

Číslo smlouvy: 896/00066001/2018 - KH/No/VB

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

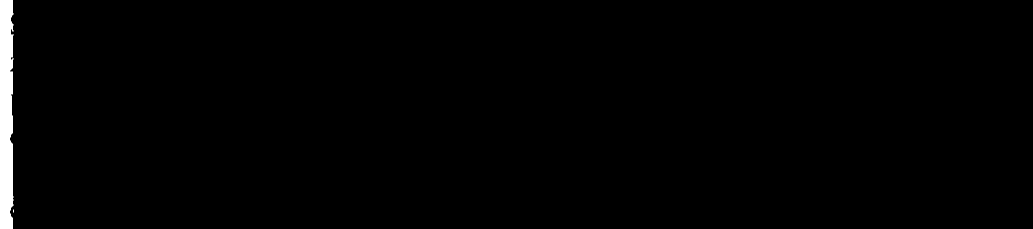
příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupené **Ing. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic**



(dále jen povinný)

a

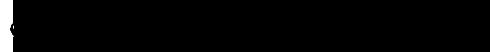
Obec Svojetice

se sídlem Na Kopci 14, 25162 Mukařov

Ing. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

IČ: 00240834, DIČ: CZ00240834

bankovní spojení: Komerční banka a.s.



(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. **1034/1, 1051/4, 1052, 64** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** pro obec a k.ú. **Svojetice** na listu vlastnictví č. **568** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Kanalizace a ČOV Svojetice**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrických plánech č. **1304-3895/2018** vyhotoveném spol. **Geodézie Kolín Ing. Janem Friedrichem, Polepská 831, 280 02 Kolín IV.**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiřím Sládkem**, dne **16.2.2018** pod č. **44/2018** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** dne **23.2.2018** pod č. **PGP 786/2018-209** a v GP č. **1314-3895/2018** vyhotoveném spol. **Geodézie Kolín Ing. Janem Friedrichem, Polepská 831, 280 02 Kolín IV.**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jiřím Sládkem**, dne **5.3.2018** pod č. **50/2018** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** dne **7.3.2018** pod č. **PGP 1049/2018-209**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Kanalizace a ČOV Svojetice**“ pro obec a k.ú. **Svojetice** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 5.12.2002.

Výpočet:

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	DPH
Uhrazeno dle zálohové fa č. 34150201 – SoBS č. A 138/2006/MIS/Foj dne 5.6.2015	9.800,00	11.858,00	21%
Výše úhrady dle skutečného rozsahu a předávacího protokolu	260.125,00	314.751,00	21%
K úhradě	250.325,00	302.893,00	21%

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Kanalizace a ČOV Svojetice**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **1034/1, 1051/4, 1052, 64** pro obec a k.ú. **Svojetice** na listu vlastnictví č. **568**, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. 039-18/2018/RK ze dne 28.5.2018.**

Přílohy: GP č. **1304-3895/2018** a GP č. **1314-3895/2018**

V Praze dne

Ve Svojeticích

Povinný:

Oprávněný:

■

