

SMLOUVA O DÍLO
č. S6/2018/119

I.

Smluvní strany

Lesy České republiky, s.p.

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku : u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán:

Ing. Tomáš Pospíšil, pověřený řízením státního podniku

zastoupený na základě pověření dle směrnice 19/2015

Podpisový řád:

Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem LZ Konopiště,

Lesní závod Konopiště

Konopiště 12, 256 01 Benešov

ve věcech technických jedná:

Ing. Jan Fialka, technický dozor

telefon / fax / email:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

STAVOS Benešov s.r.o

IČ: 267 24 154

DIČ: CZ26724154

sídlem: 257 23 Přestavlky u Čerčan 77

zapsán v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 89702

statutární orgán:

Martin Jasz, Pavel Matoušek, jednatele

ve věcech technických jedná:

Milan Novák, autorizovaný stavbyvedoucí

telefon / email:

3 [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Stavební úpravy č.p. 2, Konopiště - Oprava fasády**“, evidenční číslo zakázky **S6/2018/119**, a to dle projektové dokumentace **Stavební úpravy č.p. 2, Konopiště** vypracované firmou **IPROS s.r.o.**, zodpovědným projektantem **Zdeňkem Rainhartem** a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. U všech konstrukcí je třeba přihlídnout k jejich skutečnému technickému stavu. To však bude definitivně možné až po jejich odkrytí v průběhu realizace. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- V průběhu realizace stavebních prací musí být prováděna průběžná kontrola všech odkrývaných konstrukcí a v případě zjištění jakýchkoliv dosud neodhalených vad bude jejich odstranění konzultováno s projektantem a na základě toho bude navrženo řešení.

Anglické dvorky:

- Stávající anglické dvorky budou kompletně vybourány.
- Výkopy budou ručně rozšířeny do projektem stanovených rozměrů pro vybudování nové konstrukce a základy dvorků budou zhotoveny z prostého betonu C 16/20.
- Na stěrkové hydroizolaci budou svislé stěny vyzděny z betonových cihel malého formátu na vápenocementovou maltu. Zdivo bude ukončeno ve vrchní části kamenným lemem, s vyfrézovanou drážkou pro instalaci pochozí ocelové mříže. Horní hrana anglických dvorků bude v rozdílné niveletě s ohledem na úroveň přilehlé komunikace tak, aby upravený terén byl ve spádu ke komunikaci.
- Svislé zdivo bude z vnitřní strany omítnuto vápennou maltou, z vnější strany bude chráněno nopovou folií ukončenou pod úroveň terénu.
- Přibližně 2/3 výkopku budou uloženy v místě stavby a po dokončení anglických dvorků budou použity ke zpětnému ručnímu zásypu provedenému se zhutněním.
- Nevyužitý výkopek (cca 1/3 z celkového množství) bude odvezen a uložen na skládce odpadů.

1. přízemní podlaží:

- Omítka bude kompletně otlučena na jihovýchodní straně pod úroveň terénu, na jihozápadní straně na úroveň přilehlé zpevněné plochy. Zdivo bude očištěno včetně spár zbavených nesoudržné malty.
- Odstraněná omítka bude naložena na dopravní prostředek, kterým bude odvezena na skládku odpadů, kde bude uložena.
- Na očištěném zdivu bude proveden vápenný postřík určený pod čistě vápenné omítky. Podklad musí být suchý, zbavený prachu, mastnoty a ostatních nečistot a nesmí být zmrzlý.
- Na podkladním zdivu se provede vyrovnání prohlubní a nerovností tam, kde by jinak nanášená jádrová omítka přesáhla doporučenou max. tloušťku vrstvy. Postřík bude nanášen tak, aby pokrytí zdiva bylo cca 75 %. Maximální tloušťka vrstvy je 5 mm. Před nanášením jádrové omítky je nutno nechat postřík minimálně tři dny vyžrát.
- Na vápenný postřík bude aplikována čistě vápenná omítka. Před nanášením omítky je doporučeno vápenný postřík provlhčit. Minimální doba zrání jádrové omítky se uvažuje 2 dny na 1 mm nanášené vrstvy. Doporučená tloušťka vrstvy je 15 mm.
- Na jádrové omítce bude provedena vrstva vápenného šuku.

1. nadzemní podlaží:

- Poškozené části omítky a šuku budou mechanicky odstraněny. Stávající nátěr bude odstraněn mechanicky, popřípadě s pomocí horké páry. V krajním případě bude aplikován odstraňovač disperzních nátěrů (pouze po konzultaci s NPÚ).

- Po aplikaci bude provedeno lokální vyspravení omítek ve stejném provedení jako na zdivu 1. PP.
- Jako finální nátěr bude na obou podlažích použita hotová vápenná venkovní modifikovaná barva, na bázi čistého, minimálně 3 roky odleželého, hašeného vápna s přísadou disperzního pojiva.
- Podklad musí být nosný, suchý, savý, čistý, zbavený prachu a mastnoty. Pomístní poškození podkladu budou vyspraveny shodným materiálem se stejnou strukturou. Místa vysprávek musí být před nátěrem zatvrdlá a suchá.

Dřevěné prvky ve fasádě:

- Dřevěné prvky budou obroušeny a zbaveny nesoudržných částí, praskliny budou zatmeleny a poté bude proveden dvojnásobný nový krycí nátěr na dřevo na bázi přírodních olejů, zpočátku hedvábně lesklým, později pololesklým, určeným pro venkovní použití (mikroporézní, voděodolný). Barva bude nanášena v tenké vrstvě na suché a čisté dřevo.
- Na dokonale zaschlý nátěr barvou bude proveden ještě dodatečný ochranný nátěr přípravkem proti UV záření.

Okapový chodník:

- Podél jihovýchodní fasády bude proveden ruční výkop pro nový okapový chodník, do hloubky cca 200 mm pod úroveň stávajícího terénu. Výkopek bude odvezen a uložen na skládce odpadů.
- Na podklad z drceného kameniva frakce 8-16, tloušťky 150 mm, bude uloženo tzv. „kladecí lože“ z drceného kameniva frakce 4-8, tloušťky 50 mm, na které bude položena nová kamenná dlažba (okapový chodník). Výškové osazení chodníku bude vycházet z výškové úrovně komunikace tak, aby okapový chodník byl osazen nad její úrovní a byl vyspádován směrem od objektu.
- Klempířské výrobky:
- Stávající klempířské výrobky dotčených fasád (okapy, kotlíky, svody, oplechování parapetů) budou demontovány a nahrazeny novými z měděného plechu.
- Projektová dokumentace definuje technické a estetické vlastnosti použitých materiálů a výrobků. Je možno použít materiály a výrobky jiné, ovšem s odpovídajícími nebo lepšími vlastnostmi, a to výhradně na základě souhlasu projektanta, investora a stavebního dozoru z NPÚ.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
- Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30.listopadu 2018**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **27.srpna 2018**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1 nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla „**Stavební úpravy č.p. 2, Konopiště – oprava fasády**“ dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **1 435 592,20 Kč bez DPH**, slovy **jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc pět set devadesát dvě koruny a dvacet haléřů bez DPH**. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude požadovat proplacení jednoho řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného objednateli po dokončení, odsouhlasení a převzetí celého díla a to v rozsahu odpovídajícím pracím skutečně a bez zjevných vad provedeným.
2. Pokud v zápise o předání budou uvedeny vady či nedodělky, bude úhrada provedena po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen k faktuře.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI. **Provádění prací**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice a s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání popisu prací dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat

k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Milana Nováka, telefon: [REDACTED]
[REDACTED] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů poté, co takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanými popisy prací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.

20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcce prací dalším postupem zakrytých. Převjímcce těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převjímcce díla.
22. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddávatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddávatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část převjímcce. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení převjímcce řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.

5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13 této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 21 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

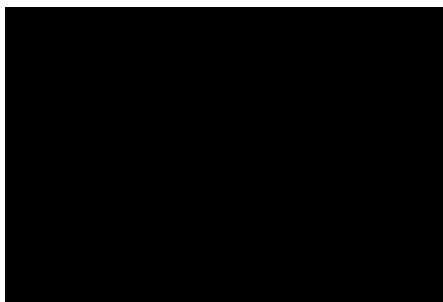
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Přestavlkách , dne: 03-10-2018

V Konopišti, dne: 03.10.2018



Martin Jasz
jednatel společnosti

Lesy České republiky, s.p. [06]



4

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy č.p. 2, Konopiště - Oprava fasády**

Objednatel: **LČR, s.p., Lesní závod Konopiště**
Konopiště 12, 256 01 Benešov u Prahy

