

DODATEK č. 10/2018 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený podle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi smluvními stranami:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
za kterou jedná: Ing. Miroslav Libecajt, ředitel odboru výkonu státní správy IV
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

a

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1021107637/5500
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl
B vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
za kterou jedná: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 101223

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1. Smluvní strany spolu dne 10.1.1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově na adrese Školní 5335, 430 01 Chomutov, ev. č. Nájemce: 970001, ev.č. Pronajímatele: 35/03/0040 (dále jen „**smlouva**“).
- I.2. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v 6. podlaží předmětné budovy označených jako 5. kancelář, 6. kancelář, 7. kancelář, 8. kancelář, 9. kancelář, 13. kancelář, 14. kancelář a 15. kancelář s právem využívat společné prostory.
- I.3. Součástí povinností Pronajímatele je dle smlouvy mimo jiné také zajištění úklidových prací (dále jen „**úklidové práce**“).
- I.4. V důsledku nutnosti upravit mezi Smluvními stranami práva a povinnosti související s ochranou osobních údajů při provádění úklidových prací se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- II.1. Do čl. IV. smlouvy se doplňují další odstavce 2., 3. a 4., takže čl. IV. smlouvy nově zní:

„IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. *Pronajímatel, respektive jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7.00 hod. do 15.00 hod, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.*
2. *Pronajímatel a všechny osoby pro něj vykonávající úklidové práce jsou povinny:*
 - a. *vzít na vědomí, že se v prostorách, v nichž dochází k úklidu, nachází osobní údaje, a pronajímatel je povinen zajistit, že při realizaci předmětu smlouvy (tj. při zajištění úklidových prací) nedojde k jejich odcizení, zničení či ztrátě,*
 - b. *zdržet se nahlížení do jakýchkoliv dokumentů či výpočetní techniky umístěných v místnostech, v nichž provádějí úklidové práce,*
 - c. *zachovávat mlčenlivost ohledně všech osobních údajů, s nimiž přijdou do styku při provádění úklidových prací; pronajímatel je povinen smluvně zavázat všechny osoby, které pro něj vykonávají úklidové práce dle této smlouvy, k zachovávání mlčenlivosti,*
 - d. *bez předchozího výslovného souhlasu nájemce se zdržet přemísťování či odnášení jakýchkoliv listin či vybavení, které nejsou jednoznačně*

umístěny jako odpad v odpadkových koších, a to jak uvnitř, tak i ven z místností, v nichž provádějí úklidové práce; zejména nesmí dojít k tomu, že by jakékoliv listiny či vybavení byly přeneseny ze zamčeného prostoru a umístěny do prostor nezamčených (např. na chodbu), a to i jen dočasně po dobu provádění úklidu v daném prostoru.

3. *Pronajímatel je povinen zajistit, aby všechny osoby vykonávající pro něj úklidové práce byly seznámeny s povinnostmi uvedenými v odst. 2. tohoto článku.*
4. *Nájemce je oprávněn vyžadovat po pronajímateli prokázání splnění povinností uvedené v odst. 3. tohoto článku.“*

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1. Případná neplatnost, neúčinnost, neúplnost či nejasnost některého ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku či Dodatku jako celku, přičemž Smluvní strany bezodkladně takové ustanovení nahradí novým ustanovením, které nejlépe vystihne vůli Smluvních stran a bude se svým obsahem nejvíce blížit účelu původního ustanovení.
- III.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění tohoto Dodatku v ISRS a na profilu Nájemce, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění tohoto Dodatku na místech požadovanými právními předpisy provede Nájemce.
- III.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž 2 si ponechá Pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží Nájemce.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že tento Dodatek uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže své podpisy.

Nájemce:

V Chomutově, dne 3.10.2018

Pronajímatel:

V Praze, dne 4.10.2018

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Ing. Miroslav Libecajt
ředitel odboru výkonu státní správy IV

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel