

# Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, IČ 301311  
zast Jiřím Kudláčkem, starostou

jako prodávající

a

- **Teplo Hranice s.r.o.**, se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, PSČ 35301 Mariánské Lázně, IČO  
29460450, zast. Václavem Rumlenou, jednatelem

jako kupující

takto:

## I.

Prodávající je na základě svého prohlášení a podle záznamů ve výpisech z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- parc. č. st. 557/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 1328
- parc. č. st. 2652 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2810 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2819 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2952 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2988 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2989 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3374 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3379 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3386 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3470 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3830 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3834 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3871 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. 1067/20 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1993 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing. Petra Rataje, se sídlem v Hranicích, Sklený kopec 1652 pod č. 4657-1732/2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 29.9.2016, kterým byla oddělena od parc.č. 1067/20 ostatní plocha ostatní komunikace část o výměře 14 m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č. 1067/29 ostatní plocha ostatní komunikace.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

## II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci, a to:

- parc. č. st. 557/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 1328
- parc. č. st. 2652 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2810 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2819 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2952 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2988 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2989 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3374 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3379 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3386 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3470 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3830 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3834 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3871 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. 1067/29 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182,

se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 650,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.392.650,— Kč, slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc šest set padesát korun českých a ten je ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

## III.

Kupní cenu ve výši 2.392.650,- Kč zaplatí kupující takto:

- a) částku 238.355,— Kč uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje
- b) částku 2.154.295,— Kč slovy: dva miliony jedno sto padesát čtyři tisíc dvě stě devadesát pět korun českých, uhradí kupující nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED] na základě vystavené faktury, VS je číslo této faktury, specifický symbol 33299.

Kupující zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,— Kč a ověření podpisu, nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Kupující dále zaplatí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.000,-Kč , nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice č.ú. [REDACTED] na základě vystavené faktury, VS je číslo této faktury, specifický symbol 33299.

V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupujícího, pozbude usnesení Zastupitelstva města Hranice o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty.

V případě, že kupující nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty

V případě, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, či nepodepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit.

V případě, že zájemce odstoupí od uzavření kupní smlouvy před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž by se změnila podmínky prodeje ze strany prodávajícího, zájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši jistoty.

Kupující prohlašuje, že je seznámen i s další podmínkou uzavření kupní smlouvy, tj. uzavřít tuto kupní smlouvu do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, tj. do 26.11.2016. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v daném termínu, může budoucí prodávající uplatnit vůči budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši nájemného z pozemků pro podnikatelské účely. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného vyžadovat, aby obsah kupní smlouvy určil soud.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny za nemovitost a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy a seznámil kupujícího s aktuálními omezeními vlastnického práva zapsaných ve výpisech z katastru nemovitostí na LV 3182 a 1328.

#### V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav prodávaných nemovitých věcí.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

#### VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

#### VIII.

Prodávající prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 373/2016 - ZM 16 ze dne 6.10.2016, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední

desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s tím, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv)

Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího  
Jiří Kudláček  
Starosta

Za kupujícího  
Václav Rumlena  
Jednatel