



S00HP004EGQ2

**22-MP00103/18**  
**č. MHÚM/2018/1001/SO**

**Česká republika**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**státní příspěvková organizace**

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

jehož jménem jedná

ředitel Závodu Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

jako „kupující“ na straně jedné

**Město Studénka**

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

zastoupeno

místostarostou

IČ: 00298441

DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-924801/0100

jako „prodávající“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to **pozemku parc. č. 2557/2 trvalý travní porost, o výměře 329 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2558/2 trvalý travní porost, o výměře 77 m<sup>2</sup>, , pozemku parc. č. 3086/2 ostatní plocha, o výměře 172 m<sup>2</sup>, zapsaných v jeho prospěch na LV č. 10001 pro kat. území Butovice, obec Studénka, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „předmět smlouvy“).**

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I této smlouvy kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. 4.2 této smlouvy.

2.2 Kupující za tuto kupní cenu předmět smlouvy kupuje a touto smlouvou přijímá do vlastnictví ČR a své příslušnosti hospodařit.

### III.

Kupující nabývá předmět smlouvy pro účely majetkoprávního vypořádání stavby **Dálnice D 47, stavba 4706 Hladké Životice – Bílovec**“ stavebního objektu - **retenční nádrže - účelové odvodnění silnice II/464.**

### IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2041 ze dne 13. 2. 2018, který vypracoval Znalecký ústav qdq services, s.r.o. Dle tohoto znaleckého posudku zjištěná cena předmětu smlouvy činí 57.800,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

**57.800,- Kč**

(slovy: Padesátsedmtisícsmset korun českých)

4.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

4.4 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.5 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

#### VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí kupující.

#### VIII.

8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

8.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

IX.

9.1 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

9.2 Prodávající prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že k uzavření této kupní smlouvy přistoupil na základě své svobodné a pravé vůle.

9.3 Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) záměr prodat nemovitou věc podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Studénky od 25.06.2018 do 12.07.2018.
- b) o převodu vlastnického práva a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky na zasedání konaném dne 13.09.2018, usnesením č. 426/27/18.

V Brně dne

08 - 10 - 2018

Ve Studénce dne 26.09.2018

Kupující:

Prodávající:

ředitel Závodu Brno

starosta