Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen „**Fond**“)

a

Roman Michl
Bytem: Korouhev 220, 569 93 Korouhev
RČ: [redacted]
IČO: 874 99 347
(dále jen „**Zástavce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1335 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění č. 1850500821-3

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Definice a výklad pojmů

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„**Smlouva o úvěru**“	znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry **č. 1850500821** uzavřená mezi Fondem a Zástavcem;
„**Úvěr**“	znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;
„**ObčZ**“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„**Pokyny**“	znamená *Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., v rámci programu* – „Investiční úvěry“ – č.j. PGRLF, a.s. 36942/2017.

1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.

1.3 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II.
Zajištěné dluhy

2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Fond Zástavci Úvěr ve výši 565.000,- Kč (slovy: pět set šedesát pět tisíc korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru, včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Smluvní strany činí tyto skutečnosti nespornými.

2.2 Zajištěné dluhy. Tato Smlouva zajišťuje:

(i) dluhy až do výše 565.000,- Kč (slovy: pět set šedesát pět tisíc korun českých) s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru a to dluhy, které existují ke dni uzavření Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu (dále také „Zajištěná smlouva“) a

(ii) budoucí dluhy, včetně dluhů podmíněných, smluvních pokut, dluhů odpovídajících povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, v době do 28. 2. 2035, jejichž celková výše nepřekročí částku 565.000,- Kč (slovy: pět set šedesát pět tisíc korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.2 společně jen „Zajištěné dluhy“).

Článek III.
Zástavní právo

3.1 Pojistná smlouva. Dne [redacted] byla mezi Zástavcem a pojistitelem [redacted]

[redacted] (dále jen „Pojišťovna“) uzavřena pojistná smlouva **č.** [redacted] (dále jen „Pojistná smlouva“), kterou je sjednáno pojištění:

- **nové rozmetadlo chlévské mrvy SIPMA RO 1000 TAJFUN včetně příslušenství**

(dále jen „Pojištěná věc“).

3.2 Zástavní právo. Zástavce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Fondu zástavní právo k budoucím peněžitým pohledávkám z pojistných plnění z Pojistné smlouvy, které vzniknou kdykoliv ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Zastavené pohledávky“). Fond takto zřízené zástavní právo k Zastaveným pohledávkám přijímá.

3.3 Vznik zástavního práva. Zástavní právo k Zastaveným pohledávkám vzniká dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.

3.4 Zánik zástavního práva. V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Fond Zástavci potvrzení pro Pojišťovnu o zániku zástavního práva k Zastaveným pohledávkám.

Článek IV.
Prohlášení a povinnosti Zástavce

4.1 Zástavce prohlašuje, že pojištění je sjednáno tak, že pojistná částka byla stanovena na 100 % pořizovací ceny Pojištěné věci s tím, že pojištění musí pokrýt alespoň škody vzniklé na Pojištěné věci jak v důsledku jejího provozu, tak v důsledku jednání třetích osob nebo jiných skutečností nezávislých na vůli Zástavce nebo třetích osob (škoda na Pojištěné věci v důsledku dopravní nehody, vandalismu, živelní události, odcizení apod.). Zástavce je povinen vždy nejméně 3 (tři) pracovní dny před splatností pojistného doložit Fondu jeho zaplacení na další pojistné období.

4.2 Zástavce prohlašuje, že Zastavené pohledávky nejsou, a ke dni vzniku zástavního práva nebudou, nikterak zatíženy žádnou vadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, nejsou předmětem zástavního práva ani zajišťovacího převodu práva zřízeného ve prospěch třetích osob, ani součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem.

4.3 Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Fondu Zastavené pohledávky nezatíží jiným zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, nepřevede, nedaruje, ani nebude usilovat o jejich převedení.

4.4 Zástavce se zavazuje oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a toto oznámení potvrzené Pojišťovnou předat Fondu ve lhůtách stanovených Smlouvou o úvěru.

4.5 Zástavce bere na vědomí, že Fond je oprávněn kdykoliv prokázat Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a souhlasí, aby Fond použil k prokázání vzniku zástavního práva veškeré dokumenty a doklady vztahující se k Zastaveným pohledávkám.

Článek V.
Plnění ze Zastavených pohledávek

5.1 Pokud Fond písemně nesdělí Pojišťovně jinak, bude Pojišťovna plnit Fondu ze Zastavených pohledávek i před splatností Zajištěných dluhů.

5.2 Před splatností Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění za Zastavených pohledávek a má právo započíst toto plnění na doposud nesplatné Zajištěné dluhy. O této skutečnosti musí Fond Zástavce předem informovat. Zástavce a Fond se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu použití pojistného plnění, než-li na započtení na doposud nesplatné Zajištěné dluhy.

5.3 Po splatnosti Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění ze Zastavených pohledávek a má právo uspokojit z tohoto plnění Zajištěné dluhy. O této skutečnosti nemusí Fond Zástavce informovat.

5.4 Ust. § 1336, odst. 1), ObčZ se nepoužije.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Postoupení. Zástavce není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.

6.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohody, že Zástavce je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Zástavcem z této Smlouvy výlučně jen na základě vzájemné předchozí písemné dohody.

6.3 Smluvní pokuta. V případě, že se prohlášení Zástavce obsažená v této Smlouvě ukáží nepravdivými nebo Zástavce nebude plnit své povinnosti dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Fondu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Fondem Zástavci a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody, případně jiné újmy v celém rozsahu.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Záležitosti v této Smlouvě neupravené se řídí Zajištěnou smlouvou a Pokyny. Zástavce prohlašuje, že se seznámil se Zajištěnou smlouvou, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, a s Pokyny, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených listin souhlasí.

7.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

7.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

7.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení kterékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

7.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, není-li právními předpisy stanoveno jinak.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.

7.7 Stejnopisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Pojišťovnu.

7.8 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem ObčZ.

7.9 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

7.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 11.10.2018

Fond:

....

[redacted]

V KOROUHVI dne 04.10.2018

Zástavce:

....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

....

[redacted]