IČ: 42196451
DIČ: CZ 42196451

Zhotovitel: **STAVOS Benešov s.r.o.**
257 23 Přestavky u Čerčan 77

IČ: 26724154
DIČ: CZ26724154

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

| | | | |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV | | | 1 221 917,90 |
| PSV | | | 180 585,30 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 33 089,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 1 435 592,20 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 435 592,20 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 301 474,36 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

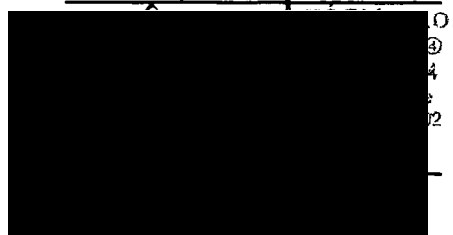
Cena celkem s DPH

1 737 066,56 CZK

v **Přestavkách**

dne

15.8.2018



Za objednatele

8

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 29 034,49 |
| 2 | Základy,zvláštní zakládání | HSV | | | 13 175,78 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 26 601,41 |
| 5 | Komunikace | HSV | | | 14 873,78 |
| 62 | Upravy povrchů vnější | HSV | | | 736 628,91 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 2 056,10 |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | HSV | | | 9 317,12 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 182 200,81 |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV | | | 53 688,00 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 68 982,16 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | 64 393,54 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 20 965,80 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | 24 232,84 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 107 790,54 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 48 561,92 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 33 089,00 |
| Cena celkem | | | | | 1 435 592,20 |

STAVCO, PENEŽOV D.



Položkový rozpočet

| | |
|----|---|
| S: | Stavební úpravy č.p. 2, Konopiště - Oprava fasády |
|----|---|

