

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Soběslav

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav, Soběslav I, 392 01 Soběslav

IČ: 00 25 29 21, DIČ: CZ 00 25 29 21

Zastoupené starostou města Ing. Jindřichem Bláhou

plátce DPH

jako **prodávající** na straně jedné

2. Jan Hřib, r. č.

trvale bytem

Iveta Matějů, r. č.

trvale bytem

jako **kupující** na straně druhé

I.

1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. **2103/531** – trvalý travní porost o výměře 541 m² a pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. **2103/532** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m², které jsou zapsány pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

2.

Prodávající ohledně Předmětných pozemků prohlašuje, že:

- k nim řádně nabyl vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- jeho vlastnické právo k Předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- na Předmětných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, ani jiné právní vady;
- Předmětné pozemky jsou platným územním plánem určeny pro výstavbu staveb pro bydlení;
- Předmětné pozemky nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo Předmětné pozemky užívat či jakkoliv s Předmětnými pozemky nakládat;
- nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu Předmětných pozemků či jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Předmětným pozemkům;
- prodej Předmětných pozemků dle této kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 10/076/2016 ze dne 21. 9. 2016, když záměr prodeje Předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu od 25. 8. 2016 do 12. 9. 2016.

3.

Kupující prohlašují, že je jim právní a faktický stav Předmětných pozemků dobře znám a že jim žádné vady nevytýkají.

II.

1.

Prodávající prodává Předmětné pozemky, tj. pozemkovou parcelu katastru nemovitostí p. č. **2103/531** – trvalý travní porost o výměře 541 m² a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí p. č. **2103/532** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m², obě katastrální území a obec Soběslav, tak, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, které se k Předmětným pozemkům váží, se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícím za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy do jejich podílového

rovnodílného spoluvlastnictví, tj. kupujícím Janu Hřibovi ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ na Předmětných pozemcích a kupující Ivetě Matějí ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ na Předmětných pozemcích.

2.

Kupující Předmětné pozemky kupují tak, jak stojí a leží, a do svého podílového rovnodílného spoluvlastnictví za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy přejímají.

III.

1.

Kupní cena za prodej Předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **750.000,- Kč** (slovy sedm set padesát tisíc korun českých), vč. DPH, tj. kupní cena bez DPH činí 619.835,- Kč a DPH činí 130.165,- Kč. Kupující uhradili před výběrovým řízením prováděným formou licitace částku 20.000,- Kč, která se započítává na kupní cenu.

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, neboť její výše byla určena výběrovým řízením prováděným formou licitace.

3.

Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu poníženu o již uhrazenou částku ve výši 20.000,- Kč, tj. částku ve výši **730.000,- Kč**, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. ú. nejpozději do dne podpisu této kupní smlouvy.

IV.

1.

Kupující Předmětné pozemky kupují za účelem výstavby rodinného domu. Kupující se zavazují zahájit stavbu rodinného domu na Předmětných pozemcích do 2 let od nabytí vlastnického práva k Předmětným pozemkům a dokončit ji nejpozději do 7 let od nabytí vlastnického práva k Předmětným pozemkům. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Předmětným pozemkům v době, kdy nebudou povinnosti uložené v tomto odstavci splněny, z kupujících na 3. osobu, jsou kupující povinni zajistit, aby tyto povinnosti přešly na 3. osobu společně s převodem nebo přechodem vlastnického práva k Předmětným pozemkům, jinak kupující odpovídají za jejich splnění.

2.

Kupující se zavazují, že dodrží tyto podmínky pro výstavbu rodinného domu na Předmětných pozemcích:

- na obou Předmětných pozemcích dohromady bude umístěn jen 1 rodinný dům;
- rodinný dům bude max. 2 podlažní (2 obytná nadzemní podlaží, nebo 1 obytné nadzemní podlaží a podkroví);
- výška rodinného domu v hřebeni bude max. 7,5 m od rostlého terénu;
- stavby budou umístěny minimálně 3 metry od uliční čáry (od chodníku), výjimku tvoří otevřené přístřešky (pergoly) pro automobily, které mohou být umístěny na hranici pozemku;
- objekt rodinného domu bude stát min. 3,5 m od společné hranice se sousedními pozemky (ne hranice pozemku s místní komunikací);
- zastavěnost Předmětných pozemků stavbami včetně zpevněných ploch bude max. 50%.

3.

Prodávající se zavazuje vybudovat k hranici Předmětných pozemků tyto inženýrské sítě:

- elektrickou přípojku, jejíž investorem bude E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice
- plynovou přípojku
- kanalizační přípojku
- dešťovou kanalizaci
- vodovodní přípojku
- komunikace, chodníky a veřejné osvětlení.

V.

1.

