



S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 20/2018-53200/BVB

číslo smlouvy GasNet: 7700100599_3/BVB

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná
zastoupena
pověřeným řízením Správy Zlín
adresa Správy: Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „budoucí strana povinná“)
- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci reg.č. 9217001159 ze dne 15.3.2018
společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupena na základě plné moci:

IC: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 57165
(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem následujícího pozemku a mostu ev.č. 55-042b, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **4506/1**

katastrální území: **Staré Město u Uh. Hradiště**

zapsaný na LV č.: **4817**

v obci: **Staré Město**

okrese: **Uherské Hradiště**

u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení celkem: **cca bm** (nasunutí nového potrubí do stávajícího ochranného potrubí DN 350)

- v km cca 70,662 provozního staničení

- předpokládaná plocha montážních jam pro provedení protlaku: cca 0 m²

- **most ev.č. 55-042b**: výměna stávajícího potrubí umístěného na konzolách na římse stávajícího mostu za nové potrubí

- předpokládaná délka potrubí na mostě celkem: **cca bm**

- v km cca 70,785 – 70,835 provozního staničení

(dále jen „budoucí služební pozemek a most“)

- konkrétní místo: silnice č. I/55 a most ev.č. 55-042b

(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakreslenými místy rekonstrukce plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení – **STL plynovodu**, které bude zřízeno v rámci akce: **„Reko MS Staré Město – Zerkavice - nadzemní přechod“** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zrekonstruovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek, most a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
 - povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.
- e) v případě rekonstrukce nebo opravy mostního objektu bude plynárenské zařízení dočasně vymístěno a zpětně uloženo (pokud to bude nezbytné), to vše na náklady strany oprávněné a v termínu dle požadavku strany povinné odsouhlaseným stranou oprávněnou.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku a mostu do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služebný pozemek, most a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene, a to dle níže uvedených podmínek:
- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem pro příslušný rok (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), na základě skutečného dotčení pozemku a mostu ev.č. 55-042b, které vyplýne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
 - Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
 - Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
 - Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucí strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZodPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucí stranou oprávněnou proplacen a budoucí strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZodPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a mostu nese budoucí strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín zn.: SZ/0114/53200/2018/Ru ze dne 19.7.2018 - příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má čtyři přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.
4. Smluvní strany konstatují, že ačkoli smlouva nepodléhá uveřejnění, dohodly se na jejím zveřejnění. Smlouvu zveřejní strana povinná.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Budoucí strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, č.účtu, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Ve Zlíně dne.....12.10.2018

V Brně dne.....3.10.2018

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

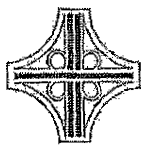
.....

.....

.....

Příloha:

- č. 1 - Mapový list se zakreslenými místy rekonstrukce plynárenského zařízení
č. 2 - Vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín, zn.: SZ/0114/53200/2018/Ru ze dne 19.7.2018



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

1006 25.7.78

Ve Zlíně dne: 19.7.2018

Vaše zn.:

ul. Maršovská

Naše zn.: SZ/0114/53200/2018/Ru

688 01 Uherský Brod

Vyřizuje:

Věc: I/55; stanovisko k projektové dokumentaci ve stupni DÚR „REKO MS Staré Město – Zerkavice, nadzemní přechod“

K Vaší žádosti ve výše uvedené záležitosti sdělujeme následující:

dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP (vypracované firmou AREKOP s.r.o., odpovědný projektant stavby z 03/2018) se jedná o rekonstrukci stávajícího STL plynovodu z OC potrubí DN 200 z roku 1971 a 2 ks STL plynovodních přípojek, ukončených v objektech HUP. Ve vztahu k ŘSD ČR dojde k demontáži stávajícího potrubí a následnému nasunutí nového potrubí PE DN 225 do stávajícího ochranného potrubí DN 350 pod silnicí I/55 v pozemku p.č. 4506/1 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Dále dojde k výměně stávajícího potrubí umístěného na konzolách na římsě stávajícího mostu ev.č. 55-042b za nové.

ŘSD ČR Správa Zlín jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu, souhlasí s realizací výše uvedené akce, s vydáním zvláštního užívání silnice I/55 a s vydáním územního rozhodnutí dle předložené dokumentace za předpokladu dodržení námi stanovených podmínek:

- výměna potrubí pod silnicí I/55 (nová chránička PE DN 225 do OC DN 350) v km cca 70,662 bude provedena v pozemku s příslušností hospodařit ŘSD ČR v délce cca m, jedná se o pozemek p. č. 4506/1 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště)
- v souladu s §28, zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění, je prováděcí firma povinna odstranit případné závady ve sjízdnosti způsobené na sil. I/55 při provádění stavby
- na základě zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb., v platném znění, §25, odst.6, písmene o), bod 3.) je nutno v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání sil. I. třídy pro umístění inženýrské sítě, tj. k provádění stavebních prací
- na mostě ev.č. 55-042b přes Batův kanál bude potrubí umístěno na stávajících konzolách. Při provádění prací nesmí být konstrukce mostu nijak poškozena. Zhotovitel prací bude v dostatečném předstihu kontaktovat správce mostu ŘSD ČR, Správy Zlín, ke konzultaci a následně po ukončení prací na mostě k jejich odsouhlasení a převzetí.
- po provedení rekonstrukce vedení IS v/na nemovitostech ČR bude s majitelem IS uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene s náhradou dle platné metodiky. K sepsání této smlouvy předloží vlastník IS kopii platného výpisu z obchodního rejstříku, příslušný GP a délku vedení IS.

- v případě rekonstrukce mostu požadujeme, dle Metodického postupu uzavřeného mezi ŘSD ČR a RWE GasNet, s.r.o. ze dne 13.5.2015, dočasně po dobu rekonstrukce nebo opravy mostního objektu zařízení vymístit a zpět uložit, to vše na vlastní náklady a v termínu dle požadavku ŘSD
- veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>
- pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Uherské Hradiště a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Zlínského kraje o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I/55
- před zahájením stavebních prací bude se zhotovitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemku, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady)
- pokud dojde k využití části silnice I/55 při provádění stavebních prací bude před zahájením prací na základě zvláštního užívání silnice I/55 uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění
- toto vyjádření musí být předáno zhotoviteli stavebních prací !

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Kontaktní adresa:
Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Zlín
Fügnerovo nábřeží 547B
760 01 Zlín