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk. (t) |
|----------------|---------------|--|--------|-------------|-----------|-------------------|---------------|--------------------|
| Díl: 1 | 1 | Zemní práce | | | | 29 034,49 | | 0 |
| | 1 | 139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3, odkopávka pro okapový chodník | m3 | 4,34500 | 759,00 | 3 297,86 | 0 | 0 |
| | 2 | 139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3, hlobení jam pro anglické dvorky | m3 | 19,51600 | 759,00 | 14 812,64 | 0 | 0 |
| | 3 | 139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3, rýhy pro základy | m3 | 1,16000 | 759,00 | 880,44 | 0 | 0 |
| | 4 | 167101101R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 | m3 | 17,49300 | 191,00 | 3 341,16 | 0 | 0 |
| | 5 | 162201102R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m, 2x 17,493m3 | m3 | 34,98600 | 39,00 | 1 364,45 | 0 | 0 |
| | 6 | 162701103R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m | m3 | 7,52800 | 226,00 | 1 701,33 | 0 | 0 |
| | 7 | 174101102R00 Zásyp ruční se zhutněním | m3 | 17,49300 | 96,00 | 1 679,33 | 0 | 0 |
| | 8 | 199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4 | m3 | 7,52800 | 260,00 | 1 957,28 | 0 | 0 |
| Díl: 2 | 2 | Základy,zvláštní zakládání | | | | 13 175,78 | | 9,68188 |
| | 9 | 274313611R00 Beton základových pasů prostý C 16/20 | m3 | 2,90000 | 2 849,00 | 8 262,10 | 2,525 | 7,3225 |
| | 10 | 274351215R00 Bednění stěn základových pasů - zřízení | m2 | 11,60000 | 306,00 | 3 549,60 | 0,03916 | 0,45426 |
| | 11 | 274351216R00 Bednění stěn základových pasů - odstranění | m2 | 11,60000 | 59,00 | 684,40 | 0 | 0 |
| | 12 | 564851111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm | m2 | 5,76000 | 118,00 | 679,68 | 0,33075 | 1,90512 |
| Díl: 3 | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 26 601,41 | | 9,82202 |
| | 13 | 311271126R00 Zdivo nosné z cihel betonových na maltu MC 10 | m3 | 4,49500 | 5 918,00 | 26 601,41 | 2,1851 | 9,82202 |
| Díl: 5 | 5 | Komunikace | | | | 14 873,78 | | 11,06996 |
| | 14 | 564851111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, fr.8-16 | m2 | 17,38100 | 178,00 | 3 093,82 | 0,33075 | 5,74877 |
| | 15 | 564811111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm | m2 | 17,38100 | 48,00 | 834,29 | 0,11025 | 1,91626 |
| | 16 | 596811111R00 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. | m2 | 17,38100 | 236,00 | 4 101,92 | 0,072 | 1,25143 |
| | 17 | 5924798410R Dlažba hladká plošná 60/40/5 standard, šedá | m2 | 18,25000 | 375,00 | 6 843,75 | 0,118 | 2,1535 |
| Díl: 62 | 62 | Úpravy povrchů vnější | | | | 736 628,91 | | 21,7364 |
| | 18 | 622421144R00 Omítka vnější stěn, MV, štuková, složitost 3 | m2 | 103,64200 | 391,00 | 40 524,02 | 0,05723 | 5,93143 |
| | 19 | 622423422R00 Oprava vněj. omítek III,do40%, lokální jádrové a štukové vysprávký dle potřeby | m2 | 462,66000 | 1 058,00 | 489 494,28 | 0,03113 | 14,40261 |
| | 20 | 622471318R00 Nátěr nebo nátřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, (např.materiálem Keim Soldalit) | m2 | 584,04900 | 223,00 | 130 242,93 | 0,00063 | 0,36795 |
| | 21 | 620991121R00 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení | m2 | 103,23600 | 43,00 | 4 439,15 | 0,00004 | 0,00413 |
| | 22 | 622421144R00 Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3, anglické dvorky | m2 | 17,76000 | 283,00 | 5 026,08 | 0,05723 | 1,0164 |
| | 23 | 622904115R00 Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5, (horkou párou) | m2 | 462,66000 | 56,00 | 25 908,96 | 0,00002 | 0,00925 |
| | 24 | 783801812R00 Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním | m2 | 462,66000 | 76,50 | 35 393,49 | 0,00001 | 0,00463 |
| | 25 | R622 99991 Provedení barevných vzorků na fasádě, NC | soubor | 1,00000 | 5 600,00 | 5 600,00 | 0 | 0 |
| Díl: 63 | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 2 056,10 | | 0,61363 |
| | 26 | 632451021R00 Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm | m2 | 12,31200 | 167,00 | 2 056,10 | 0,04984 | 0,61363 |
| Díl: 91 | 91 | Doplňující práce na komunikaci | | | | 9 317,12 | | 6,28743 |
| | 27 | 917161111R00 Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15, (montáž ukončení angl.dvorku) | m | 23,20000 | 284,00 | 6 588,80 | 0,18806 | 4,36299 |
| | 28 | R917 99991 Kamenný prvek pro ukončení angl.dvorku 250/150mm, (vč.drážky pro ocel.kryt) - NC | m | 24,36000 | 112,00 | 2 728,32 | 0,079 | 1,92444 |
| Díl: 94 | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | 182 200,81 | | 13,65383 |
| | 29 | 941941041R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m | m2 | 668,47700 | 68,00 | 45 456,44 | 0,01838 | 12,28661 |
| | 30 | 941941291R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 | m2 | 1 336,95400 | 33,00 | 44 119,48 | 0,00097 | 1,29685 |
| | 31 | 941941841R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m | m2 | 668,47700 | 37,00 | 24 733,65 | 0 | 0 |
| | 32 | 944944011R00 Montáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 675,15200 | 52,00 | 35 107,90 | 0 | 0 |
| | 33 | 944944031R00 Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 | m2 | 1 350,30300 | 12,00 | 16 203,64 | 0 | 0 |
| | 34 | 944944081R00 Demontáž ochranné sítě z umělých vláken | m2 | 675,15200 | 23,00 | 15 528,50 | 0 | 0 |
| | 35 | 944945013R00 Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m | m | 2,40000 | 145,00 | 348,00 | 0,02482 | 0,05957 |
| | 36 | 944945193R00 Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 | m | 4,80000 | 102,00 | 489,60 | 0,00225 | 0,0108 |
| | 37 | 944945813R00 Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m | m | 2,40000 | 89,00 | 213,60 | 0 | 0 |
| Díl: 95 | 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | 53 688,00 | | 0,34294 |
| | 38 | 953943125R00 Osazení kovových předmětů do betonu, 120 kg / kus | kus | 8,00000 | 506,00 | 4 048,00 | 0,00068 | 0,00544 |
| | 39 | 95099991 Dodávka ocelových krytů angl.dvorků 1200/600mm, NC | kus | 8,00000 | 1 560,00 | 12 480,00 | 0,0375 | 0,3 |
| | 40 | 95099992 Kompletní oprava zábradlí u vstupu do budovy, dle pokynů NPÚ | soubor | 1,00000 | 15 600,00 | 15 600,00 | 0,0375 | 0,0375 |
| | 41 | 95099993 Vyčištění staveniště a likvidace odpadu | soubor | 1,00000 | 21 560,00 | 21 560,00 | 0 | 0 |
| Díl: 96 | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 68 982,16 | | 0,00702 |
| | 42 | 962052211R00 Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, stěny dvorků | m3 | 1,52300 | 38 500,00 | 58 635,50 | 0,00147 | 0,00224 |

Ac

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|--|--------|-----------|-----------|-------------------|---------|----------------|
| 43 | 962032254R00 | Bourání zdiva z cihel cementových na MC, stěny dvorků | m3 | 3,73400 | 792,00 | 2 957,33 | 0,00128 | 0,00478 |
| 44 | 965042221R00 | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 | m3 | 1,01200 | 3 146,00 | 3 183,75 | 0 | 0 |
| 45 | 965049112R00 | Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm | m3 | 1,01200 | 1 210,00 | 1 224,52 | 0 | 0 |
| 46 | 961044111R00 | Bourání základů z betonu prostého | m3 | 1,01500 | 2 937,00 | 2 981,06 | 0 | 0 |
| Díl: 97 | | Prorážení otvorů | | | | 64 393,54 | | 0 |
| 47 | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % | m2 | 103,64200 | 106,00 | 10 986,05 | 0 | 0 |
| 48 | 978023411R00 | Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. | m2 | 103,64200 | 66,00 | 6 840,37 | 0 | 0 |
| 49 | 976085411R00 | Vybourání rámu a poklopů plochy nad 0,6 m2 | kus | 7,00000 | 94,00 | 658,00 | 0 | 0 |
| 50 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 23,72200 | 546,00 | 12 952,21 | 0 | 0 |
| 51 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 47,44400 | 46,00 | 2 182,42 | 0 | 0 |
| 52 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 23,77200 | 236,00 | 5 610,19 | 0 | 0 |
| 53 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 189,77600 | 12,60 | 2 391,18 | 0 | 0 |
| 54 | 979990102R00 | Poplatek za skládku suti - směs | t | 23,72200 | 960,00 | 22 773,12 | 0 | 0 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 20 965,80 | | 0 |
| 55 | 999281211R00 | Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m | t | 73,30700 | 286,00 | 20 965,80 | 0 | 0 |
| Díl: 711 | | Izolace proti vodě | | | | 24 232,84 | | 0,04017 |
| 56 | 711482020RZ1 | Izolační systém Technodren, svisle, včetně dodávky fólie Technodren a doplňků | m2 | 26,52000 | 862,00 | 22 860,24 | 0,00071 | 0,01883 |
| 57 | 711212002R00 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka | m2 | 5,80000 | 192,00 | 1 113,60 | 0,00368 | 0,02134 |
| 58 | 998711202R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m | soubor | 1,00000 | 259,00 | 259,00 | 0 | 0 |
| Díl: 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 107 790,54 | | 0,50738 |
| 59 | 764352811R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° | m | 57,20000 | 63,10 | 3 609,32 | 0 | 0 |
| 60 | 764359811R00 | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45° | kus | 5,00000 | 25,00 | 125,00 | 0 | 0 |
| 61 | 764454801R00 | Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm | m | 36,40000 | 49,10 | 1 787,24 | 0 | 0 |
| 62 | 764410880R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm | m | 41,04000 | 65,10 | 2 671,70 | 0 | 0 |
| 63 | 764252203R00 | Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm | m | 57,20000 | 625,00 | 35 750,00 | 0,00328 | 0,18762 |
| 64 | 764259211R00 | Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm | kus | 5,00000 | 366,00 | 1 830,00 | 0,00503 | 0,02515 |
| 65 | 764554202R00 | Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm | m | 36,40000 | 709,00 | 25 807,60 | 0,00293 | 0,10665 |
| 66 | 764510260R00 | Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm | m | 41,04000 | 842,00 | 34 555,68 | 0,00458 | 0,18796 |
| 67 | 998764202R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m | soubor | 1,00000 | 1 654,00 | 1 654,00 | 0 | 0 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 48 561,92 | | 0,06484 |
| 68 | 783624920R00 | Údržba - obroušení dřevěných ploch, zbavení nesoudržných částí, zatmelení prasklin, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm | m2 | 137,96000 | 352,00 | 48 561,92 | 0,00047 | 0,06484 |
| Díl: VN | | Vedlejší náklady | | | | 33 089,00 | | 0 |
| 69 | 001 | Zařízení staveniště | soubor | 1,00000 | 33 089,00 | 33 089,00 | 0 | 0 |

