



S00FX00CB9MC

## Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

### Smluvní strany

#### město Tábor

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **MUDr. Karel Šmíd** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
7. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
8. **STOMAMED s.r.o.**  
se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534  
XX
9. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
10. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX  
XXXXXXXXXXXX
11. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
12. **Eva Buštová** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107

13. **Iveta Kopáčková** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 737 17 088  
bytem: XX  
místem podnikání: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

14. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155  
J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XX

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

I.

*preambule*

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1198/19 o výměře 940 m<sup>2</sup> k.ú. Tábor.

II.

*předmět nájmu*

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>vytápěná plocha</i>
zavětrí - 101	5,19 m <sup>2</sup>	
zádveří - 102	14,28 m <sup>2</sup>	14,28 m <sup>2</sup>
vstupní hala - 103	60,50 m <sup>2</sup>	60,50 m <sup>2</sup>
kompresorovna - 113	12,71 m <sup>2</sup>	12,71 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>92,68 m<sup>2</sup></b>	<b>87,49 m<sup>2</sup></b>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

*dobu nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2009 do 31.12.2018.**

IV.

*výše nájemného*

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **37.072 Kč/rok.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemci se zavazují každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2010, naposledy do 31.3.2018 uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2010, naposledy za rok 2018, se zvýší o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

Nájemci se dále zavazují uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

## V.

### *splatnost nájemného*

Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy k 5.dni prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného (jednotliví nájemci budou hradit nájemné v podílu 1/14).

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemcům.

## VI.

### *účel nájmu*

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětných nebytových prostor jako společné prostory k výkonu soukromé praxe nájemců.

Nájemci jsou oprávněni podnajívat nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

## VII.

### *služby spojené s nájmem*

Nájemci se zavazují zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemcům dodávku tepla, odvod srážkových vod a umožnit odběr elektrické energie prostřednictvím zařízení pronajímatele. Zároveň se nájemci zavazují společně a nerozdílně hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši uvedené v tabulce na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude pronajímatelem vyúčtována takto:

#### 1) *dodávka tepla*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu na celkové vytápěné ploše.

#### 2) *elektrická energie*

Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor ve výši 4 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do budovy č.p. 2876 po odečtení stavu odpočtových elektroměrů pro nebytové prostory v I. nadzemním podlaží.

### 3) odvod srážkových vod

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 6,2 % celkové užitné plochy budovy č.p. 2876.

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.450 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.000 Kč</b>

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 500 Kč.

Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemcům do 30 dnů, eventuelně nájemci ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V. této smlouvy.

## VIII.

### *práva a povinnosti nájemců a pronajímatele*

Nájemci se zavazují provádět společně a nerozdílně v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví §5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky. Nájemci jsou dále povinni společně a nerozdílně bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemci se dále zavazují počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemci nejsou oprávněni provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2876 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemci se zavazují oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemců, tj. změny bydliště (sídla společnosti) či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemcům smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemci jsou povinni smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## IX.

### ***ukončení nájmu***

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemců z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., t.j. zejména z důvodu porušení bodu IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## X.

### ***schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu***

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 861/20/07 dne 15.10.2007 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19.10.2007 do 3.12.2007. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1086/26/08 dne 21.1.2008.

## XI.

### ***závěrečná ustanovení***

Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemci předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemců s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----



## DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

městem Tábor

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
7. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
8. **STOMAMED s.r.o.**  
se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534  
XX
9. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
10. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX  
XXXXXXXXXXXX
11. **MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXX IČ: 71167790
12. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXX IČ: 71238107



13. **Ivetou Kopáčkovou** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 737 17 088

bytem: XX  
místem podnikání: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

14. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XX

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

a

**MUDr. Terezou Šmrhovou - Kovács** r.č. xxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 47269171

bytem: XxXXX  
místem podnikání: tř. Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako *novým nájemcem*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře.

2.

MUDr. Tereza Šmrhová - Kovács si pronajímá od 1.8.2009 nebytový prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 21/2009 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Tereza Šmrhová - Kovács s účinností od 1.8.2009 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto MUDr. Tereza Šmrhová - Kovács prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením MUDr. Terezy Šmrhové - Kovács do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 2758/56/09 ze dne 29.6.2009).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.8.2009 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/15, když roční nájemné činí 37.072 Kč.**

Všechny strany souhlasí s tím, že nový nájemce uhradí nájemné za období od 1.8.2009 do 30.9.2009 ve výši 412 Kč do 5.10.2009. Všechny strany dále souhlasí s tím, že přeplatek nájemného ostatních nájemců (14 nájemců) ve výši 412 Kč bude započítán proti nájemnému za 3. čtvrtletí 2009 tak, že každý jednotlivý nájemce uhradí do 5.10.2009 nájemné ve výši 589 Kč. Nový nájemce uhradí za 3. čtvrtletí 2009 nájemné ve výši 618 Kč.

