



**Smlouva o dílo č. 2018/1667/OZP\_OSCOZP  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)**



Smluvní strany

**Zhotovitel:** Ing. Aleš Steiner  
se sídlem: Badeniho 5, 160 00 Praha 6 – Hradčany  
zastoupený: Ing. Aleš Steiner, Komunardů 432/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 71479830

DIČ: CZ7603101132

bankovní spojení: 3269058399 / 0800

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Aleš Steiner, Ing. Pavína Malíková

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ŽL: č.j. OŽV/U3308/2006/NAV, ev.č. 321102-19901

(dále jen „zhotovitel“)


a

**Objednatel:** **Statutární město Kladno**  
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastupuje: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno  
IČO: 002 34 516  
DIČ: CZ00234516

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Radovan Víta, vedoucí Odboru životního prostředí  
(dále jen „objednatel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele studii s názvem „**Úprava náměstí Svobody, Kladno – studie krajinářského architekta**“, dále jen „dílo“ nebo „předmět plnění“.
2. Řešené území studie zahrnuje plochu náměstí Svobody, včetně obvodových komunikací, chodníků a zastávky autobusů u třídy ČSA.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rámci zhotovení díla zajistí:
  - základní průzkumy a rozbory, analýzu území
  - dendrologický průzkum aktuálního stavu dřevin
  - fotodokumentaci stávajícího stavu
  - architektonickou situaci navrhovaných úprav
  - zapracování požadavků a doporučení odboru životního prostředí MMK pro koncepci obnovy, vč. nahrazení stávajících veřejných toalet.
  - průvodní zprávu
  - vizualizace
  - rámcový výkaz výměr
  - orientační propočty realizačních nákladů
  - referenční fotografie
  - spolupráci s technickými profesemi / architektem a výtvarníkem
  - koordinaci s navazujícími projekty v území (např. pěší zóna TGM)
  - průběžné konzultace s objednatelem nad konceptem
  - geodetické zaměření
  - projednání případných kolizních bodů se správci dotčených sítí

- 
4. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
  5. Objednatel dodá dostupný podklad inženýrských sítí.
  6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II. této smlouvy.
  7. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

## II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Cena bez DPH	410 000 Kč
DPH 21%	86 100 Kč
Cena vč. DPH	496 100 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i z vyššené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Objednatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla.
6. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílní část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
8. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

## III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele takto:
  - hrubopis s odhadem nákladů následných projekčních prací nejpozději do **15.12.2018**, čistopis nejpozději do **28.2.2019**.
2. Dílo bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to – digitálně CD a 5 x paré brožura A3.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatel.

#### IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatel. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na vyzvu objednatel jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatel požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatel o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatel a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitel provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla objednatel bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatel, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitel.
10. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitel při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### V. Licence - užívání díla

1. K části plnění zhotovitel splňujícího znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla, přičemž objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (zejména za účelem aktualizace díla nebo zpracování rozvojových a strategických projektů) zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel tímto uděluje výslovný souhlas.

2. Zhotovitel touto Smlouvou umožňuje objednateli zveřejnění díla, jeho úpravy, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného.
3. Vzhledem k sjednané ceně díla se shora uvedená oprávnění poskytují objednateli bezúplatně.

#### **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a přílohy, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

#### **VII. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**


1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že

zpracovává osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

*v Kladně*

*12. 10. 2018*  
..... dne .....

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Aleš Steiner

10. 10. 2018

Kladno dne .....

Za objednatele:



.....  
Statutární město Kladno  
Mgr. Milan Volf  
primátor



## Analýza doložky smlouvy

Název	Schválení smlouvy č. '2018/1667/OZP_OSCOZP'		
Číslo smlouvy	2018/1667/OZP_OSCOZP	...	Typ smlouvy: Smlouva o dílo
Název smlouvy	Smlouva o dílo - Úprava náměstí Svobody, Kladno		
Předmět smlouvy	studie krajinnářského architekta Úprava náměstí Svobody, Kladno		

Smluvní strany
Ing. Aleš Steiner, IČO: 71479830, Komunardů 432/14, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha 7

**Vyhotovitel**

**Helena Humlová**  
Digitálně podepsal  
Helena Humlová  
Datum: 2018.10.08  
11:35:27 +02'00'

**Příkazce**

**Radovan Vít**  
Digitálně podepsal  
Radovan Vít  
Datum: 2018.10.08  
11:57:20 +02'00'

**Právník**

**Šárka Zajícová**  
Digitálně podepsal  
Šárka Zajícová  
Datum: 2018.10.08  
16:29:52 +02'00'