

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Silvie Hodanová, vedoucí územního pracoviště Plzeň

a Ing. Ivana Hyřhová, zaměstnanec územního pracoviště Plzeň,

adresa Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1034780904

(dále jen "prodávající")

**Lhota Ondřej, Ing., r. č. 74.**

rodinný stav:

Praha 9, PSČ 198 00,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1034780904

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Kralovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	46/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	63	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	67	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	69	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	136	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	271	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	272	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	310	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	316	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	330/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	377	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	384/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	387 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	410/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	473	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	565 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	572	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	599	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	604	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	605	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Žihle	Přehořov u Žihle	606	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Přehořov u Žihle	46/1	19 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 500,00 Kč
Přehořov u Žihle	63	14 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 740,00 Kč
Přehořov u Žihle	67	7 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 170,00 Kč
Přehořov u Žihle	69	8 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 490,00 Kč
Přehořov u Žihle	136	7 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 920,00 Kč
Přehořov u Žihle	271	16 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 470,00 Kč
Přehořov u Žihle	272	13 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 270,00 Kč
Přehořov u Žihle	310	64 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	59 540,00 Kč
Přehořov u Žihle	316	5 360,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	360,00 Kč
Přehořov u Žihle	330/2	156 620,00 Kč	0,00 Kč	7 831,00 Kč	148 789,00 Kč
Přehořov u Žihle	377	21 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 790,00 Kč
Přehořov u Žihle	384/1	37 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 740,00 Kč
Přehořov u Žihle	387 díl 1	29 960,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 960,00 Kč
Přehořov u Žihle	410/4	11 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 520,00 Kč
Přehořov u Žihle	473	5 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	690,00 Kč
Přehořov u Žihle	565 díl 1	7 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 200,00 Kč
Přehořov u Žihle	572	24 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 900,00 Kč
Přehořov u Žihle	599	6 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 340,00 Kč
Přehořov u Žihle	604	24 980,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 980,00 Kč
Přehořov u Žihle	605	10 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 270,00 Kč
Přehořov u Žihle	606	6 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 760,00 Kč
Celkem		501 230,00 Kč	0,00 Kč	107 831,00 Kč	393 399,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 107 831,00 Kč (slovy: jednostosedmtisícosmsettřicetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 393 399,00 Kč (slovy: třístadevadesáttřicetřístadevadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2010	13 113,00 Kč
k 1.10.2011	13 113,00 Kč
k 1.10.2012	13 113,00 Kč
k 1.10.2013	13 113,00 Kč
k 1.10.2014	13 113,00 Kč
k 1.10.2015	13 113,00 Kč
k 1.10.2016	13 113,00 Kč
k 1.10.2017	13 113,00 Kč
k 1.10.2018	13 113,00 Kč
k 1.10.2019	13 113,00 Kč
k 1.10.2020	13 113,00 Kč

k 1.10.2021	13 113,00 Kč
k 1.10.2022	13 113,00 Kč
k 1.10.2023	13 113,00 Kč
k 1.10.2024	13 113,00 Kč
k 1.10.2025	13 113,00 Kč
k 1.10.2026	13 113,00 Kč
k 1.10.2027	13 113,00 Kč
k 1.10.2028	13 113,00 Kč
k 1.10.2029	13 113,00 Kč
k 1.10.2030	13 113,00 Kč
k 1.10.2031	13 113,00 Kč
k 1.10.2032	13 113,00 Kč
k 1.10.2033	13 113,00 Kč
k 1.10.2034	13 113,00 Kč
k 1.10.2035	13 113,00 Kč
k 1.10.2036	13 113,00 Kč
k 1.10.2037	13 113,00 Kč
k 1.10.2038	13 113,00 Kč
k 30.9.2039	13 122,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku:

Přehořov u Žihle 377

je řešen nájemní smlouvou č. \_\_\_\_\_ kterou s PF ČR uzavřel \_\_\_\_\_ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávajícím pozemkům:

Přehořov u Žihle 46/1,

Přehořov u Žihle 63,

Přehořov u Žihle 67,

Přehořov u Žihle 69,

Přehořov u Žihle 271,

Přehořov u Žihle 272,

Přehořov u Žihle 310,

Přehořov u Žihle 316,

Přehořov u Žihle 330/2,

Přehořov u Žihle 384/1,

Přehořov u Žihle 387 díl 1,

Přehořov u Žihle 410/4,

Přehořov u Žihle 473,

Přehořov u Žihle 565 díl 1,

Přehořov u Žihle 604,

Přehořov u Žihle 605,

Přehořov u Žihle 606

je řešen nájemní smlouvou č. \_\_\_\_\_, kterou s PF ČR uzavřel \_\_\_\_\_, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Ostatní nevyjmenované pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a \_\_\_\_\_ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků \_\_\_\_\_ ze dne 29.3.2003.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Přehořov u Žihle	63	ano	ne
Přehořov u Žihle	67	ano	ne
Přehořov u Žihle	271	ano	ne
Přehořov u Žihle	272	ano	ne
Přehořov u Žihle	310	ano	ne
Přehořov u Žihle	316	ano	ne
Přehořov u Žihle	330/2	ano	ne
Přehořov u Žihle	384/1	ano	ne
Přehořov u Žihle	387 díl 1	ano	ne
Přehořov u Žihle	410/4	ano	ne
Přehořov u Žihle	565 díl 1	ano	ne
Přehořov u Žihle	605	ano	ne
Přehořov u Žihle	606	ano	ne

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.9.2009

V Plzni dne 3.9.2009

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň  
nám. G. Píky  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Silvie Hodanová  
prodávající

.....  
Lhota Ondřej, Ing.  
kupující

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň  
nám. G. Píky  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Ivana Hyťhová  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1951404, 1953804, 1954004, 1954204, 1954404, 1957204, 1957304, 1957604, 1957704, 1958004, 1958804, 1958904, 1959204, 1959804, 1960404, 1960704, 1960904, 1961104, 1961204, 1952904, 1953004

Za správnost: Ing. Jana Šípková

.....  
podpis

<b>Katastrální úřad pro Plzeňský kraj</b> <b>Katastrální pracoviště Kralovice</b>
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>V-1545/2009-935</i>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <i>- 8 - 10 - 2009</i> .....
Právní účinky vkladu vznikly dnem <i>2.10.2009</i>

**Bc. Jiří Helebrant**  
právník KP

