

DOHODA O SMÍRNÉM ŘEŠENÍ SPORŮ
ze smlouvy o dílo na provedení služeb údržby veřejné zeleně
č. ev. 2018/0783/OZP.DPSU

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

mezi:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň

IČO: 000 63 797

DIČ: CZ00063797

zastoupená: Mgr. Jindřiškou Ziaťkovou, vedoucí odboru životního prostředí

(„Objednatel“)

a

2. Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

se sídlem: Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČO: 610 57 606

DIČ: CZ61057606

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3826

zastoupena: Jaroslavem Stružkou, předsedou představenstva, a Ing. Janem Petružálkem, místopředsedou představenstva

(„Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

PREAMBULE

Smluvní strany dnešního dne uzavřely tuto dohodu o smírném řešení sporů („Dohoda“) ze smlouvy o dílo č. ev. 2016/0756/OPS.DVZ (69/3224/2016) uzavřené mezi Smluvními stranami dne 14. 12. 2016 („Smlouva“). Předmětem Smlouvy bylo poskytování celoroční údržby veřejné zeleně spočívající v sečení trávy a hrabání listí. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Mezi Smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou vznikl právně složitý spor, který se Smluvní strany rozhodly po náročných jednáních vyřešit Dohodou. Tato Dohoda tak komplexně upravuje práva a povinnosti mezi Smluvními stranami dosud sporné a pochybné.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě a v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2016 výše uvedenou Smlouvu, ze které bylo částečně plněno. Mezi Smluvními stranami však vznikl spor o výklad Smlouvy, především pak interpretaci některých termínů a lhůt ve Smlouvě obsažených, a o rozsah plnění poskytnutého na základě Smlouvy. Konflikt eskaloval natolik, že Poskytovatel odstoupil od Smlouvy s okamžitou platností dne 31. 05. 2017. Objednatel s tímto odstoupením nesouhlasil, načež sám od Smlouvy odstoupil dne 19. 6. 2017.
- 1.2 V návaznosti na ukončení Smlouvy a přetrvávající neshody Smluvní strany iniciovaly tři následující soudní řízení.
- 1.3 Poskytovatel byl dne 22. 6. 2017 informován společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (tj. zřizovatelem bankovní záruky), že Objednatel uplatnil Poskytovatelem předloženou bankovní záruku č. 460291325409. Objednatel požádal o vyplacení bankovní záruky (jejíž zřízení bylo podmínkou uzavření Smlouvy k zajištění případných smluvních sankcí) v její plné výši, tj. v částce 500 000 Kč. Ohledně oprávněnosti uplatnění a vyplacení této bankovní záruky vznikl mezi Smluvními stranami spor, přičemž se Poskytovatel se svým tvrzeným nárokem obrátil na věcně a místně příslušný soud. Dne 8. 9. 2017 vydal Obvodní soud pro Prahu 8 elektronický platební rozkaz č. j. EPR 146093/2017-4. Proti tomuto elektronickému platebnímu rozkazu Objednatel podal odpor a příslušný soud nyní v této věci vede soudní řízení o zaplacení částky ve výši 500 000 Kč s příslušenstvím pod spis. zn. 26 C 296/2017. Usnesením příslušného soudu ze dne 31. 1. 2018, č. j. 26 C 296/2017-104, bylo Smluvním stranám nařízeno setkání se soudem ustanovenou mediátorkou, JUDr. Hanou Lenghartovou („**Spor 1**“).
- 1.4 Objednatel podal dne 28. 8. 2017 k Obvodnímu soudu pro Prahu 2 žalobu proti Poskytovateli o zaplacení částky ve výši 2 083 870,45 Kč s příslušenstvím, a to z titulu tvrzených smluvních pokut a dále z titulu tvrzené náhrady nákladů vynaložených na provedení (nápravu) vadně poskytnutých služeb třetí osobou. V této věci vydal příslušný soud dne 13. 9. 2017 platební rozkaz sp. zn. 25 C 190/2017, proti kterému podal Poskytovatel odpor a nyní je v této věci vedeno soudní řízení o zaplacení částky ve výši 2 083 870,45 Kč s příslušenstvím pod spis. zn. 25 C 190/2017. Usnesením příslušného soudu ze dne 22. 2. 2018, č. j. 25 C 190/2017-307, bylo řízení přerušeno do 22. 5. 2018 a rovněž bylo Smluvním stranám nařízeno setkání se soudem ustanovenou mediátorkou, JUDr. Martinou Doležalovou, Ph.D. („**Spor 2**“).
- 1.5 Poslední spor Smluvních stran se týká tvrzeného nároku Poskytovatele z neuhrazené faktury – daňového dokladu č. 050171277 na částku 540 028,20 Kč bez DPH (tj. 653 434 Kč včetně 21 % DPH), a to za plnění poskytnuté na základě Smlouvy do doby jejího ukončení. Dne 21. 2. 2018 vydal Obvodní soud pro Prahu 8 na základě podání Poskytovatele elektronický platební rozkaz č. j. EPR 19942/2018-9, kterým byla Objednateli uložena povinnost zaplatit Poskytovateli částku ve výši 540 028,20 Kč bez DPH (tj. 653 434 Kč včetně 21 % DPH), s příslušenstvím. Proti tomuto elektronickému platebnímu rozkazu podal Objednatel odpor („**Spor 3**“).
- 1.6 Smluvní strany mají vážný a skutečný zájem na smírném řešení výše uvedených Sporů 1, 2 a 3 mimosoudní cestou. Důvodem je mimo jiné hospodárnost, účelnost a vhodnost takového řešení, kdy tato Dohoda s konečnou platností upraví veškerá vzájemná sporná práva, povinnosti a související nároky tak, aby došlo ke komplexnímu vypořádání Smlouvy.

II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

2.1 Smluvní strany se uzavřením této Dohody výslovně dohodly na tom, že každé Smluvní straně náleží práva, povinnosti a nároky tak, jak jsou uvedeny dále.

2.2 Tvrzené nároky Objednatele

2.2.1 Objednatel tvrdí, že má vůči Poskytovateli nárok (existující pohledávku) z titulu náhrady nákladů za provedení vadně poskytnutých služeb třetí osobou ve výši 1 115 702,40 Kč bez DPH (tj. 1 350 000 Kč, včetně 21 % DPH), který je důkladně popsán v žalobě, na jejímž základě byl zahájen Spor 2. Objednatel na částečnou úhradu této sporné pohledávky již dříve uplatnil (tj. započítal si) bankovní záruku ve výši 500 000 Kč. Zbývající tvrzený nárok Objednatele za Poskytovatelem tak odpovídá částce 702 479,34 bez DPH, tj. 850 000 Kč včetně 21 % DPH.

2.2.2 Objednatel dále tvrdí, že má vůči Poskytovateli nárok (existující pohledávku) na úhradu částky 450 000 Kč z titulu smluvních pokut ze Smlouvy, který je důkladně popsán v žalobě, na jejímž základě byl zahájen Spor 2.

2.2.3 Celková výše tvrzených nároků Objednatele vůči Poskytovateli tak odpovídá částce 1 300 000 Kč včetně DPH (tedy součet údajně dlužných částek dle článků 2.2.1 a 2.2.2 shora).

2.3 Tvrzené nároky Poskytovatele

2.3.1 Poskytovatel tvrdí, že má vůči Objednateli nárok (existující pohledávku) na úhradu částky 540 028,20 Kč bez DPH (tj. 653 434 Kč včetně 21 % DPH) z titulu služeb řádně poskytnutých na základě Smlouvy (úhrada daňového dokladu č. 050171277).

2.3.2 Sporná celková výše nároku Poskytovatele vůči Objednateli tak odpovídá částce 540 028,20 Kč bez DPH (tj. 653 434 Kč včetně 21 % DPH).

2.4 Uznání tvrzených nároků Smluvní stran a prohlášení o sporných nárocích

Smluvní strany vzájemně uznávají co do důvodu popsaného v člancích 2.2 a 2.3 i co do výše uvedené tamtéž a činí nespornými své dluhy uvedené v člancích 2.2 a 2.3 v následující rozsahu:

- Poskytovatel uznává dluh dle čl. 2.2.1 zcela
- Poskytovatel dále uznává dluh dle čl. 2.2.2 do částky 63 025 Kč bez DPH odpovídající smluvní pokutě ve smyslu odst. 9.1 Smlouvy ve výši 10 000 Kč za každý, byť započatý, den prodlení, s poskytováním služeb podle Smlouvy, od 3. 6. 2017 do 9. 6. 2017, přičemž nárok na smluvní pokutu za den 3. 6. 2017 uznává Poskytovatel jen částečně, do výše 3 025 Kč, a za ostatní dny v celém rozsahu 10 000 Kč za každý den prodlení
- Objednatel uznává dluh dle čl. 2.3.1 zcela

(„Uznané pohledávky“).

Nárok dle čl. 2.2.2 ve výši 386 975 Kč bez DPH přesahující Uznanou pohledávku 63 025 Kč bez DPH zůstává mezi stranami sporný („Sporná pohledávka“).

2.5 Prohlášení o neexistenci jiných pohledávek ze Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si po zralém zvážení veškerých skutečností podrobně jim známých ze Sporu 1, Sporu 2 a Sporu 3 nejsou vědomy existence jiných vzájemných pohledávek z titulu Smlouvy nad rámec Uznaných pohledávek a Sporné pohledávky.

2.6 Dohoda o započtení a závazku Poskytovatele uhradit rozdíl

Smluvní strany se ve smyslu § 1991 OZ dohodly na následujícím zápočtu:

Pohledávka Objednatele	Pohledávka Poskytovatele	Částka zápočtu	Zůstatek pohledávky Objednatele dle čl. 2.2.1 po provedení zápočtení
Pohledávka dle čl. 2.2.1 ve výši 850 000 Kč	Pohledávka dle čl. 2.3.1 ve výši 653 434 Kč	653 434 Kč	196 566 Kč

Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli do 15 kalendářních dnů od podpisu této Dohody poslední ze Smluvních stran celkovou částku **225 467,98 Kč bez DPH**; tato částka odpovídá součtu (i) Uzané pohledávky Objednatele dle čl. 2.2.1 nezaniklé zápočtem ve výši 162 442,98 Kč bez DPH (tj. 196 566 Kč včetně 21 % DPH) a (ii) Uzané pohledávky Objednatele odpovídající nároku dle čl. 2.2.2 ve výši 63 025 Kč bez DPH. Částky budou hrazeny každá zvlášť s příslušnou sazbou DPH.

2.7 Soudní smír

Smluvní strany se s ohledem na následující skutečnosti

- v průběhu společných jednání Smluvní strany po dlouhém vyjednávání a vyjasňování vzájemných nároků dospěly k pozici, kdy není sporu ohledně Uzaných pohledávek a oboustranně přijatelným kompromisem je, že se zbývající Spornou pohledávkou bude naloženo způsobem uvedeným v tomto odstavci;
- veškeré Uzané pohledávky budou díky uzavření Dohody plně uspokojeny bez nutnosti vynakládat náklady na další vedení Sporů 1, Sporů 2 a Sporů 3, přičemž soudní spory jsou v součtu vedeny o částku 3 237 304,45 Kč s příslušenstvím;
- v případě postupu dle Dohody soudy vrátí navíc Smluvním stranám zaplacený soudní poplatek snížený pouze o zákonem stanovenou část;
- dále v případě postupu dle Dohody Objednatel i Poskytovatel ušetří náklady zejména na čas svých zaměstnanců, právní služby, znalecká posouzení a soudní poplatky za podání řádných, příp. mimořádných opravných prostředků, které by dle všech předpokladů několikanásobně převýšily polovinu Sporné pohledávky, přičemž výsledek soudních sporů a zejména délka trvání soudních řízení jsou obtížně předvídatelné a soudem přiznaná náhrada nákladů řízení by zřejmě ani úspěšnější Smluvní straně nepokryla vynaložené náklady na vedení Sporů 1, Sporů 2 a Sporů 3; a
- další vedení Sporů 1, Sporů 2 a Sporů 3 namísto uzavření Dohody by tedy bylo neohospodárné;

dohodly, že ve věci Sporné pohledávky dle čl. 2.2.2 ve výši 386 975 Kč bez DPH bude uzavřen smír, který bude schválen věcně a místně příslušným soudem v rámci Sporů 2; výsledkem smírného řešení bude stav, kdy se obě Smluvní strany budou na sporné částce podílet rovným dílem (čl. 3.1.2). Tím budou veškeré nároky Smluvních stran ze Smlouvy vyrovnány.

2.8 Prohlášení ohledně příslušenství

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na spor ohledně existence a splatnosti Uzaných pohledávek a Sporné pohledávky vůči sobě nehodlají vymáhat jejich příslušenství, ledaže by ustanovení této Dohody nebyla naplněna.

III. ZPĚTVZETÍ ŽALOB

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že v úzké součinnosti Smluvních stran dojde ke zpětvzetí žalob, a to následujícím způsobem:
- 3.1.1 Poskytovatel vezme do 15 kalendářních dnů od podpisu této Dohody poslední ze Smluvních stran zpět žalobu v rámci Sporu 1 v celém rozsahu.
- 3.1.2 Objednatel vezme do 15 kalendářních dnů od podpisu této Dohody poslední ze Smluvních stran částečně zpět žalobu v rámci Sporu 2 až do zbývající sporné částky ve výši 386 975 Kč. Ve věci této zbývající sporné částky bude uzavřen soudní smír, a to tak, že Poskytovatel uhradí k rukám Objednatele částku ve výši **193 487,50 Kč bez DPH**. Případné náklady soudního řízení ponese Smluvní strany rovným dílem, přičemž nároku na náhradu nákladů právního zastoupení se vzdají.
- 3.1.3 Poskytovatel vezme do 15 kalendářních dnů od podpisu této Dohody poslední ze Smluvních stran zpět žalobu v rámci Sporu 3 v celém rozsahu.

IV. ÚČINKY DOHODY A ZAJIŠTĚNÍ POVINNOSTÍ Z TĚTO DOHODY

- 4.1 Tato Dohoda nabyde účinnosti podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 4.2 Smluvní strany konstatují, že splněním veškerých závazků a povinností uvedených výše v člancích II. a III. této Dohody budou Smluvní strany v souvislosti se Smlouvou a souvisejícími plněními zcela vyrovnány a nejsou si vědomy, že by měly vůči sobě v souvislosti se Smlouvou a z ní vyplývajícími právy a povinnostmi jakékoli další závazky či nároky.
- 4.3 Pokud by kterákoli ze Smluvních stran odmítla uzavřít soudní smír ve znění dle čl. 3.1.2, zavazuje se taková Smluvní strana druhé Smluvní straně uhradit na písemnou výzvu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 386 975 Kč bez DPH do 15 dnů od doručení takové písemné výzvy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Veškerá použitá slova v této Dohodě mají a je jim přikládán totožný význam, jaký mají význam tato slova ve Smlouvě. Odkazy na články (čl.) bez další specifikace se rozumí odkazy na články této Dohody.
- 5.2 Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Tato Dohoda nemůže být vykládána jako dohoda o narovnání ve smyslu § 1903 an. OZ.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškeré právní úkony nezbytné k plnění veškerých závazků podle této Dohody.
- 5.4 Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této

Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešit příslušnými soudy České republiky.

- 5.6 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.7 Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.8 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.9 Poskytovatel souhlasí s případným uveřejněním této Dohody.


Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 3. 10. 2018, č. Usn RMC 0446/2018


Za Objednatele:

V Praze dne 11.10. 2018


Mgr. Jindřiška Ziatřková
vedoucí odboru životního prostředí
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

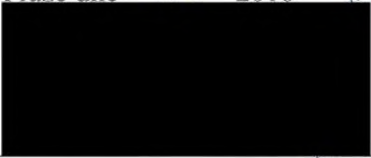
Za Poskytovatele:

V Praze dne 11/10 2018


Jaroslav Stružka
předseda představenstva

Za Poskytovatele:

V Praze dne 11/10 2018


Ing. Jan Petružálek
místopředseda představenstva

KOMWAG
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2
IČ: 61057606, R