



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

TECOM paper s.r.o.

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 948/24b, PSČ 197 00

IČ: 26447401, DIČ: CZ26447401

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82848

zastoupený Mgr. Pavlou Tršovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „**Oprávněný 1**“)

Pronájem nemovitostí s.r.o.

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 943/24a, PSČ 197 00

IČ: 04404718, DIČ: CZ04404718

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247139

zastoupený Pavlem Dvořákem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Oprávněný 2**“)

(dále Oprávněný 1 a Oprávněný 2 také společně jen „**Oprávnění**“)

- na straně jedné -

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00

IČ: 00000515, DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 994404-0141472001/0800

(dále jen „**Vlastník služebného pozemku**“)

- na straně druhé -

(dále též společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každá jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

na základě ustanovení § 1257 - 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I.

1. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) je státním podnikem a má ve smyslu ustanovení § 16 zákona o státním podniku právo hospodařit s pozemkem parc. č. 1945/1 v katastrálním území Kbely, obec Praha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1114 (dále také jen „**Služebný pozemek**“).

2. Zakládací listinou Vlastníka služebného pozemku je pozemek parc. č. 1945/1 v katastrálním území Kbely, obec Praha, vymezen jako určený majetek státního podniku. Ve smyslu § 2 odst. 5 a § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zakladatel MO ČR svým č.j. MO 117232/2018-1216 ze dne 25. 4. 2018 schválil nakládání s předmětným pozemkem formou uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. II.

1. Oprávněný 1 je vlastníkem pozemků parc. č. 1945/57, 1945/58, 1945/59, 1945/60, 1945/61, 1945/82, 1945/89, 1945/91, 1945/92, 1945/118, 1945/119, 1945/120, 1945/121, 1945/122, 1945/123, 1945/142, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1588 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území Kbely.
2. Oprávněný 2 je vlastníkem pozemků parc. č. 1945/55, 1945/56, 1945/71, 1945/73, 1945/78, 1945/84, 1945/86, 1945/87, 1945/110, 1945/111, 1945/114, 1945/115, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1585 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území Kbely.
3. V odst. 1 a 2 tohoto článku uvedené pozemky Oprávněného 1 a Oprávněného 2 budou dále v textu této Smlouvy označovány společně jen jako „**Panující pozemky**“.

Čl. III.

1. Vlastník služebného pozemku touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněných, jakožto vlastníků Panujících pozemků, a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků nebo kteréhokoliv z Panujících pozemků jednotlivě, služebnost inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v právu Oprávněných vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku kanalizační vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost zahrnuje i právo provádět na kanalizačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost dle předchozího odstavce se zřizuje v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1546-127/2017, vyhotoveného společností GSG spol. s r.o., úředně ověřeného zeměměřičským inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou dne 7. 12. 2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 13.12.2017. pod číslem PGP-5890/2017-101, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále též jen „**Geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti**“), s právem vstupu a vjezdu Oprávněných na Služebný pozemek za účelem vybudování, zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy kanalizace, a to po nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a po předchozím projednání s Vlastníkem služebného pozemku (povinným ze služebnosti).
3. Služebnost dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková, tedy služebnost spojená s vlastnictvím Panujících pozemků a přechází tak s vlastnictvím těchto pozemků nebo kteréhokoliv z Panujících pozemků na každého jejich budoucího nabyvatele.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a Vlastník služebného pozemku je povinen výkon těchto práv strpět.

Čl. IV.

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Oprávnění nebo kterýkoliv jednotlivý z Oprávněných je povinen:
 - a) Uzavřít v předstihu před započítáním budování kanalizace na Služebném pozemku s Vlastníkem služebného pozemku písemnou dohodu upravující podmínky vstupu a vjezdu na Služebný pozemek a podmínky provádění prací tak, aby práce spojené s budováním kanalizace Vlastníka služebného pozemku v co nejmenší možné míře a po co možná nejkratší dobu obtěžovaly a ztěžovaly mu provozování jeho činnosti.
 - b) Oznamit v předstihu 48 hodin Vlastníku služebného pozemku potřebu vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav kanalizačního vedení. Bez předchozího oznámení mohou Oprávnění vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie kanalizačního vedení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
 - c) Po ukončení prací na Služebném pozemku uvést pozemek do původního stavu obnovením zpevněných povrchů a/nebo provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Vlastníku služebného pozemku náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Vlastníku služebného pozemku nepřísluší náhrada ušlého zisku.
 - a) Vlastník služebného pozemků je povinen v pásmu 1,5 metru z každé strany od umístění kanalizačního vedení, s výjimkou trvalých porostů a staveb, které se v době uzavření této Smlouvy na Služebném pozemku v trase kanalizace již nachází, nezřizovat nové stavby ani nevysazovat nové trvalé porosty.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná za úplatu v celkové výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) bez DPH. K uvedené částce bude připočítána DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávnění se touto Smlouvou zavazují uhradit Vlastníkovi služebného pozemku úplatu za zřízení služebnosti, uvedenou v předchozím odstavci, každý z jedné poloviny, tedy Oprávněný 1 uhradí úplatu ve výši [REDAKCE] Kč + DPH v zákonné výši a Oprávněný 2 uhradí úplatu ve výši [REDAKCE] Kč + DPH v zákonné výši na bankovní účet Vlastníka služebného pozemků, a to na základě Vlastníkem služebného pozemku vystavené a Oprávněnému 1 a Oprávněnému 2 zaslané faktury - daňového dokladu. Vlastník služebného pozemku se zavazuje vystavit a zaslat faktury na úhradu úplaty za zřízení služebnosti Oprávněným do 14 dnů po uzavření této Smlouvy.
3. Každá z faktur na úhradu úplaty za zřízení služebnosti je splatná na bankovní účet Vlastníka služebného pozemku číslo: 994404-0141472001/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to do 30 dní ode dne jejího obdržení.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud ani do 60 dní po uzavření této Smlouvy nebude celá výše úplaty [REDACTED],- Kč + DPH připsána na v předchozím odstavci uvedený bankovní účet Vlastníka služebného pozemku, pozbývá celá tato Smlouva platnosti a účinnosti. Tímto se nevylučuje možnost po dohodě Smluvních stran sjednat a uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti.

ČI. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v právu Oprávněných, jakožto vlastníků Panujících pozemků, a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků nebo kteréhokoliv z Panujících pozemků jednotlivě, služebnost inženýrské sítě, ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v právu Oprávněných vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, a to v rozsahu dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1546-127/2017, vyhotoveného společností GSG spol. s r.o., úředně ověřeného zeměměřičským inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou dne 7. 12. 2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha 13.12.2017. pod číslem PGP-5890/2017-101. Služebnost zahrnuje i právo provádět na kanalizačním vedení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě Smluvních stran podá na své náklady Vlastník služebného pozemku, a to po připsání celé výše úplaty na svůj bankovní účet dle článku VI. této smlouvy.

ČI. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu toho z účastníků, který jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník služebného pozemku.
2. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou Smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Vlastník služebného pozemku obdrží 1 stejnopis, každý z Oprávněných obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávnění a Vlastník služebných pozemků shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
č. 1546-127/201

V Praze dne

Za Oprávněného 1:



V Praze dne 11 -10- 2018

Za Vlastníka služebných pozemků:



LOM PRAHA s.r.o., Jiráskova 7208, 101 00 Praha 10 - Holešovice
IČ 08000515, DIČ CZ08000515 Zámek v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddělení ACR, vložka číslo 123

V Praze dne

Za Oprávněného 2:

