312 347 Kč
Změna DPH z 21 % na 15 %	-332 406 Kč	+332 406 Kč	0 Kč
Aktuální cena díla (stavební práce):	88 001 Kč	2 753 454 Kč	2 841 455 Kč
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ CENA DÍLA	264 003 Kč	8 167 059 Kč	8 431 062 Kč

	Navýšení (%):	Typ změny:*	
		NEPODSTATNÁ	
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiálu):	0 %		

*Nepodstatná změna je navýšení ceny díla do 10 % původní ceny zadávacího řízení.
Podstatné změny musí být zohledněny v dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

KAPITOLA E – Závěr:

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): **ANO**
Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny v jednotlivých položkách: **ANO**

	Datum předložení:	Podpis
Statutární orgán objednatele Ing. Petr Klouda – starosta		
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Technický dozor investora – [REDACTED]		
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Hlavní projektant, Autorský dozor – [REDACTED]		
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Zhotovitel - Bohumil Krytinář		