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že s účinností od 1.10.2009 se v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.950 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.500 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

-----

2.-----

3.-----

nový nájemce:

4.-----

-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----



## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

městem Tábor

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
7. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
8. **STOMAMED s.r.o.**  
se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534  
XX
9. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
10. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX  
XXXXXXXXXXXX
11. **MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
12. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107

13. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XX

14. **MUDr. Terezou Šmrhovou - Kovács**

r.č. xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 47269171

bytem: XxXX

místem podnikání: tř. Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

a

**Ivetou Kopáčkovou**

r.č. xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 737 17 088

bytem: XXX

místem podnikání: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako *končícím nájemcem*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1.

2.

Paní Iveta Kopáčková ukončila dohodou ke dni 30.9.2009 nájem nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (ordinace č. dveří 203).

**Všechny strany souhlasí s tím, že paní Iveta Kopáčková ke dni 30.9.2009 ukončila nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.**

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.10.2009 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/14, když roční nájemné činí 37.072 Kč.**

Všechny strany souhlasí s tím, že každý jednotlivý nájemce uhradí rozdíl nájemného za období od 1.10.2009 do 31.12.2009 ve výši 44 Kč nejpozději do 30.11.2009.

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 s účinností od 1.10.2009 v článku VII. upravuje tabulka tak, jak bylo uvedeno v původní nájemní smlouvě:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.450 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.000 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

-----

1.-----

2.-----

končící nájemce:

3.-----

4.-----

-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----



**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

městem Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
7. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
8. **STOMAMED s.r.o.**  
se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534  
XX
9. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
10. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX
11. **MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXX IČ: 71167790
12. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXX IČ: 71238107



13. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XX

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

a

**MUDr. Terezou Šmrhovou - Kovács**

r.č. XXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 47269171

bytem: XxXX

místem podnikání: tř. Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako *končícím nájemcem*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9.7.2009 a dodatkem č. 2 ze dne 2.11.2009.

2.

MUDr. Tereza Šmrhová - Kovács ukončí dohodou ke dni 30.6.2010 nájem nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 21/2009 - NS).

**Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Tereza Šmrhová - Kovács ke dni 30.6.2010 ukončí nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.**

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.7.2010 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/13, když roční nájemné činí 37.072 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 3 s účinností od 1.7.2010 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.000 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	300 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>6.500 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

končící nájemce:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----



## DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

### Městem Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

- MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
- MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
- MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
- MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
- MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
- MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
- Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
- MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
- DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
- Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107

12. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XX

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

a

**MUDr. Kateřinou Volfovou** r.č. XXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71570012

jako *novým nájemcem (od 7.9.2010)*

a

**Zuzanou Pfajfrovou** r.č. XXXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *novým nájemcem (od 1.10.2010)*

a

**STOMAMED s.r.o.**

se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534

XX

jako *končícím nájemcem (ke dni 30.9.2010)*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9.7.2009, dodatkem č. 2 ze dne 2.11.2009 a dodatkem č. 3 ze dne 9.6.2010.

2.

MUDr. Kateřina Volfová si pronajala od 7.9.2010 nebytový prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouvy č. SMM 52/2010 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Kateřina Volfová s účinností od 7.9.2010 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto MUDr. Kateřina Volfová prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením MUDr. Kateřiny Volfové do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 4023/75/10 ze dne 6.9.2010).

3.

Paní Zuzana Pfajfrová si pronajímá od 1.10.2010 nebytový prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouvy č. SMM 53/2010 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že paní Zuzana Pfajřrová s účinností od 1.10.2010 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto paní Zuzana Pfajřrová prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením paní Zuzany Pfajřrové do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 4024/75/10 ze dne 6.9.2010).

4.

Společnost STOMAMED s.r.o. ukončí dohodou ke dni 30.9.2010 nájem nebytových prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 29/2008 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost STOMAMED s.r.o. ke dni 30.9.2010 ukončí nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.

5.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 6.9.2010 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/14, když roční nájemné činí 37.072 Kč.**

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Kateřina Volfová uhradí nájemné za období od 7.9.2010 do 30.9.2010 ve výši 174 Kč k 5.10.2010. Všechny strany dále souhlasí s tím, že přeplatek nájemného dosavadních nájemců (13 nájemců) ve výši 174 Kč bude započítán proti nájemnému za 4. čtvrtletí 2010 tak, že každý jednotlivý nájemce uhradí k 5.10.2010 nájemné ve výši 649 Kč. MUDr. Kateřina Volfová a paní Zuzana Pfajřrová uhradí každá ze 4. čtvrtletí 2010 nájemné ve výši 662 Kč.

