

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Rita Balounová, vedoucí územního pracoviště Plzeň-sever,

adresa náměstí Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007780604

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Lhota Ondřej Ing., r.č. 74

trvale bytem

, Praha 9, PSČ 19800,

rodinný stav.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007780604

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Kralovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	269	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	270	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	303	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	308	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	309	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	345	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	362	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	363	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	508/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	510/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	521/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladotice	Černá Hať	529	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladotice	Černá Hať	538/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladotice	Černá Hať	538/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mladotice	Černá Hať	539/4	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	539/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladotice	Černá Hať	602/2	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Černá Hať	538/14	56 250,00 Kč	0,00 Kč	1 815,00 Kč	54 435,00 Kč
Černá Hať	602/2	8 060,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	7 800,00 Kč
Černá Hať	363	3 820,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 697,00 Kč
Černá Hať	303	1 370,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 326,00 Kč

Černá Hať	309	2 960,00 Kč	0,00 Kč	95,00 Kč	2 865,00 Kč
Černá Hať	362	1 790,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 732,00 Kč
Černá Hať	510/2	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Černá Hať	270	1 730,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 674,00 Kč
Černá Hať	269	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Černá Hať	521/1	17 540,00 Kč	0,00 Kč	566,00 Kč	16 974,00 Kč
Černá Hať	538/1	127 240,00 Kč	0,00 Kč	4 105,00 Kč	123 135,00 Kč
Černá Hať	308	3 820,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 697,00 Kč
Černá Hať	345	2 820,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	2 729,00 Kč
Černá Hať	539/5	151 180,00 Kč	0,00 Kč	4 877,00 Kč	146 303,00 Kč
Černá Hať	529	1 190,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 152,00 Kč
Černá Hať	508/7	21 400,00 Kč	0,00 Kč	690,00 Kč	20 710,00 Kč
Černá Hať	539/4	6 710,00 Kč	0,00 Kč	216,00 Kč	6 494,00 Kč
Celkem		408 390,00 Kč	0,00 Kč	13 173,00 Kč	395 217,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 173,00 Kč (slovy: třinácttisícjednostosedmdesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 395 217,00 Kč (slovy: třístadevadesátpětisícdevětšedmnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2007	13 174,00 Kč
k 1.10.2008	13 174,00 Kč
k 1.10.2009	13 174,00 Kč
k 1.10.2010	13 174,00 Kč
k 1.10.2011	13 174,00 Kč
k 1.10.2012	13 174,00 Kč
k 1.10.2013	13 174,00 Kč
k 1.10.2014	13 174,00 Kč
k 1.10.2015	13 174,00 Kč
k 1.10.2016	13 174,00 Kč
k 1.10.2017	13 174,00 Kč
k 1.10.2018	13 174,00 Kč
k 1.10.2019	13 174,00 Kč
k 1.10.2020	13 174,00 Kč
k 1.10.2021	13 174,00 Kč
k 1.10.2022	13 174,00 Kč
k 1.10.2023	13 174,00 Kč
k 1.10.2024	13 174,00 Kč
k 1.10.2025	13 174,00 Kč
k 1.10.2026	13 174,00 Kč
k 1.10.2027	13 174,00 Kč
k 1.10.2028	13 174,00 Kč
k 1.10.2029	13 174,00 Kč
k 1.10.2030	13 174,00 Kč
k 1.10.2031	13 174,00 Kč
k 1.10.2032	13 174,00 Kč
k 1.10.2033	13 174,00 Kč
k 1.10.2034	13 174,00 Kč
k 1.10.2035	13 174,00 Kč
k 30.9.2036	13 171,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům parc. č. 529, 538/1, 538/14, 508/7, 510/2, 521/1, 539/5 je řešen: nájemní smlouvou , uzavřenou jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům parc. č. 270, 303. 308. 309, 345, 362, 363, 602/2 je řešen: nájemní smlouvou , uzavřenou , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky parc. č. 539/4 a 269 nejsou zatíženy užívacím právem třetích osob.

3) Prodávané pozemky, kromě parc. č. 539/4, jsou součástí společenstevní honitby

Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.9.2006

V Plzni dne 26.9.2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Rita Balounová
prodávající

.....
Lhota Ondřej Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1948304, 1948404, 1948504, 1948604, 1948704, 1948804, 1948904, 1949004, 1950204, 2234404, 1950304, 1946404, 1946504, 1946604, 1946704, 1950504, 1950604

Za správnost: Janoušková Renata Mgr.

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Kralovice	
Vklad práva povolen rozhodnutím	
č.j.	15791/2006-425
Vklad práva zapsán v katastru	
nemovitosti dne	12.11.2006
Právní účinky vkladu vznikly	
dnem	31.10.2006



JUDr. Ludmila Válková
právník KP