

31.

**Advokát**  
**JUDr. Antonín Tunkl**  
IČ : 66208432, č. osvědčení advokáta: 1436  
380 01 Dačice, Komenského 6/V, tel: 384420254-5

## **K u p n í   s m l o u v a**

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zák. č.89/2012 Sb. v platném znění mezi

prodávajícím  
**Teplospol a.s.**,  
IČ : 251 71 283,  
DIČ: CZ251 71 283  
sídlo Vajgar 585/III, 377 01 Jindřichův Hradec,  
zapsán ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. B, vložka 896,  
zastoupen Ing. Stanislavem Mrvkou předsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou členem představenstva  
na straně jedné (dále prodávající)

a

kupujícím  
**Město Slavonice**,  
IČ : 002 47 456,  
378 81 Slavonice, Horní nám. 525,  
zastoupeno starostou Ing. Hynkem Blažkem,  
na straně druhé (dále kupující).

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto

### **k u p n í   s m l o u v u:**

#### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 1070 pro obec Slavonice, katastrální území Slavonice, jako stavba technického vybavení č.p. 98 (stavba stojí na pozemku st.p.č. 957).  
Vlastníkem pozemku st. p.č. 957 je kupující.

#### **II.**

Kupující ujišťuje prodávajícího, že koupě předmětné nemovité věci byla schválena zastupitelstvem Města Slavonice dne 27. 9. 2018 usnesením číslo 503/33/2018 ZM za kupní cenu Kč 100.000,- (slovy: jednototísíc korun českých), přičemž v daném případě se jedná o osvobozené plnění (dodání nemovité věci které je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) a potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy, která se nachází v obci Slavonice, katastrální území Slavonice, a je zapsaná na listu vlastnictví č.1070. Kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena převáděné nemovité věci činí Kč 100.000,-- (slovy: jednostotísíc korun českých) s nulovou sazbou a výší daně z přidané hodnoty, neboť se jedná o osvobozené plnění. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 20 -ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u WSP AG J. Hradec, číslo účtu: 60329/7940, variabilní symbol: 247456

V případě nezaplacení dohodnuté kupní ceny v dohodnutém termínu má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit ve lhůtě nejpozději 6 měsíců ode dne dohodnuté splatnosti kupní ceny.

### V.

Prodávající prohlašuje, že předává nemovitou věc bez břemen a dluhů, a že neví o žádných vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupujícímu je právní i faktický stav nemovité věci dobře znám a nemá proti němu žádných výhrad.

### VI.

Práva a povinnosti výlučného vlastníka předmětné nemovité věci a současně povinnost platit daně a poplatky přecházejí na kupujícího dnem rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí. Nemovitá věc bude také k uvedenému dni předána kupujícímu.

### VII.

Obě strany této kupní smlouvy se dohodly, že náklady spojené se sepsáním (vyhotovením) této kupní smlouvy, náklady spojené se sepsáním návrhu na vklad, náklady se vkladem spojené a náklady na správní poplatek na vklad do katastru, uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovité věci se zavazuje kupující uhradit řádně a včas.

### VIII.

Účastníci této kupní smlouvy navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví pro obec Slavonice, katastrální území Slavonice, byly zapsány změny ve smyslu této kupní smlouvy. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu pro JČ kraj, pracoviště v Jindřichově Hradci podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření, podpisech kupní smlouvy.

### IX.

Účastníci této kupní smlouvy jsou touto smlouvou vázáni ode dne jejího podpisu. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu) je každý z účastníků této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen platit druhé smluvní straně jakékoliv sankce.

X.

Kupující v souladu s ustanoveními Zákona č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že finanční prostředky, kterými bude financovat koupi nemovitých věcí, nabyt v souladu s právními předpisy, koupí nemovitých věcí nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu, a že finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

Účastníci této smlouvy souhlasí s provedením identifikace a pořízením kopie průkazů totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle §5 „AML zákona“ a souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby sepisovatel smlouvy zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jejich osobní údaje v rozsahu nezbytném.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely této smlouvy a smluv navazujících.

Účastníci této smlouvy jsou si zároveň plně vědomi svých povinností spojených se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

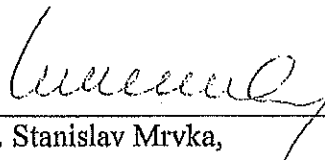
XI.

Obě strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, a na důkaz toho ji podepisují.

V Slavonicích dne 3. 10. 2018

**Za Teplospol a.s.:**  
(prodávajícího)

**Teplospol a.s.**  
Jindřichův Hradec  
Vajgar 585/III ☉  
IČO: 25 17 12 83  
DIČ: CZ25171283



Ing. Stanislav Mrvka,  
předseda představenstva



Ing. Milan Kučera,  
člen představenstva

V Slavonicích dne 3. 10. 2018

**Za Město Slavonice:**  
(kupujícího)



Ing. Hynek Blažek,  
starosta města