6.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 4 s účinností od 1.10.2010 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.450 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.000 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nový nájemce:

-----

MUDr. Kateřina Volfová

nový nájemce:

-----

Zuzana Pfajfrová

končící nájemce:

-----

STOMAMED s.r.o.

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----



## DODATEK č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

*uzavřený mezi*

### Městem Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

*a*

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
7. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
8. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
9. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
10. **MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
11. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107

12. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XX

13. **MUDr. Kateřinou Volfovou** r.č. xxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71570012

14. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

*a*

**MUDr. Petrem Kolářem** r.č. xxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72044951

jako *novým nájemcem*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9.7.2009, dodatkem č. 2 ze dne 2.11.2009, dodatkem č. 3 ze dne 9.6.2010 a dodatkem č. 4 ze dne 29.9.2010.

2.

MUDr. Petr Kolář si pronajímá od 15.2.2011 nebytový prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouvy č. SMM 1/2011 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Petr Kolář s účinností od 15.2.2011 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto MUDr. Petr Kolář prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením MUDr. Petra Koláře do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 170/3/11 ze dne 3.1.2011).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 15.2.2011 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/15, když roční nájemné činí 37.628 Kč** (nájemné zvýšeno o průměrnou roční míru inflace - upraveno v bodě 5. tohoto dodatku).



4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 5 s účinností od 1.4.2011 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.950 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.500 Kč</b>

5.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 5 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2011 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činí **1,5 %**. Roční nájemné se tedy navyšuje z původní částky 37.072 Kč o **556 Kč** na celkových **37.628 Kč**.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 264/5/11 dne 7.2.2011.

6.

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Petr Kolář uhradí nájemné za období od 15.2.2011 do 31.3.2011 ve výši 314 Kč k 28.2.2011 a nájemné za 2. čtvrtletí 2011 ve výši 627,10 Kč do 5.4.2011. Dosavadní nájemci uhradí nájemné za 2. čtvrtletí 2011 ve výši 614,60 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5.4.2011. Od 1.7.2011 čtvrtletní splátka nájemného pro každého jednotlivého nájemce činí 627,10 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

nový nájemce:

-----  
MUDr. Petr Kolář

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----



## **DODATEK č. 6** **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor** **uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.**

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **MUDr. Karel Šmíd** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
7. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
8. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
9. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX  
XXXXXXXXXXXX
10. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
11. **Eva Buřtová** r.č. xxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107

12. **REPLEO spol. s r.o.**

IČ: 251 64 155

J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice

XXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

13. **MUDr. Kateřina Volfová** r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX IČ: 71570012

14. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX IČ: 72090651

15. **MUDr. Petr Kolář** r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX IČ: 72044951

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 7. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 9. 6. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 29. 9. 2010 a dodatkem č. 5 ze dne 14. 2. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 6 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 37.628 Kč **o 602 Kč** na celkových **38.230 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----

15.-----



## DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
7. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
8. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX
9. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

10. **Eva Buřtová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107
11. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XX
12. **MUDr. Kateřina Volfová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71570012
13. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72090651
14. **MUDr. Petr Kolář** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72044951  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

**MUDr. Karel Šmíd** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988  
jako *dosavadní nájemce*

a

**MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý** xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 7. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 9. 6. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 5 ze dne 14. 2. 2011 a dodatkem č. 6 ze dne 20. 3. 2013.

2.

MUDr. Karel Šmíd a MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý prohlašují, že na základě smlouvy o prodeji podniku uzavřené dne 14. 10. 2013 došlo k odkoupení podniku MUDr. Karla Šmída - ordinace praktického lékaře stomatologa na adrese Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor.

Výše uvedenou smlouvou o prodeji podniku a v souladu s § 476 a násl. obchodního zákoníku v aktuálním znění přecházejí práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy č. SMM /34/2008 - NS z MUDr. Karla Šmída na MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 7 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2014 mění nájemce odpovědný společně a nerozdílně z MUDr. Karla Šmída, na MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého.

Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí přechod nájmu a tím i všech pohledávek a závazků z nájemní smlouvy plynoucích. Zároveň MUDr. Karel Šmíd prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává MUDr. et MDDr. Janu Čtrnáctému, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že přechod nájmu vzala na vědomí v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3456/60/13 ze dne 21. 10. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

končící nájemce:

-----

MUDr. Karel Šmíd

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----



nový nájemce:

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----

-----  
MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý



## DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. SMM /34/2008 - NS

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
7. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č: xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
8. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX
9. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
10. **Eva Buštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107
11. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12. **MUDr. Kateřina Volfová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71570012
13. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72090651
14. **MUDr. Petr Kolář** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72044951  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

**MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý** xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako *dosavadní nájemce*

a

**MUDr. Eva Housková** xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 7. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 9. 6. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 5 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 20. 3. 2013 a dodatkem č. 7 ze dne 12. 11. 2013.

2.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 8 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 9. 2014 mění nájemce odpovědný společně a nerozdílně z MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého na MUDr. Evu Houskovou.

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává MUDr. Evě Houskové, která prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 4344/74/14 ze dne 21. 7. 2014 souhlasila s převodem nájmu předmětného prostoru sloužícího podnikání. Záměr udělit souhlas podle § 2307 nového občanského zákoníku s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 2. 7. 2014 do 21. 7. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

-----

2.-----

končící nájemce:

3.-----

4.-----

5.-----

-----

MUDr. et. MDDr. Jan Čtrnáctý

6.-----

nový nájemce:

7.-----

8.-----

-----

MUDr. Eva Housková

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----



## DODATEK č. 9 k nájemní smlouvě č. SMM /34/2008 - NS

### Smluvní strany

#### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
7. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č: xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
8. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX
9. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
10. **Eva Buštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107
11. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12. **MUDr. Kateřina Volfová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX IČ: 71570012
13. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX IČ: 72090651
14. **MUDr. Eva Housková** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 03338487  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

**MUDr. Petr Kolář** r.č. xxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 72044951  
jako *končící nájemce*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 7. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 9. 6. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 5 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 12. 11. 2013 a dodatkem č. 8.

2.

MUDr. Petr Kolář ukončil dohodou ke dni 31. 12. 2014 nájem prostoru služícího podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 1/2011 - NS).

**Všechny strany berou na vědomí, že MUDr. Petr Kolář ke dni 31. 12. 2014 ukončil zároveň nájem prostoru uvedeného v bodě 1. tohoto dodatku.**

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1. 1. 2015 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/14, když roční nájemné činí 38.230 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 9 s účinností od 1. 1. 2015 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.450 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.000 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

-----

končící nájemce:

-----

MUDr. Petr Kolář

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----



12.-----

13.-----

14.-----



## DODATEK č. 10 k nájemní smlouvě č. SMM /34/2008 - NS

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 46630899
6. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 60063661
7. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 70953066
8. **DENTALAT, v.o.s.,**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 472 52 375  
XX
9. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXxxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 71167790
10. **Eva Buštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXIXČ: 71238107
11. **REPLEO spol. s r.o.**  
IČ: 251 64 155  
se sídlem: J. Plachty 28, 370 04 České Budějovice  
XXXXXXXXXXXXXXXIXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12. **MUDr. Kateřina Volfová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXIČ: 71570012
13. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXIČ: 72090651
14. **MUDr. Eva Housková** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 03338487  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

**Ordinace v Tabačce s.r.o.**

IČ: 03154408

není plátce DPH

se sídlem: Husovo nám. 530/5, 390 02 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 92,68 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 9. 7. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 9. 6. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 5 ze dne 14. 2. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 12. 11. 2013, dodatkem č. 8 ze dne 14. 8. 2014 a dodatkem č. 9 ze dne 12. 1. 2015.

2.

Společnost Ordinace v Tabačce s.r.o. si pronajímá s účinností od 1. 11. 2015 prostor sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 21/2015 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost Ordinace v Tabačce s.r.o. s účinností od 1. 11. 2015 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto společnost Ordinace v Tabačce s.r.o. prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením společnosti Ordinace v Tabačce s.r.o. do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 687/14/15 ze dne 15. 6. 2015).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1. 11. 2015 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/15, když roční nájemné činí 38.230 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. uhradí nájemné za období od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 424,80 Kč k 1. 11. 2015. Ostatní nájemci odpovědní společně a nerozdílně uhradí nájemné za 4. čtvrtletí 2015 ve výši 652,40 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5. 10. 2015. Všichni nájemci odpovědní společně a nerozdílně uhradí nájemné za 1. čtvrtletí 2016 ve výši 637,20 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5. 1. 2016.

5.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 10 s účinností od 1. 1. 2016 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	6.950 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
odvod srážkových vod	6,2 %	200 Kč
<b>celkem</b>		<b>7.500 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1. ....

2. ....

nový nájemce:

3.-----

4.-----

5.-----

-----

Ordinace v Tabačce s.r.o.

6.-----

XX  
XX

7.-----

8.-----

9.-----

10.-----

11.-----

12.-----

13.-----

14.-----