

pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,
adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

obchodní firma: Triumfa Energo s.r.o.

sídlo: Klatovská 515/169, Plzeň, PSČ 32103
IČ: 64830209
DIČ: CZ64830209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7185,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: _____ - jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 84N09/30

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Domažlice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek mapy se zákresem pronajímaných částí
nemovitostí.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 15.5.2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1019,- Kč**

(slovy: jedentisícdevatenáct korun českých).

Splátka nájemného k 1.10.2009 bude činit 388,- Kč

(slovy: třistaosmdesátosm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele, který je vedený u GE Money Bank Domažlice, číslo účtu 167 405 704/0600, **variabilní symbol 8410930.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.5.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Triumfa Energo s.r.o.
jednatel

nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....

Objekt k nájemní smlouvě č: 84N09/30

Uzavřeno: 15.5.2009 0:00:00

Triumfa Energo s.r.o.

Identifikační symbol: 8410930

Účinná od: 15.5.2009 0:00:00

Klatovská 515/169

Roční splátka: 1019

Plzeň

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>par</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
360 1		0	2	7	10 002		15 800,00 Kč	3800	1,00	60,04 Kč
613 2		0	2	2	10 002		15 800,00 Kč	5124	1,00	80,95 Kč
613 3		0	2	2	10 002		15 800,00 Kč	2249	1,00	35,53 Kč
614 0		0	2	7	10 002		15 800,00 Kč	1206	1,00	19,05 Kč
							<u>19 558,82 Kč</u>	<u>12379</u>		<u>195,57 Kč</u>

Novosedly u Nemanic

část	270 1	0	2	7	10 002		19 600,00 Kč	37000	1,00	725,20 Kč
část	275 0	0	2	7	10 002		19 600,00 Kč	5000	1,00	98,00 Kč
							<u>82 320,00 Kč</u>	<u>42000</u>		<u>823,20 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>101 878,82 Kč</u>	<u>54379</u>		<u>1 019,00 Kč</u>