****

**Krajský úřad**

Číslo budoucího prodávajícího: 18/SML4636/SoSB/MAJ

Číslo budoucího kupujícího:

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Budoucí prodávající*:***

**Ústecký kraj**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem |
| Zastoupený: | Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje |
| IČ: | 70892156 |
| DIČ: | CZ70892156 |
| Bank. spojení: | Česká spořitelna, a.s.číslo účtu: 5512232/0800 |
| Zástupce pro věcná jednání: | Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje |
| E-mail/telefon: | simak.j@kr-ustecky.cz475 657 407, 475 200 245 |

**a**

**Budoucí kupující*:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Milan Šindelář**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: Chovatelů 303, 413 01 Roudnice nad Labem -  |  |
|  VědomiceIČO: 44235780 DIČ: CZ71041026665 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu 705046471/0100  |  |
| E-mail/telefon: prodej@fordsindelar.cz/ 602 409 636  |  |

 |  |
|  Fyzická osoba podnikající obchodím jménem Milan Šindelář dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.  |

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SmlouvU o smlouvě BUDOUCÍ KUPNÍ:**

**I.**

**Předmět budoucí koupě**

1. Budoucí prodávající je:
* výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 4218/1 o výměře 22865 m2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 2496 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice. Výše specifikovaný pozemek se nachází pod komunikací č. II/240, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, příslušnost hospodařit s majetkem kraje vykonává: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837,
* podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu ½ **pozemku p. č. 3275/23 o výměře 1310 m2**, druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 1521, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice,
* výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 3275/24 o výměře 431 m2**, druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví č. 3187, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice,

(všechny shora popsané pozemky společně dále jako „předmět budoucí koupě“).

**II.**

**Dohoda stran o uzavření budoucí kupní smlouvy**

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu (dále jen „vlastní smlouva“), kterou budoucímu kupujícímu odevzdá část předmětu budoucí koupě spolu s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a budoucí kupující se zavazuje, že část předmětu budoucí koupě spolu s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
2. Jak vyplývá z výše uvedeného, předmět budoucí koupě bude budoucímu kupujícímu prodán pouze zčásti, přičemž u pozemku p. č. 4218/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, se bude jednat o výměru v rozmezí od 710 m²maximálně do 1000 m², u pozemku p. č. 3275/23 v k. ú. Roudnice nad Labem, se bude jednat o výměru maximálně 410 m²a u pozemku p. č. 3275/24 v k. ú. Roudnice nad Labem, se bude jednat o výměru v rozmezí od 150 m²maximálně do 250 m². Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího kupujícího.

3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že vlastní smlouvu uzavřou bezodkladně po vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde ke skutečnému zaměření dokončených staveb „Sjezd do areálu FORD-Šindelář“ a „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“, nejpozději však **do 31.12.2022.**

**III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, který na své náklady zajistí budoucí kupující.
2. Kupní cena spolu s příslušnou DPH bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu do 30 kalendářních dnů po uzavření vlastní smlouvy bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího.

**IV.
Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že seznámil budoucího kupujícího se stavem předmětu budoucí koupě a že na předmětu budoucí koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem budoucí koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Budoucí prodávající se zavazuje předmět budoucí koupě do vkladu vlastnického práva budoucího kupujícího dle vlastní smlouvy nezcizit.
3. Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady na provedení budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**V.
Platnosti a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně, s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu kupujícímu do datové schránky ID s8b3b8b/na e-mail: prodej@fordsindelar.cz

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí prodávající tímto potvrzuje, že

a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 3.7.2018 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;

b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 052/14Z/2018 ze dne 10.9.2018

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných
a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

**VII.**

**Podpisy smluvních stran**

Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Roudnici nad Labem dne ………………………………………………………Budoucí kupujícíMilan Šindelář | V Ústí nad Labem dne ……………….......................................................................Budoucí prodávajícíÚstecký krajOldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje |