



1087	0	2011	18
------	---	------	----



201800031259

smlouva o postoupení nájemní smlouvy č. NS/7/OŠT/99 uzavřené dne 15.4.1999

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou Ing. Pavlem Richterem

(dále jen jako „Postupitel“)
 - 2) **Tyršova základní škola a mateřská škola Praha 5 - Jinonice, U Tyršovy školy 1/430, příspěvková organizace**
U Tyršovy školy 1/430, Praha 5 - Jinonice, PSČ 15800
IČO: 70107661
Zastoupena Mgr. et Mgr. Soňou Hasenkopfovou, ředitelkou
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „Postupník“)

a

 - 3) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 15.2. 2018
bank. spoj.: PPF banka a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
identifikační kód: **P5UTY**, finanční kód: 21295

(dále jen jako „Postoupená strana“)
- (společně dále jako „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o postoupení /OŠT/nájemní smlouvy č. NS/7/OŠT/99 ze dne 15.4.1999 s následujícím obsahem:

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Postupitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka mimo jiné k následující nemovité věci:
pozemku parc. č. 761 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Jinonice, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 430, objekt občanské vybavenosti, ulice U Tyršovi školy, adresní místo U Tyršovi školy 430/1, U Tyršovi školy 430/3. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1028 pro k. ú. Jinonice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitá věc“).
- 2) Postupitel a právní předchůdce Postoupené strany, kterým byla obchodní společnost EuroTel Praha, spol. s.r.o. , se sídlem Sokolovská 885, Praha 9, 190 00, IČO 15268306 uzavřeli dne 15.4.1999 Nájemní smlouvu č. NS/7/OŠT/99, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.8.2002, Dodatku č. 2 ze dne 28.6.2004 a Dodatku č. 3 ze dne 8.4.2015 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je Postoupená strana oprávněna Nemovitou věc užívat v rozsahu Nájemní smlouvou stanoveném a k účelu v Nájemní smlouvě stanovenému.
- 3) Postupník je příspěvkovou organizací zřízenou Postupitelem a je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 2.2.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2007 bezplatně užívat předmět výpůjčky, kterým je mimo jiné Nemovitá věc uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

Čl. III

Předmět postoupení

Postupitel převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Postupníka za podmínek stanovených touto smlouvou a Postoupená strana s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. IV

Bezúplatnost postoupení

K postoupení práv a převzetí povinností podle této smlouvy dochází bez nároku na úplat. Postupitel prohlašuje, že vůči Postoupené straně ke dni podpisu této smlouvy neeviduje žádné pohledávky ani závazky.

Čl. V

Souhlas postoupené strany

Postoupená strana podpisem této smlouvy potvrzuje, že s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. VI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 34/1107/2018 ze dne 22.8.2018.

Čl. VII

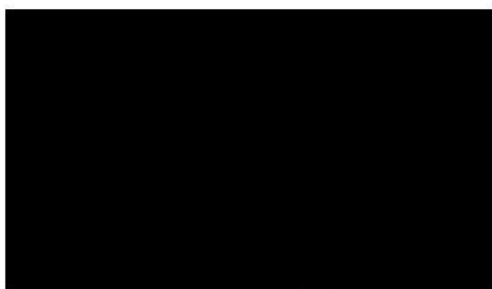
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany konstatují, že smluvní strany od 4. 7. 2017 postupují v souladu s ustanoveními Smlouvy o postoupení nájemní smlouvy č. NS/7/OŠT/99 uzavřené dne 15. 4. 1999, uzavřené mezi Postupitelem, Postupníkem a Postoupenou stranou („původní smlouva o postoupení“). Původní smlouva o postoupení byla zveřejněna v registru smluv v rozporu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv s neúplnými metadaty (nebyla uvedena hodnota smlouvy), a toto nebylo napraveno ani ve lhůtě tří měsíců od zveřejnění. Postoupená strana užívala, a i nadále užívá Nemovitou věc v souladu s Nájemní smlouvou a hradila, a i nadále hradí nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii, přičemž tyto platby byly Postoupenou stranou hrazeny na účet Postupníka v souladu s Nájemní smlouvou a původní smlouvou o postoupení. Smluvní strany prohlašují, že platby odpovídající nájemnému byly za období od 4. 7. 2017 do 30. 6. 2018 Postoupenou stranou uhrazeny a že náklady za spotřebovanou elektrickou energii byly Postoupenou stranou uhrazeny do 14. 12. 2017. Postupitel a Postupník prohlašují, že veškeré nároky, vzniklé z titulu užívání Nemovité věci Postoupenou stranou za výše uvedená období jsou přijetím plateb od Postoupené strany dle předchozí věty mezi smluvními stranami vypořádány.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2018, nejdříve však zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). 3) Postupitel se zavazuje doručit Postoupené straně potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení, a to na kontaktní e-mail nemovitosti@cetin.cz.
- 4) Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se Postupitel a Postupník uzavřít s Postoupenou stranou novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do čtrnácti dnů od doručení výzvy Postoupené strany jedné ze smluvních stran.
- 5) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 6) Postupitel jako zřizovatel Postupníka uzavřením této smlouvy současně Postupníkovi uděluje souhlas s nabytím práv a povinností z postupovaného závazku.

- 7) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 9) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Postupitel, jedno Postupník, jedno Postoupená strana.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27-09-2018

V Praze dne 7. 9. 2018



Tyršova ZŠ a MŠ, U Tyršovy školy 1
Mgr. et Mgr. Soňa Hasenkopfová
Postupník

19-09-2018

V Praze dne



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš, na základě plné moci
Senior specialista pro nemovitosti
Postoupená strana

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.j. NS/7/05T/99

3.

pronajímatel: Městská část Praha 5
zastoupený: RNDr. Miroslavem Škaloudem, starostou
sídlem: náměstí 14. října č. 4, Praha 5, PSČ 150 22
bank. spojení: Česká spořitelna Praha
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 063631
DIČ: není přiděleno, není plátce DPH
(dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o.
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti
ve věcech smluvních na základě plné moci
se sídlem: Sokolovská 855, Praha 9, PSČ 190 00
bank. spojení: Živnostenská banka, Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 15268306
DIČ: 009-15268306
Identifikační kód nájemce: BP5UTY, **finanční kód:** 21295
(dále jen "nájemce")

uzavírají podle §§ 663 - 684 a 580 občanského zákoníku smlouvu o nájmu.

Článek 1.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci v nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Článek 2

Smluvní strany se dohodly, že vzájemný zápočet pohledávek plynoucích ze smluv o poskytování telekomunikačních služeb GSM není předmětem této smlouvy.

Článek 3

Identifikace nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem budovy Základní školy U Tyršovy školy 1/430, Praha 5 - Jinonice zapsané na výpisu z katastru nemovitostí ze dne 6. 1. 1999, list vlastnictví 1028, parcely č. 761 - zastavěná plocha v katastrálním území Jinonice, vedené u Katastrálního úřadu Praha. Pronajímatel prohlašuje a dokládá, že je vlastníkem těchto uvedených nemovitostí a je oprávněn je, resp. jejich části, pronajímat, a že na nemovitostech neváznou žádná práva či povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání podle této smlouvy.

Článek 4

Předmět smlouvy

1. Popis pronajímaných prostor

Půdní prostor dle přiložených nákresů, ve kterém vlastník nemovitosti umožnil nájemci umístit telekomunikační zařízení uložené v lehké půdní vestavbě (ze sádkokartonových desek a zateplené) a 2 anténní systémy umístěné na střeše. Umístěnému telekomunikačnímu zařízení je předřazen podružný elektroměr, jehož vlastníkem je nájemce, podle kterého je účtována k nájmu podle čl. 7 úhrada za spotřebovanou elektrickou energii.

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a obě smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Pronajímané prostory je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž její účinnost je dána ustanovením podle čl. 11, odst. 1 této smlouvy.

Článek 5

Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně na účet nájemce za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny telekomunikačního zařízení zahrnujícího instalaci zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM, skládajícího se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a souvisejících součástí (dále jen "telekomunikační zařízení").
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav, t.j. stavební úpravy pronajatého prostoru, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatními technologiemi a připojení ke stavajícimu rozvodu elektrické energie vyplývá z přiložené studie a to zcela na náklady nájemce.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že přiložená studie respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajímané prostory do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v disponování se svým zařízením.

Článek 6

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Důvody k výpovědi jsou vymezeny v článku 9 této smlouvy.

Článek 7

Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného

Nájemné se sjednává včetně všech služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu a za podmínek níže uvedených ve výši 80 000,- Kč ročně (slovy: osmdesát-tisíc-korun českých). V částce není zahrnuto DPH.

2. Nájemné a služby

- 2.1. V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto výše uvedené nájemné za předmět nájmu, což se rozumí za umístění zařízení a za možnost jeho užívání včetně úhrady všech plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou
- 2.2. Součástí nájemného je již i úhrada poměrné části nákladů nájemce za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o úklid společných a přístupových prostor, užívání sociálního zařízení apod. Součástí nájemného nejsou náklady na elektrickou energii spotřebovávanou technologickým zařízením nájemce.

část Právo úskalou práva

2.3. Protože úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovávanou nájemcem pro provoz zařízení není součástí nájemného, zajistí nájemce instalaci podružného elektroměru. Náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přefakturovány pronajímatelem nájemci vždy čtvrtletně a to do 15 dnů měsíce následujícího po čtvrtletí, za které je platba fakturována.

3. Platební podmínky

3.1. Úhrada nájemného a ceny za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, včetně DPH, bude-li platbě příslušet, bude prováděna do 15. dne v měsíci na následující čtvrtletí příslušného roku. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3.2. Pronajímatel vystaví na každou sjednanou platbu podle této smlouvy účetní doklad obsahující náležitosti vyplývající z § 11 zákona č. 563/91 Sb. v platném znění ("fakturu"). Platby budou prováděny do 21 dnů po obdržení účetního dokladu.

3.3. Účetní doklad ("faktura") musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení nájemce a pronajímatele, jeho sídlo, IČO a DIČ
- číslo smlouvy a specifikaci platby
- číslo faktury, den jejího odeslání, den splatnosti a datum zadatelného plnění
- označení peněžních ústavů a čísla účtů smluvních stran
- částku k úhradě

identifikační kód nájemce

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 22. dnem ode dne doručení faktury.

5. Valorizace nájemného

Pronajímatel je oprávněn každoročně nejdříve však v roce následujícím po 12 měsících platnosti této smlouvy, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození.

Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2. Nájemce je oprávněn využívat pronajaté prostory v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl. 3 této smlouvy, resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, do stavu odpovídajícího stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1.3. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad takové změny pronajímaných prostor a rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přiložené studie.

- 1.4. Nájemcem provedené úpravy pronajímaných prostor či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které by měly charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu provedených úprav.
- 1.5. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně a na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li Stavebním úřadem vydány, předá nájemce bez zbytečného odkladu pronajímateli.
- 1.6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.7. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodným událostem, je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v objektu a počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno v budově nebo na budově.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby instalací, provozováním, udržováním, upravováním, nebo výměnou telekomunikačního zařízení, nedocházelo k narušování vyučování a všechny hlučnější operace je povinen provádět zásadně v době mimo vyučování.
- 1.9. V předmětu pronájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce je povinen ještě před uvedením telekomunikačního zařízení do trvalého provozu zabezpečit provedení hygienické revize týkající se expozice obyvatelstva v blízkosti vysílače se specifickým zaměřením na žáky školy, na které je zařízení instalováno. Hygienickou zprávu nájemce předá pronajímateli spolu s kolaudačním rozhodnutím.
- 1.11. Nájemce na výzvu pronajímatele předá do 15 dnů od obdržení výzvy pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav a údržby předmětu nájmu.
- 1.12. Nájemce nebude bezdůvodně odpírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.
- 1.13. Nájemce prohlašuje, že provoz a obsluha zařízení GSM technologie nebude narušovat provoz školy a jejího zařízení. (Nebude rušen televizní příjem, nebudou rušeny počítače apod.).

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté prostory nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat na své náklady pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům, zabezpečujícím provoz, prohlídku či údržbu, přístup do předmětu pronájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti souvisejících s provozem technologie GSM (např. schodiště,

půda, střecha) po předchozím oznámení nájemce zejména v případech, kdy vstup je nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Pro vstup do objektu bude na místě určeném pronajímatelem na náklady nájemce zabudován depozit, kde budou umístěny klíče od objektu.

- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií GSM a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Nájemce je si vědom, že pronajímatel nemá nemovitost uvedenou v čl. 3 pojištěnu. Zařízení nájemce na vlastní náklady zabezpečí tak, aby na něm nemohly vznikat případné škody. Pokud přesto škody z jakýchkoliv důvodů na zařízení vzniknou, nebude nájemce vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zařízení nájemce a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Článek 9

Výpověď smlouvy a zánik nájmu

1. Vypověď smlouvy je možné jen písemně a to:

a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 30 dní od obdržení výzvy zaslané pronajímateli,
 - pokud zařízení nebo jeho část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce,
 - pokud pronajímané prostory nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení.
- V těchto případech jsou výpovědní lhůty 3 měsíce.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušování smlouvy je delší než 30 dnů od obdržení výzvy zaslané nájemci,
 - pokud nájemce neplatí řádně a včas sjednané nájemné podle čl. 7 této smlouvy po dobu delší než 3 měsíce a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě nevyrovná do 30 dnů dlužné nájemné.
- V těchto případech jsou výpovědní lhůty 3 měsíce.

c) nájemce i pronajímatel mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů. V takovém případě je výpovědní lhůta 12 měsíců a počíná běžet od 1. následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

2. Další ustanovení

- ukončit smlouvu je možné jen písemně a dohodou obou stran,
- nájem zaniká z důvodů uvedených v § 680, odst. 1 občanského zákoníku

Článek 10

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností, nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 11
Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od data skutečného vstupu nájemce do budovy podle čl. 3 této smlouvy za účelem zahájení prací na základě vydaného stavebního povolení, které nabylo právní moci.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé, později uzavřené dodatky, které budou mít účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - popis stavby - studie
 - výpis z obchodního rejstříku firmy EuroTel s. r. o.
 - pověření firmy Zkrat s. r. o. prováděním komplexní výstavby základnových stanic veřejné radiotelefonní sítě pro firmu EuroTel Praha a pro jednání s dotčenými orgány státní správy, institucemi a osobami, které jsou účastníky správního řízení pro vyžádání a převzetí příslušných stanovisek pro rok 1999
 - výpis z obchodního rejstříku firmy Zkrat s. r. o.
 - stanovisko ředitele ZŠ U Tyršovy školy 1/430, Praha 5
 - výpis z Katastru nemovitostí
 - žádost o souhlas se zřízením a provozováním základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel GSM firmy Zkrat s. r. o.
 - souhlas rady MČ Praha 5 s pronájmem ze dne 16. 3. 1999 pod č. 6/193/99.

V Praze dne 15. IV. 1999

V Praze dne 13-04-1999

.....
za pronají

.....
za nájemce

Dodatek č. 1
K nájemní smlouvě ze dne 15.4.1999

Pronajímatel: Městská část Praha 5
Náměstí 14. Října č. 4
150 22 Praha 5
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha, č.ú. [redacted]
IČ: 063631
zastoupený: DIČ: není přiděleno, není plátce DPH
RNDr. Miroslavem Škaloudem, starostou

a

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306
190 00 Praha 9
Zastoupený : bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [redacted]
panem Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci
Identifikační kód provozovatele zařízení: P5UTY, f.k. 21295

se dohodli na těchto změnách:

1. Změna identifikace nájemce:

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 009-15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:480512004/0400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,
vložka 1504
zastoupený: panem Lubošem Zárubou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na základě
plné moci
Identifikační kód provozovatele zařízení: P5UTY, f.k. 21295

2. Změna ve znění čl. 7 odstavce 1. první věty:

1. Výše nájemného

Nájemné se sjednává včetně všech služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu a za podmínek níže uvedených ve výši 87.026,60 Kč ročně (slovy osmdesátsedmtisícdvacetšest korun šedesát haléřů).

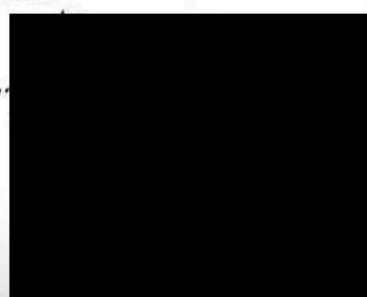
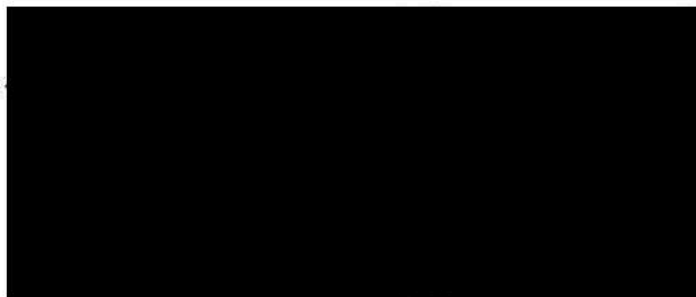
4. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

v Praze dne 20. 8. 2002

v Praze dne 24. 7. 2002



D O D A T E K č. 2

K nájemní smlouvě č. NS/7/OŠT/99 ze dne 15. 4. 1999 uzavřené mezi níže uvedenými stranami (dále jen „smlouva“):

Městská část Praha 5
se sídlem v Praze 5, nám. 14. října č. 4
zastoupená starostou p. Milanem Jančíkem
IČ : 063 631

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Eurotel Praha, spol. s r. o.
se sídlem Vyskočilova čp. 1442/1b, 140 21 Praha 4
zastoupený Ing. Jiřím Kafkou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
IČ: 1526 8306
DIČ: CZ15268306
zapsaným v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze oddíl C, vložka 1504
bankovní spojení : Živnostenská banka a.s., č. ú. [redacted]
Identifikační kód nájemce: P5UTY finanční kód: 21295
Kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted]

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

Smluvní strany výše uvedené smlouvy se tímto dohodly nahradit text současného čl. 7 odst. 3 novým článkem 7 odst. 3 následujícího znění:

3. Platební podmínky

- 3.1. Úhrada nájemného a ceny za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou prováděny převodem na účet Základní školy Tyršova, Praha 5 – Smíchov do 15. dne v měsíci na následující čtvrtletí příslušného roku ve výši 21.757,-Kč (slovy dvacetjednatísícsemsetpadesátšedm korun českých). Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Základní školy Tyršova, Praha 5 – Smíchov, č. ú. [redacted] vedený u České spořitelny. První platba na účet Základní školy Tyršova proběhne za 3. čtvrtletí roku 2004 do 15. 7. 2004.
- 3.2. Zrušen.
- 3.3. Zrušen.

Dále se nájemní smlouva doplňuje o článek 11 odst. 6 následujícího znění:

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o

smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ostatní ujednání tohoto Dodatku :

Ve všem ostatním zůstává text zmíněné smlouvy z 15. 4. 1999 beze změny v platnosti ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.8.2002.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.7.2004.

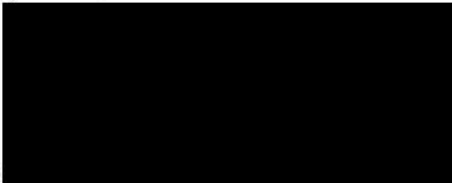
Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž Eurotel Praha s.r.o. obdrží dvě vyhotovení, MČ Praha 5 tři vyhotovení a ZŠ Tyršova dvě vyhotovení.

V Praze dne - 9 -06- 2004

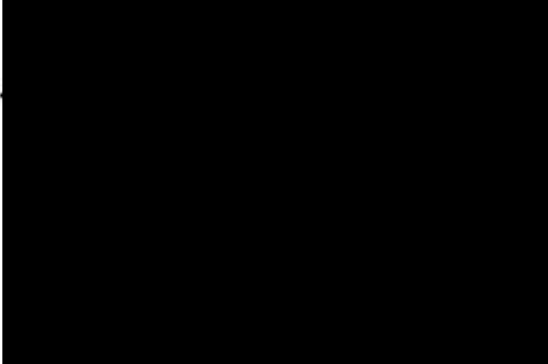
V Praze dne 28. 06. 2004

Za nájemce :

Za pronajímatele :



.....
Ing. Jiří Kafkou
smluvních na základě plné moci
zástupce společnosti ve věcech





MC05X00EAENJ

Agendové číslo: 0012/3/OŠK/15

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 15. 4. 1999 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČ: 063631

zastoupená starostou MUDr. Radkem Klímkou

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s.,

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupená Oldřichem Šedivým, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

identifikační kód: P5UTY finanční kód: 21295

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15. 4. 1999 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 8. 2002 a dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2004 (dále jen „Nájemní smlouva“)
- 1.2 Tento dodatek smluvní strany uzavírají s ohledem na rekonfiguraci zařízení Nájemce a na skutečnost, že dochází ke změně výše nájemného z důvodu předchozího neuplatňování inflace. Smluvní strany dále berou na vědomí, že dne 21. 6. 2014 došlo ke změně názvu Nájemce, což je zohledněno ve hlavičce tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

- 2.1 Článek 7 odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemné se sjednává včetně všech služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu a za podmínek níže uvedených ve výši 100.000,-Kč ročně (slovy jednostotísíc korun českých).



2.2 Článek 7 odst. 3.1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.1. Úhrada nájemného a ceny za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou prováděny převodem na účet Základní školy Tyršova, Praha 5 do 15. dne v měsíci na následující čtvrtletí příslušného roku ve výši 25.000,-Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých). Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Základní školy Tyršova, Praha 5 – Smíchov, č.ú. 0131547399/0800, vedený u České spořitelny. První platba na účet základní školy Tyršova proběhne za 2. čtvrtletí roku 2015 do 15. 4. 2015.

2.3 Článek 7 odst. 5 Nájemní smlouvy se ruší.

2.4 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečné ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2015.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12/307/2015 ze dne 17. 3. 2015.

V Praze dne 08 -04- 2015

V Praze dne 26 -03- 2015

.....
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5
Pronajímatel

.....
Oldřich Sedivý
na základě pověření
Nájemce