

SMLOUVA

O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST OBCE

Dnešního dne, podle ust. § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Jia Danyang a Ivana Svitková

Praha

(jako **Žadatel** na straně jedné)

a

Městská část Praha - Březiněves

se sídlem U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem
IČ: 00240109
Bankovní spojení:

(jako **Obec** na straně druhé)

tuto

SMLOUVU

O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST OBCE

Článek I.

1. V souvislosti s plánovanou výstavbou nového rodinného domu na parcele č. 367/2, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, v katastrálním území Březiněves, obec Praha (dále jen „stavba“), včetně připojení inženýrských sítí a komunikací, Žadatel, jako vlastník nemovitosti, jak zde uvedena, podal u místně a věcně příslušného stavebního úřadu Žádost o spojení územního a stavebního řízení. Obytná plocha nově navrhovaného rodinného domu činí 202,2 m².
3. Obec prohlašuje, že souhlasí s výstavbou rodinného domu a související infrastruktury dle Žádosti o spojení územního a stavebního řízení, ve smyslu přílohy této smlouvy, a to za předpokladu dodržení podmínek schváleného nebo vydaného územního plánu nebo regulačního plánu.
4. Obec prohlašuje, že na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Březiněves pod č. 9.8/11 ze dne 23.6.2011, je Žadatel o spojené územní a stavební řízení při výstavbě nových rodinných domů v k.ú. Březiněves povinen odvést do rozpočtu MČ Praha – Březiněves „Příspěvek na občanskou vybavenost obce“ ve výši 60.000,- Kč z každého nově postaveného rodinného domu nad 150 m² obytné plochy. Příspěvek bude užit výlučně na občanskou vybavenost Obce.

Článek II.

1. Žadatel se tímto zavazuje převést Obci příspěvek na občanskou vybavenost v celkové výši 60.000,- Kč slovy (šedesát tisíc korun českých) bankovním převodem na účet Obce vedený u [redacted] a to 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že Obcí je příspěvek vybírán předem, má Žadatel právo na jeho vrácení v případě, kdy nedojde k vydání pravomocného souhlasu ke stavbě rodinného domu, vycházejícího z předtím schválené Žádosti o spojení územního a stavebního řízení, za který byl příspěvek zaplacen. Obec je povinna příspěvek vrátit převodem na bankovní účet Žadatele ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy Žadatelem. Ve výzvě Žadatel doloží zamítnutí stavebního povolení. Výzva může být Žadatelem uplatněna nejpozději do 1 roku od data pravomocného zamítnutí žádosti o stavební povolení.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejím obsahu rozumějí, což stvrzují svými podpisy níže.

2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

[redacted]

V Praze dne 3. 10. 2018

Žadatel :

[redacted]

Jia Danyang

V Praze dne 3. 10. 2018

Obec :

[redacted]

Ing. Jiří Haramul, starosta
Městská část Praha – Březiněves

[redacted]

Ivana Svitková

[redacted]