



Číslo smlouvy objednatele: SML 000552 SD

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem: Regenerace bytových domů J. Fučíka 85/89, J. Fučíka 86/90
a J. Fučíka 87/91, Rýmařov,
uzavřené dne 10.04.2018 mezi:

I.

Smluvní strany

1. Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

IČ: 00296317, DIČ: CZ00296317

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1421771/0100

kontaktní osoba:



(dále jen „Objednatel“)

a

2. BOBISTAV,s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

zastoupené: Bohumil Krytinář - jednatel společnosti

IČ: 25892363 DIČ: CZ25892363

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C vložce 116268

bankovní spojení: ČSOB Jeseník

číslo účtu.: 203021282/0300

kontaktní osoba: Bohumil Krytinář



(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

II.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, v souladu s čl. XVIII. odst. 1 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: Regenerace bytových domů J. Fučíka 85/89, J. Fučíka 86/90 a J. Fučíka 87/91, Rýmařov, ze dne 10.04.2018 (dále jen „Smlouva“), na uzavření dodatku č. 1, který se ve smlouvě mění čl. III. odst. 1 a čl. V. odst. 1 takto:

Článek III. odst. 1

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Regenerace bytových domů J. Fučíka 85/89, J. Fučíka 86/90 a J. Fučíka 87/91, Rýmařov**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:

- projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla zpracována v říjnu 2016 společností DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25905813, DIČ: CZ25905813 (Ing. Vítězslav Dvorský, ČKAIT 1101918, IP00 – pozemní stavby – zodpovědný projektant, Ing. David Babinec - vypracoval),
- stavebního povolení,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

- Změna finální úpravy soklu SZ2
- Změna finální úpravy po zateplení podlahy půdy SZ3
- Změna skladby zateplení stropu nad schodištěm z půdy SZ9
- Změna vyzdění štítů na půdě za obložení
- Změna opravy zábradlí u balkónových dveří za nové
- Vícepráce v rozsahu doplnění zateplení říms z půdy (nesoulad rozpočtu a PD)
- Méněpráce v rozsahu dodávky a montáže části oken na domě J. Fučíka 86/90

Smluvní strany dále konstatují, že na základě informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1.2015, č.j. 6717/15/7000-20116-101206 dochází ke změně zařazení stavebních prací prováděných mimo zastavěnou plochu objektu, které ale se stavbou tvoří funkční celek, do snížené sazby DPH. Jedná se zejména o přístupové chodníky, přilehlá parkoviště, okapové chodníky a s tím související zemní práce.

Článek V. odst. 1

Cena za provedené dílo dle čl. III. smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a s přihlédnutím ke změnám rozsahu díla (Příloha č. 2, Položkový rozpočet změny) činí:

	Základ daně / DPH základní sazba 21 %	Základ daně / DPH základní sazba 15 %	Celkem
Původní cena díla BD J. Fučíka 85/89 (stavební práce):	420 407 Kč	2 523 605 Kč	2 944 012 Kč
Vícepráce:	0 Kč	209 790 Kč	209 790 Kč
Méněpráce:	0 Kč	-312 347 Kč	-312 347 Kč
Změna DPH z 21 % na 15 %	-332 406 Kč	+332 406 Kč	0 Kč
Aktuální cena díla BD J. Fučíka 85/89 (stavební práce):	88 001 Kč	2 753 455 Kč	2 841 456 Kč
Původní cena díla BD J. Fučíka 86/90 (stavební práce):	420 407 Kč	2 464 029 Kč	2 884 436 Kč
Vícepráce:	0 Kč	209 790 Kč	209 790 Kč
Méněpráce:	0 Kč	-346 074 Kč	-346 074 Kč
Změna DPH z 21 % na 15 %	-332 406 Kč	+332 406 Kč	0 Kč
Aktuální cena díla BD J. Fučíka 86/90 (stavební práce):	88 001 Kč	2 660 152 Kč	2 748 153 Kč

Původní cena díla BD J. Fučíka 87/91 (stavební práce):	420 407 Kč	2 523 605 Kč	2 944 012 Kč
Vícepráce:	0 Kč	209 790 Kč	209 790 Kč
Méněpráce:	0 Kč	-312 347 Kč	-312 347 Kč
Změna DPH z 21 % na 15 %	-332 406 Kč	+332 406 Kč	0 Kč
Aktuální cena díla BD J. Fučíka 87/91 (stavební práce):	88 001 Kč	2 753 455 Kč	2 841 456 Kč
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ CENA DÍLA bez DPH	264 003 Kč	8 167 062 Kč	8 431 065 Kč
DPH	55 441 Kč	1 225 059 Kč	1 280 500 Kč
CELKOVÁ AKTUÁLNÍ CENA DÍLA vč. DPH	319 444 Kč	9 392 121 Kč	9 711 565 Kč

III. Závěrečná ujednání

1. Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatkem se nemění celková povaha veřejné zakázky (§ 222, odst. 6, ZZVZ), nejedná se o podstatnou změnu závazku.
3. Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení, alespoň jedno z vyhotovení určených pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě bylo schváleno dne 20.08.2018 na 107. schůzi Rady Města Rýmařov usnesením č. 5297/107/18.

Příloha: Změnový list č. 1
Položkový rozpočet změny

V Rýmařově dne: 02.10.2018

V Rýmařově dne: 02.10.2018

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Petr Klouda, starosta města

.....
Bohumil Krytínář, jednatel společnosti