

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## o obstarání záležitostí příkazců

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### Příkazce č. 1:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**

Sídlo: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
V technických záležitostech oprávněn jednat: , referent Pobočky Přerov  
Adresa: Wurmova 2, 750 02 Přerov  
Tel.:  
E-mail:  
ID DS:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „příkazce č. 1“)

### Příkazce č. 2:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
jež zastupuje: ředitel Závodu Brno  
kontaktní adresa: Šumavská 525/33, 602 00 Brno  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: , správník ŘSD ČR,  
Závodu Brno  
v technických záležitostech oprávněn jednat: kontaktní osoba ŘSD ČR, Závodu Brno  
Tel.:  
E-mail:  
ID DS:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ/DIČ: 65993390/CZ65993390

(dále jen „příkazce č. 2“)

Společně dále jen „příkazci“

a

**Příkazník:** Miroslav Tandler

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zápis v živnostenském rejstříku: 1.2.1997

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon/fax:

e-mail:

(dále jen „příkazník“)

## Čl. I

### Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

**Název stavby: Realizace opatření KoPÚ k.ú. Velká u Hranic**

**Místo stavby:** k.ú. Velká u Hranic, okres Přerov

**Popis stavby:**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Polní cesta C28

SO 02 Polní cesta C21

SO 03 Svodný příkop O1

SO 04 Svodný příkop O2

(dále jen „stavba“)

- 1.2 Příkazci se zavazují, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce č. 1 a veškerými příslušnými právními předpisy.
- 1.4 Na základě příkazní smlouvy č. 2/06/R-D4704 uzavřené dne 4. 1. 2007 mezi příkazcem – stavebníkem: ŘSD ČR a příkazníkem: ČR- MZe, odborem Zemědělská agentura a pozemkový úřad Přerov (jehož právním nástupcem je příkazce č. 1) hradí příkazce č. 2 náklady na realizaci stavby v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou dálnice D47, stavbou 4704 Lipník nad Bečvou – Běloutín.

**Čl. II****Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
  - b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
  - c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
  - d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
  - e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce č. 1;
  - f) hlásit archeologické nálezy;
  - g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
  - h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
  - i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
  - j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
  - k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
  - l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce č. 1 a o tomto provést zápis;
  - m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
  - n) kontrolovat vyklizení staveniště;
  - o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
  - p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
  - q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
  - r) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
  - s) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.
- 2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je 08.10.2018 – 30.06.2019. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání dotace z EU) bude řešena v souladu s Čl. VIII. a Čl. X. této smlouvy.

### **Čl. III.** **Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce č. 1, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce č. 1 a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazců. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce č. 1 je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce č.1.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce č. 1 či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce č. 1 se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce č. 1 a v případě, že by pokyny příkazce č. 1 odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazců, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se příkazci upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

### **Čl. IV.** **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání anebo do kolaudace stavby, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 4.2 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce č. 1 dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce č. 1 s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

### **Čl. V.** **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 5.2 Příkazce č. 1 se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění

- této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce č. 1 příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce č. 1 zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce č. 1 neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce č. 1 k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce č. 1 poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6 Kontaktní osobou příkazce č. 1, jež je současně pracovníkem příkazce č. 1 určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno:

Telefon:

E-mail:

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno:

Telefon:

E-mail:

## Čl. VI.

### Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí 195.000 Kč bez DPH (slovy: sto devadesát pět tisíc korun českých). Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 01.10.2018. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.
- 6.3 V souladu s Příkazní smlouvou č. příkazníka 2/06/R-D4704 ze dne 4. 1. 2007 na provedení pozemkových úprav vyvolaných výstavbou dálnice D47, stavba 4704 Lipník nad Bečvou – Běloutín (ISPROFIN 3272411004) bude náklady spojené s realizací díla částečně hradit příkazce č.2, a to ve výši 66,60 %, a částečně příkazce č.1, a to ve výši 33,40 %. Tento poměr vychází z výše uvedené příkazní smlouvy, ve které je stanoveno, že poměr rozdělení nákladů bude určen na základě rozsahu území dotčeného stavbou. Z těchto hodnot byl vypočten výše uvedený poměr financování.
- 6.4 Pro každého příkazce bude vyhotovena samostatná faktura ve dvou vyhotoveních. Faktury budou zasílány na adresu příkazce č. 1. Po odsouhlasení správnosti ze

- strany příkazce č. 1 bude faktura pro příkazce č. 2 zaslána k úhradě na adresu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno. K faktuře bude přiloženo písemné potvrzení převzetí díla příkazcem č. 1. Faktury pro příkazce č. 2 musí obsahovat číslo ISPROFIN 500 155 0005 Vypořádání staveb po dokončení dálnic (stavba 4704).
- 6.5 Na faktuře pro příkazce č. 1 bude příkazník uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, **Pobočka Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov**
- 6.6 Na faktuře pro příkazce č. 2 bude příkazník uvádět:  
Fakturační adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390.
- 6.7 Splatnost faktury pro příkazce č. 1 je 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příkazci č. 1. Splatnost faktury pro příkazce č. 2 je 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení příkazci č. 2.
- 6.8 V případě prodloužení příkazců s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 6.9 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce č. 1 je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce č. 1, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce č. 1 se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce č. 1 dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.10 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce č. 1 nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1. tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

## Čl. VII

### Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce č. 1 nebo nesprávnými pokyny příkazce č. 1, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce č. 1, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce č. 1 na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce č. 1.
- 7.4 Příkazce č. 1 je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce č. 1 má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněné reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci č.1 smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva příkazce č.1 v tomto směru druhé straně doručena.

- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

#### **Čl. VIII** **Změna závazku**

- 8.1 Příkazci se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 O jakékoliv změně rozsahu činností příkazníka musí být mezi příkazci a příkazníkem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **Čl. IX** **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Příkazci si vyhrazují právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvo, i když byl na tuto skutečnost příkazci písemně upozorněn.
- 9.2 Příkazce č. 1 je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.3 Příkazce č. 1 si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce č. 1 obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění.
- 9.4 Ve vztahu k plnění je příkazce č. 1 oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi.
- 9.5 Příkazci a příkazník se dohodli, že dnem účinnosti odstoupení od smlouvy příkazce č.1, zaniká platnost této smlouvy.

**Čl. X****Ujednání všeobecná a závěrečná**

- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce č. 1 příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním jednáním, které bude příkazník jménem a na účet příkazce č. 1 vykonávat na základě této smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce č. 1.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 10.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 10.6 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 10.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 10.8 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.9 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.10 Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č.1 – Plná moc*



V Olomouci dne 04. 10. 2018

Příkazce č. 1

ředitel krajského pozemkového úřadu

Miroslav Tandler

V Brně dne 08. 10. 2018

Příkazce č. 2

ředitel Závodu Brno

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

### PLNÁ MOC

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

IČO: 01312774

Adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: ředitelem

**z m o c ň u j e (pověřuje)**

Společnost: Miroslav Tandler

Se sídlem:

IČO:

Zastoupená:

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností Miroslav Tandler jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učinit zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;

- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
- h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- n) kontrolovat vyklizení staveniště;
- o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- r) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- s) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Olomouci dne

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Plnou moc přijímá: