

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /58/2008 - NS



S00FX00CQ93K

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák** r.č. xxxxxxxxxxxx
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárka Švarcová** r.č: xxxxxxxxxxxx
bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **MUDr. Karel Šmíd** r.č. xxxxxxxxxxxx
bytem: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
4. **STOMAMED s.r.o.**
se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534
XXXXXXXXXXXX XXXXXX XX
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

I.

preambule

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1198/19 o výměře 940 m² k.ú. Tábor.

II.

předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>vytápěná plocha</i>
kancelář - 305	13,50 m ²	13,50 m ²
sklad - 306	8,91 m ²	8,91 m ²
sklad léků - 308	5,52 m ²	5,52 m ²
umývárna + WC ženy - 309	5,52 m ²	5,52 m ²
šatna ženy - 310	15,43 m ²	15,43 m ²
sklad - 311	5,25 m ²	5,25 m ²
sklad - 312	4,48 m ²	4,48 m ²
sterilizace - 323	11,55 m ²	11,55 m ²
autokláv - 324	5,20 m ²	
celkem	75,36 m²	70,16 m²

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

doba nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2009 do 31.12.2018.**

IV.

výše nájemného

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **30.144 Kč/rok.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemci se zavazují každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2010, naposledy do 31.3.2018 uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2010, naposledy za rok 2018, se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

Nájemci se dále zavazují uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

V.

splatnost nájemného

Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy k 5.dni prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného (jednotliví nájemci budou hradit nájemné v podílu 1/4).

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodloužení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemcům.

VI.
účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětných nebytových prostor jako společné prostory k výkonu soukromé praxe.

Nájemci jsou oprávněni podnajívat nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

VII.
služby spojené s nájmem

Nájemci se zavazují zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemcům dodávku tepla, odvod srážkových vod a umožnit odběr elektrické energie prostřednictvím zařízení pronajímatele. Zároveň se nájemci zavazují společně a nerozdílně hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši uvedené v tabulce na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude pronajímatelem vyúčtována takto:

1) *dodávka tepla a teplé vody*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu na celkové vytápěné ploše.

2) *elektrická energie*

Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor ve výši 4 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do budovy č.p. 2876 po odečtení stavu odpočtových elektroměrů pro nebytové prostory v I. nadzemním podlaží.

3) *vodné a stočné*

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 3 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 2876.

4) *odvod srážkových vod*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 5 % celkové užité plochy budovy č.p. 2876.

služby	podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy	výše čtvrtletní zálohy
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	5.550 Kč
dodávka elektrické energie	4 %	350 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	3 %	500 Kč
odvod srážkových vod	5 %	200 Kč
celkem		6.600 Kč

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 1.650 Kč.

Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemcům do 30 dnů, eventuelně nájemci ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodloužení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V. této smlouvy.

VIII.

práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemci se zavazují provádět společně a nerozdílně v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví §5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky. Nájemci jsou dále povinni společně a nerozdílně bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemci se dále zavazují počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemci nejsou oprávněni provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2876 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemci se zavazují oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemců, tj. změny bydliště (sídla společnosti) či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemcům smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemci jsou povinni smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

IX.

ukončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., t.j. zejména z důvodu porušení bodu IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 861/20/07 dne 15.10.2007 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19.10.2007 do 3.12.2007. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1086/26/08 dne 21.1.2008.

XI.

závěrečná ustanovení

Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemci předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemců s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----



DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

Městem Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Miroslavem Šimákem**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. **MUDr. Šárkou Švarcovou**

r.č: xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. **MUDr. Karlem Šmídem**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988

jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

a

STOMAMED s.r.o.

se sídlem: Malojordánská 111, 390 03 Tábor - Náchod; IČ: 26079534

XXXXXXXXXXXX XXXX XXX

jako *končícím nájemcem*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m² ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře.

2.

Společnost STOMAMED s.r.o. ukončí dohodou ke dni 30.9.2010 nájem nebytových prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 29/2008 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost STOMAMED s.r.o. ke dni 30.9.2010 ukončí nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.10.2010 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/3, když roční nájemné činí 30.144 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 1 s účinností od 1.10.2010 v článku VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 2.200 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

za končícího nájemce:

3.-----



DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

Městem Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Miroslavem Šimákem** r.č. xxxxxxxxxxxx
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790
2. **MUDr. Šárkou Švarcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066
3. **MUDr. Karlem Šmídem** r.č. xxxxxxxxxxxx
bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988
jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

a

MUDr. Petrem Kolářem r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX IČ: 72044951

jako *novým nájemcem*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m² ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29.9.2010.

2.

MUDr. Petr Kolář si pronajímá od 15.2.2011 nebytový prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 1/2011 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Petr Kolář s účinností od 15.2.2011 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto MUDr. Petr Kolář prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením MUDr. Petra Koláře do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 170/3/11 ze dne 3.1.2011).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že od 15.2.2011 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/4, když roční nájemné činí 30.144 Kč.

Všechny strany souhlasí s tím, že MUDr. Petr Kolář uhradí nájemné za období od 15.2.2011 do 31.3.2011 ve výši 942 Kč k 28.2.2011. Všechny strany dále souhlasí s tím, že přeplatek nájemného dosavadních nájemců (3 nájemci) ve výši 942 Kč bude započítán proti nájemnému za 2. čtvrtletí 2011 tak, že každý jednotlivý nájemce uhradí k 5.4.2011 nájemné ve výši 1.570 Kč. MUDr. Petr Kolář uhradí ze 2. čtvrtletí 2011 nájemné ve výši 1.884 Kč.

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 s účinností od 1.4.2011 ruší bod 4. v dodatku č. 1 ze dne 29.9.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

nový nájemce:

2.-----

3.-----

MUDr. Petr Kolář



DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. MUDr. Miroslav Šimák

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. MUDr. Šárka Švarcová

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. MUDr. Petr Kolář

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 72044951

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

MUDr. Karel Šmíd

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630988

jako *dosavadní nájemce*

a

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý

xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: XxxXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m² ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010 a dodatkem č. 2 ze dne 10. 2. 2011.

2.

MUDr. Karel Šmíd a MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý prohlašují, že na základě smlouvy o prodeji podniku uzavřené dne 14. 10. 2013 došlo k odkoupení podniku MUDr. Karla Šmída - ordinace praktického lékaře stomatologa na adrese Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor.

Výše uvedenou smlouvou o prodeji podniku a v souladu s § 476 a násl. obchodního zákoníku v aktuálním znění přecházejí práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy č. SMM /58/2008 - NS z MUDr. Karla Šmída na MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2014 mění nájemce odpovědný společně a nerozdílně z MUDr. Karla Šmída, na MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého.

Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí přechod nájmu a tím i všech pohledávek a závazků z nájemní smlouvy plynoucích. Zároveň MUDr. Karel Šmíd prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává MUDr. et MDDr. Janu Čtrnáctému, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že přechod nájmu vzala na vědomí v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3456/60/13 ze dne 21. 10. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

1.

.....

2.

končící nájemce:

3.

.....

MUDr. Karel Šmíd

nový nájemce:

.....

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý



DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. SMM /58/2008 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. **MUDr. Šárka Švarcová**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. **MUDr. Petr Kolář**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX IČ: 72044951

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX

jako *dosavadní nájemce*

a

MUDr. Eva Housková

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX

jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m² ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 10. 2. 2011 a dodatkem č. 3 ze dne 12. 11. 2013.

2.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 4 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 9. 2014 mění nájemce odpovědný společně a nerozdílně z MUDr. et MDDr. Jana Čtrnáctého na MUDr. Evu Houskovou.

MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává MUDr. Evě Houskové, která prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 4344/74/14 ze dne 21. 7. 2014 souhlasila s převodem nájmu předmětného prostoru sloužícího podnikání. Záměr udělit souhlas podle § 2307 nového občanského zákoníku s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 2. 7. 2014 do 21. 7. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

1.

.....

2.

3.

končící nájemce:

.....
MUDr. et MDDr. Jan Čtrnáctý

nový nájemce:

.....
MUDr. Eva Housková



DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. SMM /58/2008 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. **MUDr. Šárka Švarcová**

r.č. xxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. **MUDr. Eva Housková**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 03338487

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

MUDr. Petr Kolář

r.č. xxxxxxxxxxxx

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako *končící nájemce*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m² ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 10. 2. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 12. 11. 2013 a dodatkem č. 4.

2.

MUDr. Petr Kolář ukončil dohodou ke dni 31. 12. 2014 nájem prostoru sloužícího podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 1/2011 - NS).

Všechny strany berou na vědomí, že MUDr. Petr Kolář ke dni 31. 12. 2014 ukončil zároveň nájem prostoru uvedeného v bodě 1. tohoto dodatku.

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1. 1. 2015 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/3, když roční nájemné činí 30.144 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 5 s účinností od 1. 1. 2015 v článku VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 2.200 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

končící nájemce:

MUDr. Petr Kolář



DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. SMM /58/2008 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Miroslav Šimák**

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71167790

2. **MUDr. Šárka Švarcová**

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 70953066

3. **MUDr. Eva Housková**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor; IČ: 03338487

jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

Ordinace v Tabačce s.r.o.

IČ: 03154408

není plátce DPH

se sídlem: Husovo nám. 530/5, 390 02 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX

jako *nový nájemce*

1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m² ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 10. 2. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 12. 11. 2013, dodatkem č. 4 ze dne 14. 8. 2014 a dodatkem č. 5 ze dne 12. 1. 2015.

2.

Společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. si pronajímá s účinností od 1. 11. 2015 prostor sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM 21/2015 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. s účinností od 1. 11. 2015 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením společnosti Ordinance v Tabačce s.r.o. do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 687/14/15 ze dne 15. 6. 2015).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1. 11. 2015 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/4, když roční nájemné činí 30.144 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že společnost Ordinance v Tabačce s.r.o. uhradí nájemné za období od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 1.256 Kč k 1. 11. 2015. MUDr. Miroslav Šimák, MUDr. Šárka Švarcová a MUDr. Eva Housková uhradí nájemné za 4. čtvrtletí 2015 ve výši 2.093,30 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5. 10. 2015. Všichni nájemci odpovědní společně a nerozdílně uhradí nájemné za 1. čtvrtletí 2016 ve výši 1.884 Kč (každý jednotlivý nájemce) do 5. 1. 2016.

5.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 6 s účinností od 1. 1. 2016 v článku VII. upravuje věta pod tabulkou takto:

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 1.650 Kč.

