

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

(číslo smlouvy budoucího povinného č. 05/07/2199/18)

(číslo smlouvy budoucího oprávněného 7700072092_1/BVB),

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788, za použití § 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, takto:

mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

1. Město Třebíč

sídlo: Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, 674 01
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
dále jen „**zavázaná strana**“ nebo též „**vlastník služebného pozemku**“

a

2. GasNet, s. r. o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s. r. o. .

sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ: 657 02,
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupená na základě plných mocí:
dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

Článek II. - Úvodní ustanovení :

1. Zavázaná strana prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků **parc. č. 1461/5, 1463/1, 1463/2, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/11, 1507/1, 1507/7, 1507/8 vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč, zapsaných na LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „*služebný pozemek*“).
2. Oprávněná strana je investorem stavby pod označením „**REKO MS Třebíč - Karlovo nám. + 2, číslo stavby: 7700072092**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k umístění plynárenského zařízení – plynovodního potrubí v délce do 1350 m, včetně jeho součástí,

příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále také „plynárenské zařízení“) do služebného pozemku. Stavba je blíže popsána v projektu č. zak. 289, vyhotoveného spol. PLYN PROJEKT, z 12/2017. Předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene - služebnosti v rámci stavby je orientačně vymezen nákresem trasy v situačním výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Oprávněná strana, jako vlastník plynárenského zařízení prohlašuje, že bere na vědomí ust. § 27 odst. 3 a 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého je povinna poskytnout úřadu územního plánování polohopisnou situaci dokončené a zkolaudované technické infrastruktury v grafickém provedení, a to bezodkladně po jejím vzniku nebo po jejím zjištění.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 4 roků ode dne uzavření této smlouvy, uzavřít** v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302., občanského zákoníku, **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“)**. O stavebním dokončení plynárenského zařízení (kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, v případě vydání rozhodnutí se vyžaduje doložka právní moci) se zavazuje oprávněná strana zavázanou stranu **do jednoho roku** od dokončení plynárenského zařízení písemně informovat a **současně písemně vyzvat** zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (za dodržení povinnosti dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy). Součástí této výzvy oprávněné strany bude geometrický plán specifikovaný v odst. 4. tohoto článku. V případě, že oprávněná strana kterýkoli závazek ujednaný v tomto odstavci čl. III. včas nesplní, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník služebného pozemku touto smlouvou ve prospěch oprávněné strany jako oprávněné osoby ze služebnosti, formou **služebnosti** umožní založit právo oprávněné osobě či jí pověřeným třetím osobám (např. jejím dodavatelům) po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části služebného pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **zřídit a provozovat plynárenské zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení**. Vlastník služebného pozemku musí tuto služebnost na zatíženém služebném pozemku trpět.
3. Oprávněná strana zpřístupní zavázané straně dokumentaci plynárenského zařízení formou předání "Dokumentace skutečného provedení stavby" v elektronické podobě, která bude vyhotovena dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů alespoň v rozsahu Přílohy č. 7 část E této vyhlášky (geodetická část) a zavázaná strana použije tuto dokumentaci jen pro vnitřní potřebu a nebude dokumentaci plynárenského zařízení a výsledky zeměměřických činností prezentovat veřejně přístupnými prostředky a dále oprávněná strana zpřístupní zavázané straně dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
4. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že průběh a rozsah služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámec průběhu a rozsahu předpokládané služebnosti dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře zavázaná strana smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto geometrického plánu pouze za

podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Třebíče, která rovněž může v souvislosti se zvětšeným rozsahem služebnosti adekvátně zvýšit i úplatu za služebnost uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady města nemá zavázaná strana povinnost následnou smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto geometrického plánu uzavřít.

5. Oprávněná strana se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti (s akceptováním ujednání obsažených v této smlouvě o smlouvě budoucí), včetně návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Oprávněná strana rovněž zajistí vyhotovení geometrického plánu.

ČLÁNEK IV. – DALŠÍ NÁLEŽITOSTI NÁSLEDNÉ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1. Právo služebnosti dle čl. III. odst. 2. a 4. této smlouvy bude zřízeno **na dobu neurčitou**. V případě, že plynářské zařízení bude převedeno (převod vlastnictví) na jiného vlastníka, oprávněná osoba se zavazuje současně s převodem tohoto vlastnického práva písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka plynářského zařízení.
2. Služebnost bude sjednána jako **úplatná**, a to za jednorázovou úplatu **100 Kč vč. DPH**. Tuto úplatu uhradí oprávněná strana před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti v částce vypočtené na základě rozsahu služebnosti dle čl. II. odst. 2. této smlouvy s tím, že takto stanovená výše úplaty může být adekvátně povýšena na základě rozhodnutí Rady města Třebíče, pokud nastane situace dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, kdy bude dle geometrického plánu předmětem následné smlouvy o zřízení služebnosti rozsah služebnosti větší, než předpokládaný touto smlouvou o smlouvě budoucí. **Jedná se o podmínku, za níž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena.** Výše úplaty bude vyfakturována se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Za prodlení oprávněné strany s úhradou úplaty je zavázaná strana oprávněna vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení.
3. Zavázaná strana se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, **vrátí oprávněné straně nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy ho oprávněná strana prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky** poskytnuté ji na základě této smlouvy.
4. Zavázaná strana se zavazuje, že bude služební pozemek užívat v souladu s omezeními vyplývajícími z existence ochranného pásma dle energetického zákona.
5. Oprávněná strana je povinna a zavazuje se, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv zavázané strany - vlastníka služebného pozemku a vstup na tento pozemek mu bezprostředně písemně oznámí. Po skončení prací uvede oprávněná strana ihned na své náklady služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku. Pokud se na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nacházejí komunikace a ty budou dotčeny výkopovými pracemi, zavazuje se oprávněná strana uvést ihned jejich povrch na vlastní náklady do původního stavu. O převzetí a předání dotčeného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. Zavázaná strana současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněné strany, popř. jí pověřených třetích osob, v nezbytném rozsahu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Oprávněná strana je povinna co nejvíce šetřit práva zavázané strany a nepoškodit služební pozemek.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese zavázaná strana.

ČLÁNEK V. - REGISTR SMLUV

1. *Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).*
2. *GasNet/GridServices i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.*
3. *Osoba povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Před zveřejněním smlouvy v registru smluv upravený text smlouvy pro zveřejnění odsouhlasí obě smluvní strany.*
4. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější nebo neplyne-li z právní úpravy datum pozdější.*

ČLÁNEK VI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. V případě havárie vedení není pro nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění této havárie potřebné předchodzí povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Vlastník vedení je povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. (ust. § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětných sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou.
2. Oprávněná strana se zavazuje, pro případ převodu plynárenského zařízení do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele plynárenského zařízení, a to ke dni převodu vlastnictví plynárenského zařízení. Dále je oprávněná strana povinna ihned písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví plynárenského zařízení. Pokud oprávněná strana kterýkoli svůj výše uvedený (v tomto odstavci) závazek poruší, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).

4. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení ze strany oprávněné strany (oprávněné osoby) nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) zavázané straně nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná strana, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání se zavázanou stranou; zavázané straně však neprodleně oznámí provádění opravy na služebném pozemku, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací oprávněná osoba uvede bez odkladu služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
7. V případě, že plynárenské zařízení **nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nejpozději do 4** roků ode dne uzavření této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a tento smluvní vztah zaniká, s výjimkou práva na náhradu škody (rozvazovací podmínka dle ust. § 548 odst. 2. občanského zákoníku.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu **pouze** oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými **písemnými dodatky**, které budou vyhotoveny na jedné listině, takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněná strana obdrží 2 její vyhotovení a 2 vyhotovení je určeno pro zavázanou stranu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – nákres trasy v situačním výkresu.
11. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tomuto porozuměli, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. všech zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže všichni zbývající účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
13. Oprávněná strana prohlašuje, že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy a osoba za ni tuto smlouvu podepisující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a podepsat.
14. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle této smlouvy a přílohy č. 1 rozhodla za zavázanou stranu rada města Třebíče na své 14. schůzi dne 31.05.2018, č. usnesení 30/14/RM/2018.

V Třebíči: 31.07.2018

Zavázaná strana:

.....
Město Třebíč

Ing. Marie Černá
místostarostka

V Brně: 31.07.2018

Oprávněná strana:

.....

.....