

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí uzavřené dne 12. 12. 2016

Níže uvedené strany

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – město

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Czech Investment Fund SICAV, a.s.,

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ 027 89 027

DIČ CZ02789027

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,

zastoupená statutárním ředitelem, společností AMISTA investiční společnosti, a.s., IČ 274 37 558,

jíž zastupují Ing. Ondřej Horák a Ing. Michal Vlach

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů,
tento dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí (dále jen „nájemní smlouva“):

I.

Článek I, bod 1.1. smlouvy se nahrazuje následovně:

Statutární město Brno je vlastníkem dále specifikované nemovité věci, která byla svěřena městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jmenovitě pozemku p.č. 2073/8 o výměře 734 m² v katastrálním území a části obce Řečkovice (dále souhrnně jen „nemovitá věc“).

Článek I, bod 1.3. smlouvy se nahrazuje následovně:

Nájemce je vlastníkem pozemku p.č. 2073/2, jehož součástí a na němž se nachází budova č.p. 1497 (dále jen „budova“), pozemek p.č. 2073/8 pak nájemce potřebuje k zajištění přístupu do budovy a jako manipulační plochu, kdy za tímto účelem je nájem nemovité věci podle této smlouvy sjednán (dále jen „účel nájmu“). Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc je způsobilá k užívání v souladu s účelem, pro který byl jejich nájem sjednán.

Článek III, bod 3.1. smlouvy se nahrazuje následovně:

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 86,10 Kč za 1 m² ročně, tj. roční nájemné za předmět nájmu činí 63 197,- Kč.

Výše nájemného pro 2. pololetí 2018 bylo stanoveno:

1.7.-16.7.2018 2 533 m² x 86,10 Kč/m² x 16 dnů/365 dnů = 9 560,- Kč,

17.7.-31.12.2018 734 m² x 86,10 Kč/m² x 168 dnů/365 dnů = 29 088,- Kč,

celkem 38 648,- Kč.

Článek III, bod 3.2. smlouvy se nahrazuje následovně:

Nájemné je splatné v pravidelných pololetních platbách ve výši 1/2 ročního nájemného, a to vždy k 31. 3. a 30. 9. převodem na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, variabilní symbol [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Článek III, bod 3.5. smlouvy *Pronajímatel je oprávněn veškeré své pohledávky za nájemcem jednostranně započítávat na své závazky vůči nájemci. Nájemce není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za pronajímatelem oproti svým závazkům vůči němu se vypouští.*

Článek IV, bod 4.7. smlouvy se nahrazuje následovně:

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu, a to s výjimkou přenechání do nájmu a užívání parkovacích míst pro vlastníka a nájemců části budovy.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

- 3.1. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá projevu jejich svobodné vůle a na důkaz toho potvrzují tento dodatek svými podpisy.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

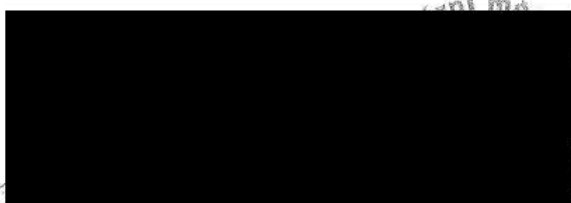
IV.

Doložka dle § 41 zákona č. 18/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 12. 2016 bylo schváleno 55. schůzí Rady MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora dne 19. 9. 2018.

V Brně dne 21-09-2018

V Brně dne 02-10-2018



Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora
Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta
pronajímatel



Czech Investment Fund SICAV, a.s.
Ing. Ondřej Horák Ing. Michal Vlach
pověření zmocněnci statutárního ředitele,
společnosti AMISTA investiční společnosti, a.s.
nájemce