

Pachtovní smlouva

(Smlouva o zemědělském pachtu)

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně

Sídlo: Černotín 160, 753 68 Černotín
IČO: 14616840
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 8119831/0100
Zastoupený: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 30

jako pachtýř na straně jedné (dále jen „**pachtýř**“)

Článek I. Předmět a charakteristika smlouvy

- [1] Strany se dohodly, že propachtovatel propachtovává touto smlouvou pachtýři pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- [2] Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s pozemky v majetku státu uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy.
- [3] Propachtovatel dále prohlašuje, že výše uvedené pozemky nejsou zatíženy ničím, co by omezovalo pachtýře v zemědělském užívání, zejména pachtovní smlouvou s další osobou.
- [4] Propachtovaná výměra pozemků propachtovatele k datu uzavření této smlouvy činí dle údajů v katastru nemovitostí 99 979 m².

Článek II. Doba pachtu a skončení pachtu

- [1] Pozemky, uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy propachtovatel propachtovává pachtýři na dobu určitou, a to od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2022. Pachtýř uvedené pozemky do pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba a zavazuje se platit pachtovné, to vše za podmínek dále uvedených.
- [2] Každá ze stran má právo vypovědět pacht i bez udání důvodu. Vypovědní doba je 12 měsíců a musí skončit koncem pachtovního roku.
- [3] Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

- [4] Rozhodne-li se propachtovatel obnovit pachtovní vztah na další smluvní období, oznámí tuto skutečnost pachtýři nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby pachtu sjednané v této smlouvě.
- [5] Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou propachtovateli při ukončení pachtu předány pozemky ve stejné kultuře (druhu pozemku), v jaké byly propachtovány při počátku pachtu. O předání se sepíše datovaný a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol.
- [6] Pokud nevrátí pachtýř propachtovateli předmět pachtu při skončení pachtovní smlouvy, propachtovateli náleží pachtovné, jakoby pacht trval, a to až do doby protokolárního předání pozemků zpět propachtovateli.

Článek III. Pachtovné a způsob jeho úhrady

- [1] Smluvní strany se dohodly, že pachtýř bude platit propachtovateli roční pachtovné za užívání a požívání propachtovaných pozemků. Výše tohoto pachtovného je stanovena v souladu s vnitřním předpisem propachtovatele.
- [2] Roční pachtovné sjednané smluvními stranami činí 1730 Kč/ha/pachtovní rok. Celková výše pachtovného je součinem výměry propachtovaných pozemků v ha, případně upravených spoluvlastnickým podílem a sazby pachtovného v Kč. Celková roční výše pachtovného za pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy tedy činí **17 296 Kč**.
- [3] Smluvní strany se dále dohodly, že pachtýř dále každoročně uhradí propachtovateli daň z nemovitých věcí, uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od doručení nájemci a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
- [4] Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- [5] Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné vždy jednorázově ročně pozadu, a to k 1. prosinci kalendářního roku na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek IV. Další práva a povinnosti stran

- [1] Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- [2] Pachtýř se zavazuje, že uvedené pozemky bude využívat pouze k zemědělské výrobě. Pro jiné než zemědělské účely, může pachtýř propachtované pozemky užívat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele a v souladu s předpisy o ochraně zemědělského půdního fondu.
- [3] Pachtýři se podpisem této smlouvy uděluje souhlas k tomu, aby dal předmět pachtu, či jednotlivé pozemky do podpachtu 3. osobě, či aby přenechal požívání

předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivního obhospodařování.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- [1] Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- [2] Pachtovní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží 3 vyhotovení a pachtýř 1 vyhotovení.
- [3] Smluvní strany prohlašují, že podepisují tuto Pachtovní smlouvu po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem.
- [4] Podpisem této smlouvy se ruší dříve uzavřené smlouvy o nájmu či pachtu pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- [5] Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- [6] Pachtýř je srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Za propachtovatele

V Brně dne

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Za pachtýře

V Černotíně dne


předseda představenstva

Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 979/2018-SML/Lol

Propachtovatel: Povodí Moravy, s. p.
Dřevařská 11
602 00 Brno

Pachtýř: Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně
Černotín 160, 753 68 Černotín
IČ:14616840

Katastrální území	Parcela číslo	Výměra parcely [m2]	List vlastnictví	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Užívaná výměra [m2]	Pacht Kč/ha/rok	Pachtovné (dle užívané výměry)
Špičky	405/1	6823	33	orná půda	1/1	5397	1730	933,7 Kč
Špičky	405/2	393	33	orná půda	1/1	335	1730	58,0 Kč
Špičky	405/3	2924	33	orná půda	1/1	2620	1730	453,3 Kč
Špičky	405/4	1328	33	orná půda	1/1	1217	1730	210,5 Kč
Špičky	405/6	1328	33	orná půda	1/1	1250	1730	216,3 Kč
Špičky	405/7	1567	33	orná půda	1/1	1440	1730	249,1 Kč
Špičky	419/13	10648	33	trvalý travní porost	1/1	8841	1730	1 529,5 Kč
Špičky	431/11	3910	33	orná půda	1/1	3827	1730	662,1 Kč
Špičky	431/12	5751	33	orná půda	1/1	5694	1730	985,1 Kč
Špičky	431/13	4030	33	orná půda	1/1	3987	1730	689,8 Kč
Špičky	431/14	3667	33	orná půda	1/1	3615	1730	625,4 Kč
Špičky	431/15	1887	33	orná půda	1/1	198	1730	34,3 Kč
Špičky	431/16	3986	33	orná půda	1/1	3548	1730	613,8 Kč
Špičky	431/17	3965	33	orná půda	1/1	3506	1730	606,5 Kč
Špičky	431/18	3815	33	orná půda	1/1	3475	1730	601,2 Kč
Špičky	431/19	3830	33	orná půda	1/1	3519	1730	608,8 Kč
Špičky	431/20	3888	33	orná půda	1/1	3582	1730	619,7 Kč
Špičky	431/21	4886	33	orná půda	1/1	4681	1730	809,8 Kč
Špičky	431/22	820	33	orná půda	1/1	819	1730	141,7 Kč
Špičky	431/23	630	33	orná půda	1/1	630	1730	109,0 Kč
Špičky	431/24	778	33	orná půda	1/1	778	1730	134,6 Kč
Špičky	431/25	882	33	orná půda	1/1	880	1730	152,2 Kč
Špičky	431/27	1028	33	orná půda	1/1	1026	1730	177,5 Kč
Špičky	431/28	917	33	orná půda	1/1	915	1730	158,3 Kč
Špičky	431/30	2040	33	orná půda	1/1	2024	1730	350,2 Kč
Špičky	431/32	2024	33	orná půda	1/1	2009	1730	347,6 Kč
Špičky	431/33	730	33	orná půda	1/1	725	1730	125,4 Kč
Špičky	431/35	754	33	orná půda	1/1	748	1730	129,4 Kč
Špičky	431/36	1037	33	orná půda	1/1	1028	1730	177,8 Kč
Špičky	431/38	1232	33	orná půda	1/1	1230	1730	212,8 Kč
Špičky	431/39	571	33	orná půda	1/1	571	1730	98,8 Kč
Špičky	431/40	699	33	orná půda	1/1	699	1730	120,9 Kč
Špičky	431/41	2424	33	orná půda	1/1	2189	1730	378,7 Kč
Špičky	431/42	1189	33	orná půda	1/1	1189	1730	205,7 Kč
Špičky	431/44	2011	33	orná půda	1/1	2011	1730	347,9 Kč
Špičky	431/45	1289	33	orná půda	1/1	1289	1730	223,0 Kč
Špičky	431/48	1272	33	orná půda	1/1	1272	1730	220,1 Kč
Špičky	431/5	1516	33	orná půda	1/1	1516	1730	262,3 Kč
Špičky	431/51	931	33	orná půda	1/1	931	1730	161,1 Kč
Špičky	431/52	1106	33	orná půda	1/1	1106	1730	191,3 Kč
Špičky	431/53	3236	33	orná půda	1/1	3236	1730	559,8 Kč
Špičky	431/7	2822	33	orná půda	1/1	2822	1730	488,2 Kč
Špičky	431/8	4189	33	orná půda	1/1	4187	1730	724,4 Kč
Špičky	431/9	4282	459	orná půda	13/16	4206	1730	591,2 Kč

Celková užívaná výměra

(upravená ideálním spoluvlastnickým podílem)

99 979 m²

Celkové pachtovné z pozemků

17 296 Kč

Daň z nemovitých věcí bude zpracována propachtovatelem dle aktuálních daňových předpisů a hrazena způsobem sjednaným v pachtovní smlouvě.

Za propachtovatele v Brně dne

Za pachtýře v

dne

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák,
generální ředitel

██████████
předseda představenstva