



KUJIP0120AJ4

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod Pr 1441

IČO: 00839396

DIČ: CZ00839396

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 12338711/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 10. 1. 2012, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 4. 3. 2016, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 30. 11. 2016, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 10. 11. 2017, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 11. 2017 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy - rozšíření předmětu nájmu. Předmět nájmu se rozšiřuje o:
 - dokončené technické zhodnocení „Budovy G – bývalá porodnice“, která je součástí pozemku par č. st. 4263 v k. ú. Třebíč (dle GP pro změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. pl. 6328-44189/2018, změna obvodu stavby dle GP není v katastru nemovitostí vyznačena), v pořizovací ceně 71 304 076,43 Kč.

Celková pořizovací cena předmětu nájmu je ve výši 700 013 187,53 Kč.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v bodě 1 tohoto dodatku a že jej v tomto stavu přebírá do svého užívání dnem podpisu protokolu o předání předmětu nájmu do užívání. Nájemci je především známo, že se jedná o předmět nájmu, který je užíván na základě rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby za účelem zahájení zkušebního provozu jenž je obsahem přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené pro předčasné užívání stavby udělené za účelem zkušebního provozu.
3. V čl. 4 Smlouvy se bod 4.2., nahrazuje textem: „Výše nájemného činí 1 750 250 Kč za každé kalendářní čtvrtletí, počínaje IV. čtvrtletím 2018. Nájemné bude dále navýšeno o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
7. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 18. 9. 2018 usnesením č. 1631/25/2018/RK.
8. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 6.

V Jihlavě dne: 11. 10. 2018

V Třebíči dne: 24. 09. 2018

Pronajímatel:

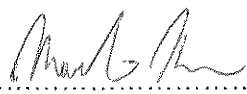

Kraj Vysočina
Žitkova 57 587 33 Jihlava

37

Nájemce:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú: 12338711/0100

(01)


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro
oblast ekonomiky a majetku


Ing. Eva Tomášová
ředitelka nemocnice

Příloha č. 1:

Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby za účelem zahájení zkušebního provozu



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/8641/2018

V Třebíči dne 8.10.2018

Č.j.: OV 51186/18 - SPIS 8641/2018/MN

VYŘIZUJE: Martina Nováčková
TELEFON: 568 896 182
E-MAIL: m.novackova@trebic.cz

ROZHODNUTÍ O ZKUŠEBNÍM PROVOZU STAVBY

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IČ: 7090749)

adresa pro doručování:

KÚ Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova č.p. 188/57, 587 33 Jihlava

podal dne 3.8.2018 žádost o povolení zkušebního provozu stavby: **NEMOCNICE TŘEBÍČ - Pavilon chirurgických oborů - objekt D1.03 pavilon G**, na pozemku: stavební parcela číslo 4263 v katastrálním území Třebíč, na kterou MěÚ Třebíč, odbor výstavby vydal dne 12.10.2015 územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j.: **OV 34337/15 – SPIS 7409/2015/Ča**.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě podmínky, že na zkušební provoz předmětné stavby bude plynule navazovat užívání stavby, vydává podle § 124 stavebního zákona

rozhodnutí

k zahájení zkušebního provozu stavby:

NEMOCNICE TŘEBÍČ – PCHO – objekt D1.03 pavilon G

na pozemku: stavební parcela číslo 4263 v katastrálním území Třebíč

před vydáním kolaudačního souhlasu.

Stavba obsahuje:

Pavilon D1.03 - jedná se o montovaný ŽB skelet půd. rozměrů 30,8 m x 16,28 m, který byl v minulých letech zateplen, byla provedena výměna oken a izolace střechy. $\pm 0 = 430,00$ (úroveň podlahy I.NP). Byla provedena (nad částí stavby) nástavba objektu (6.NP) se vznikem strojovny VZT a strojovny chlazení; nově byly provedeny stavební úpravy v jednotlivých podlažích objektu se změnou dispozičního i funkčního řešení objektu. Stávající příčky v jednotlivých podlažích byly kompletně odstraněny, odstraněny byly i stávající podlahové konstrukce až na podkladní vrstvu. Veškeré nové podlahové konstrukce jsou navrženy v tl. 100 mm, nové vnitřní zdivo je provedeno z keramických děrovaných tvárnic. V ploše I.NP je provedena nová podkladní základová deska. Součástí nové dispozice jsou i dva výtahy. V rámci oprav bylo lokálně zasaženo i do obvodového pláště budovy – byly zrušeny stávající vstupy do objektu, vstupy byly odbourány a objekt v ploše I.NP je proveden do půdorysného tvaru celistvého obdélníku. Byl provedený nový vstup do objektu a další drobné úpravy na fasádě objektu spočívající v umístění oken, probourání otvorů pro napojení nově navrhovaného nadzemního koridoru, odstranění stávajícího nadzemního koridoru apod.

Byl odstraněn stávající střešní plášť (včetně stavby na střeše) až na podkladní konstrukci a byla provedena nástavba nad částí stavby se vznikem strojovny VZT a chlazení. Nástavba je provedena na půd. rozměru 9,83 m x 30,88 m, výška nástavby od atiky střechy je 4,2 m. Výška stavby pavilonu G po atiku střechy nástavby je + 20,795 m (od úrovně podlahy I.NP). Střešní plášť nad 6.NP tvoří nosná ocelová konstrukce s horním trapézovým plechem na kterém je provedena skladba střešního pláště s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm s krytinou z asfaltové izolace. Nad 5.NP byla provedena nová skladba střešního pláště, tepelná izolace nového pláště je z minerální vlny tl. 180 mm, krytina asfaltové pásy. Obvodový plášť 6.NP je na vnitřní straně obložen akustickými panely tl. 50 mm. Nově byly provedeny veškeré rozvody, úpravy povrchů apod., dle projektové dokumentace. Stávající rozvody vytápění, otopná tělesa a uzávěry byly kompletně demontovány a nahrazeny novým systémem vytápění. Stavební úpravy a nástavba pavilonu G byly prováděny ve 4. etapě výstavby areálu nemocnice.

Dispozice:

I. NP – dialýza: dialyzační sál, zákrokový sálek, šatny a WC pacientů, 2 x administrativa, úklidová místnost, čistící místnost, denní místnost, WC pro personál, čekárna, přípravná, vyšetřovna, sklad, elektrorozvodna, chodba, schodiště, vstup, zádveří, osobní výtah, lůžkový výtah

II.NP – denní stacionář: místnost denního stacionáře, sklady, šatny a WC pro pacienty, úklidová a čistící místnost, WC pro personál, denní místnost, recepce, ARO ambulance s čekárnou, úpravna vody pro potřeby dialyzačního sálu v I.NP, chodba, schodiště, osobní výtah, lůžkový výtah, v úrovni 2.NP je navrženo spojení dvou nadzemních koridorů pomocí otevřené chodby. Nadzemní koridory pavilon G spojují se sousedními objekty O a K

III.NP – šatny: celé podlaží je řešeno jako centrální šatny pro zaměstnance (soc. zařízení, šatny, umývárny, úklidová místnost, sprchy), chodba, schodiště, osobní výtah, lůžkový výtah

IV.NP – lůžkové oddělení: pět čtyřlůžkových pokojů včetně soc. zařízení, vyšetřovna, sesterna, denní místnost, WC pro personál, sklady, čistící a úklidová komora, očista pacienta, čajová kuchyňka, chodba se schodištěm, osobní výtah, lůžkový výtah

V.NP – kanceláře, inspekční pokoje: na podlaží jsou umístěny inspekční pokoje, kanceláře primářů, zasedací místnost, chodba, soc. zařízení, schodiště, osobní výtah, lůžkový výtah

VI.NP – strojovny: schodiště, chodba, strojovna VZT, strojovna chlazení, technický prostor I, technický prostor II

Předmětem kolaudačního souhlasu je i objekt D1.05 Spojovací koridor, který spojuje objekt D1.03 Pavilon G a D1.01 Pavilon chirurgických oborů - vzájemně jsou propojena 3.NP a 4.NP obou objektů. Jedná se dvoupodlažní objekt, z architektonického hlediska je to „tubus“ obdélníkového průřezu vycházející z jedné budovy a vedoucí do druhé. Na objekt D1.05 bylo vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu dne 24.11.2017, pod č.j.: OV 68721/17 – SPIS 12880/2017/MN.

Pro zkušební provoz se stanoví tyto podmínky:

1. Lhůta trvání zkušebního provozu se stanovuje do **30.6.2019**
2. Zkušební provoz stavby bude zahájen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou-li výsledky předchozího vyzkoušení stavby dle podmínek stavebního povolení a dle stanovisek dotčených orgánů vyhovující.
3. V průběhu zkušebního provozu je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude udržována v řádném technickém stavu.

5. Stavebník v dostatečném předstihu a po splnění veškerých podmínek stavebního povolení podá žádost o kolaudační souhlas, aby zkušební provoz plynule navazoval na užívání stavby.
6. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IČ: 7090749)

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.8.2018 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení zkušebního provozu stavby: NEMOCNICE TŘEBÍČ – PCHO – objekt D1.03 pavilon G, na pozemku: stavební parcela číslo 4263 v katastrálním území Třebíč, který podal Kraj Vysočina.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dne 10.8.2018 Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil dotčeným orgánům a zainteresovaným subjektům konání kontrolní prohlídky k podané žádosti, a současně stanovil datum konání ústního jednání - místního šetření na den 18.9.2018.

Ke zkušebnímu provozu stavby se vyjádřily tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství (dne 25.9.2018, č.j.: HSJI-5055-16/P-2014)
- KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (dne 14.9.2018, zn: KHSV/17638/TR/EPID/Pah)
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (dne 27.9.2018, zn: 114180067)
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu (dne 17.9.2018, zn: K5-2018-264)

Jejich stanoviska nejsou záporná ani protichůdná.

Podle § 124 stavebního zákona se zkušebním provozem stavby ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace.

Účastníkem řízení podle § 124 odstavce 2 stavebního zákona je stavebník a vlastník stavby Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí.

Geometrické zaměření stavby bylo provedeno: Geoding spol. s.r.o., Na Pankráci 1597/6, Praha 4 dne 18.9.2018, číslo GP 6328-44189/2018.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí nenahrazuje kolaudační ani souhlas, bez kterého nelze stavbu trvale užívat, pouze vymezuje časový úsek, po který lze provádět zkušební provoz stavby.

Nováčková Martina
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

PKS stavby a.s., Brněnská č.p. 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, 86qfpju

Dotčené orgány:

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Na vědomí:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. č.p. 133/2, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tecrjqc

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne: 23.8.2018, pod variabilním symbolem: 9020015499.