

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Objednatel,

**KH TEBIS s.r.o.**

**Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora**

**IČ: 47542 713**

**DIČ: CZ 47542713**

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou zn. C 25952

zastoupena jednatelem Martinem Suchánkem

bank. spojení ČSOB

č. úč. 000000 - 0207972069 /0300

adresa pro doručování korespondence vč. daňových

dokladů Puškinská 641 284 01 Kutná Hora

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

## zhotovitel,

**Mydlochova stavební s.r.o.**

**Na Sioně 327, 284 01 Kutná Hora**

**IČ:60934158**

**DIČ:CZ60934158**

**zastoupena: Milanem Kovářem, jednatelem**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## **takto:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel: Oplocení areálu kotelny Šipší Kutná Hora(dle CN) a to na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

### **II.**

#### **Popis díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla.
3. Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací i veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

4. Dílo obsahuje zejména: Oplocení areálu kotelny Šipší Kutná Hora (dle CN). Spolu se zajištěním veškerých prací a zařízovacích předmětů.
5. Veškeré změny v realizaci díla, či případné vícepráce neslučující se s projektovou dokumentací, cenovou nabídkou a smlouvou o dílo, budou zapsány do stavebního deníku, odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

### **III. Cena**

1. Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla předběžně dohodnuta mezi smluvními stranami na 215 020, -- Kč (slovy: dvěstěpatnácttisícdvacet korun českých). Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH, neboť zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty.

### **IV. Platební podmínky**

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet.
2. V průběhu provádění díla bude zhotovitel vystavovat 1x měsíčně (vždy ke konci měsíce) dílčí faktury vč.DPH. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací ve struktuře nabídkového rozpočtu.
3. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů ode dne předání faktury objednateli.
4. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla a bude z ní odečtena zálohová faktura.
5. Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
6. Objednatel má právo pozastávky 10% z celkové ceny do odstranění zřejmých vad, nedodělků a nedostatků jakosti, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
7. V případě prodlení s platbou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě prodlení se stavbou po domluveném termínu dodání uhradí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení.
9. Práce a výkony mimo rámec zadání. Dodatečně sjednané práce a výkony objednané zadavatelem, budou oceněny v položkách a cenách nabídkového rozpočtu. Objednávka víceprací popřípadě souhlas s jejich provedením musí být stvrzeny písemně a musí obsahovat i cenové ujednání.
10. Zhotovitel se zavazuje přenést na své případné subdodavatele všechny příslušné závazky vyplývající ze smlouvy o dílo.
11. Nabídkové ceny jsou pevné smluvní ceny platné do doby dokončení díla. Zhotovitel potvrzuje, že smluvní jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu obsahují všechny práce a dodávky včetně vedlejších výkonů, které jsou potřebné k řádnému úplnému a včasnému dokončení díla v požadovaných kvalitativních parametrech.

## V. Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací, a to do 16.10.2018
2. Smluvní strany se dohodly, že termínem pro předání a převzetí díla bude 16.11.2018 dle klimatických podmínek.
3. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

## VI. Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že záruka za dílo trvá 24 měsíců. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 15-ti dnů, nebude-li z technických důvodů mezi smluvními stranami sjednán písemnou formou jiný termín.  
Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: 24 měsíců
2. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady reklamované zadavatelem ani do 15-ti dnů po uplynutí lhůt pro odstranění vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

## VII. Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Zhotovitel garantuje zabezpečení průkazného splnění požadovaných parametrů výrobků i předmětu díla uvedených v zadávací (projektové) dokumentaci.
4. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu ode dne převzetí staveniště až do jejího dokončení z hlediska bezpečnosti práce a zdraví osob podle platných předpisů. Náklady na veškerá opatření a zřízení potřebných konstrukcí jsou započítána v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen průběžně odstraňovat veškeré odpady a obaly. Pokud tak nebude činit, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel zajistí třídění, odvoz, skladování, likvidace, recyklace materiálů a hmot ze stavby včetně odpadů nebezpečné povahy v souladu s příslušnými normami a předpisy, na své náklady. Tyto náklady jsou započteny v plné výši do nabídkových jednotkových cen.
6. Ochrana stavby proti působení nepříznivého počasí, bouří, větru, deště, zimní opatření za

- mrazu a sněhu během stavby je započítána do jednotkových nabídkových cen.
7. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného vedoucího stavby a jeho zástupce pro předmětnou stavbu. Jméno vedoucího předem oznámí objednateli. Vedoucí nebo zástupce bude pod dobu stavby trvale přítomen v pracovní době na stavbě. Tento pracovník musí být plně kvalifikovaný, musí být schopen jednání se zástupcem objednatele a s úřady. Vedoucí je zodpovědný za činnost ostatních pracovníků na stavbě, zodpovídá za dodržování pravidel BOZP na stavbě.
  8. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s platnou legislativou a zápisy v něm pravidelně a včas předkládat objednateli nebo stavebnímu dozoru.

## **VIII.**

### **Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit. Zhotovitel při převzetí díla objednatelům předá tyto doklady, které tvoří přílohy předávacího protokolu.

## **IX.**

### **Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
  - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezhájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
  - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, odst. 2 této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
  - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom exempláři a zhotovitel dva exempláře. Přílohami této smlouvy jsou: cenová nabídka ze dne 24.8.2018.
2. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem CR.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne .....

objednatel

zhotovitel

.....

.....