

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)


### I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 125 135 881/0710

dále jen „objednatel“

#### Š + H Bohunice, s.r.o.

Sídlo: Temelín 3, PSČ 37301  
Zastoupená: Karlem Šafářem, jednatelem  
IČO: 450 22 313  
DIČ: CZ45022313  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1187  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 211201515/0300, 917309544/0600  
Kontaktní osoba:   
Tel./mail:

dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatel uhradit dohodnutou cenu.
2. **Předmětem díla je oprava fasády nabíjárny, budovy D a garáže v areálu HZS Jihočeského kraje** spočívající v činnostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.09.2018

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 30.11.2018**.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
3. Místem plnění předmětu díla je: HZS Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice.
4. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	339.290,00 Kč bez DPH
DPH 21%	71.250,90 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>410.540,90 Kč s DPH</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.



## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

## VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

## VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.



5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

### **IX.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

### **X.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **XI.**

#### **Změna smlouvy**



1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.



## XII. Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

## XIII. Kontaktní osoby

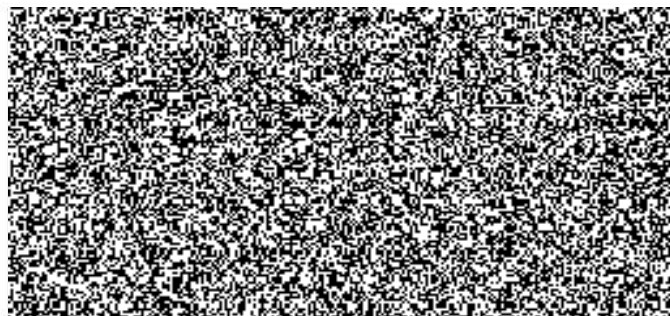
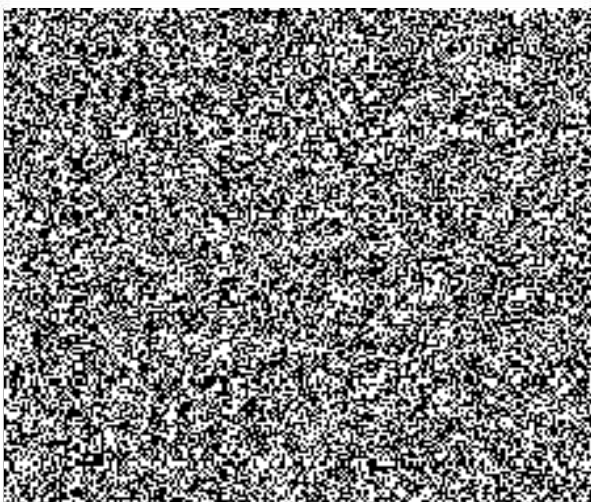
1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

## XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Českých Budějovicích, dne 9 - 10 - 2018

V TEMELIČE, dne - 5 - 10 - 2018



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **HZS Jihočeského kraje**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	320 790,00
PSV	3 000,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	15 500,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>339 290,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

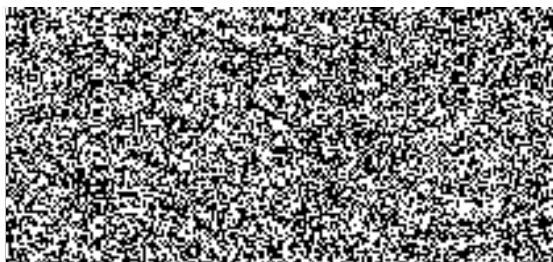
Základní DPH

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**410 540,90 CZK**



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele



### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Oprava fasády</b>	0				
01	Fasáda Nabijárna	0				
02	Fasáda budovy D	0				
03	Garáž	0				
Celkem za stavbu		0	339 290	71 251	410 541	101

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					339 290,00	100

### Položkový rozpočet

S:	HZS Jihočeského kraje
O:	Oprava fasády
R:	Fasáda Nabijárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				38 720,00
1		Vyrovnání zdiva pod omítku maltou nebo lepidlem	m2			
2		Vyrovnání ocelových rámu maltou tl.do 3 cm	m2			
Díl:		Úpravy povrchů vnější				
3		Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2			
4		Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m2			
5		Penetrace hloubková stěn	m2			
6		Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2			
7		Oprava dřevěných říms vč. nátěru	mb			
8		Očištění po opravách,kamenných říms a šambrán	m2			
9		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl:		Lešení a stavební výtahy				
10		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2			
11		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2			
12		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2			
13		Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
14		Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2			
15		Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
Díl:		Bourání konstrukcí				
16	978027112	Odstranění cementových omítek ostatních ploch	m3			
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
17	1	Doprava a přesun materiálů	kpl			



### Položkový rozpočet

S:	HZS Jihočeského kraje
O:	Oprava fasády
R:	Fasáda budovy D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1		Vyrovnání zdiva pod omítku maltou nebo lepidlem	m2			
Díl:	6	Úpravy povrchů vnější				
2		Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2			
3		Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m2			
4		Penetrace hloubková stěn	m2			
5		Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2			
6		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl:	7	Lešení a stavební výtahy				
7		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2			
8		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2			
9		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2			
10		Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
11		Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2			
12		Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
Díl:	13	Bourání konstrukcí				
13		Odstranění cementových omítek ostatních ploch	m3			
Díl:	14	Vedlejší náklady				
14		Doprava a přesun materiálu	kpl			

### Položkový rozpočet

S:	HZS Jihočeského kraje
O:	Oprava fasády
R:	Garáž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Svislé a kompletní konstrukce				
1		Vyrovnání zdiva pod omítku maltou nebo lepidlem	m2			
Díl:		Úpravy povrchů vnější				
2		Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2			
3		Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m2			
4		Penetrace hloubková stěn	m2			
5		Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2			
6		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl:		Konstrukce klempířské				
7		Oplechování parapetu vč. zhotovení podkladu	kus			
Díl:		Vedlejší náklady				
8		Doprava a přesun materiálu	kpl			