

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č., 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. **Objednavatel:** **Podkrušnohorský zoopark Chomutov, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl Pr, vložka 627
sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČO: 00379719
DIČ: CZ00379719
jednající: Bc. Věra Fryčová, ředitelka
kontaktní osoba: Ivana Procházková
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: prochazkova@zoopark.cz
2. **Zhotovitel:** **REO GROUP s.r.o.**
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 204119
sídlo: Mařatkova 918/2, 142 00 Praha 4
IČO: 29146801
DIČ: CZ29146801
jednající: Ladislav Šmucr, jednatel společnosti
kontaktní osoba: Ladislav Šmucr
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: smucr@reogroup.cz
bankovní spojení: UCB, č.ú. 1387279433/2700

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace akce:

„CHARZY – rozšíření expozice“

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací u objektu malých šelem, jedná se o rozšíření expozice charzy a vybudování návštěvnické vyhlídky v místě expozice. Bližší specifikace je uvedena v příloženém výkazu výměr, který je nedílnou částí této smlouvy a projektové dokumentaci.

III. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah je vymezen v čl. II. této smlouvy a ve výkazu výměr, je stanovena jako pevná, nepřekročitelná a platná po celou dobu zhotovování díla v celkové výši:

Celková cena díla bez DPH: 1.627.160,- Kč

Cena DPH: 341.704,- Kč

Celková cena díla s DPH: 1.968.864,- Kč

(Slovy: Jedenmiliondevětsetšedesátosmtisícsmsetšedesátčtyři Kč)

IV. Lhůty a místo plnění

Zhotovitel může započít provádění díla ihned po podepsání smlouvy v závislosti na vhodných klimatických podmínkách. Přepokládaný termín je říjen 2018.

Dílo musí zhotovitel dokončit a předat nejpozději do **30. 11. 2018.**

Místem plnění je: areál Podkrušnohorského zooparku Chomutov, číslo parcely parcela č. 4728/22 a 4728/23, 4728/6, k.ú. Chomutov I.

V. Provádění díla

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provést realizaci díla jako celku a v dohodnutém termínu.

Objednavatel nebude akceptovat v rámci této akce dodatečné vícepráce a finanční vícenáklady, které by vznikly v důsledku chybného zpracování nabídky, Pokud zhotovitel realizuje práce nad rámec smluvních podmínek, nemá nárok na proplacení těchto prací.

Zhotovitel bude udržovat na místě díla čisto a pořádek.

Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na vlastní náklady.

Zhotovitel bude dbát na to, aby při jeho činnosti byly dodržovány veškeré platné předpisy BOZP a PO.

Prostor stavby zhotovitel zajistí proti vstupu nepovolaných osob, stavba nesmí negativně zasahovat do provozu Kamencového jezera.

VI. Odevzdání a převzetí díla

Zhotovitel předá ukončené dílo v řádném termínu a v rozsahu sjednaném v této smlouvě bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě strany.

VII.

Platební podmínky a fakturace

Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které budou vystavovány jednou měsíčně, na základě provedených dodávek a prací, odsouhlasených zadavatelem a technickým dozorem investora (TDI) a na základě finančního harmonogramu. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení jednotlivé faktury zadavateli.

Vyúčtování musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ho zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.

Splatnost daňového dokladu je sjednaná dle této smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení dokladu objednavateli.

Za den úhrady daňového dokladu se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele. Objednavatel se zavazuje provést úhradu celkové ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude totožné s údajem uvedeným v této smlouvě a toto číslo bude uvedené i na daňovém dokladu.

Na daňovém dokladu bude uveden název akce, číslo smlouvy o dílo a k dokladu bude přiložen podrobný výkaz výměr s položkovým rozpočtem.

Objednavatel neposkytuje zálohy.

VIII.

Jakost díla a záruka na dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené technologickými předpisy bez vad a nedodělků.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek výše uvedené smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle výše uvedené smlouvy záruku na provedené stavební a montážní práce v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců od data konečného převzetí díla, to jest od data oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí hotového díla.

Na výrobky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců od předání a převzetí hotového díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Záruční listy na v rámci stavby dodané výrobky musí být přílohou protokolu a předání a převzetí hotového díla.

Reklamacie vad zjištěných v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně nebo nejpozději do 10 dnů od prokazatelného nahlášení objednavatelem /písemně – poštou, elektronicky – e-mailem/.

IX. Sankce

Za nesplnění termínu předání díla bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Pokud bude objednavatel v prodlení s úhradou svých plateb, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nejpozději do 10-ti dnů ode dne uplatnění reklamacie, je povinen objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a za každou vadu.

X. Vymezení poddodavatelů

Seznam případných poddodavatelů a rozsah jejich zapojení na realizaci díla.

Seznam včetně rozsahu prací bude přiložen jako nedílná součást této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel zajistí dílenskou a prováděcí dokumentaci stavby před započítím stavebních prací. Po dokončení stavby předá tuto dokumentaci ve dvou vyhotovení objednavateli. Zároveň zhotoví a předá dokumentaci skutečného provedení stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato ihned bez zbytečného odkladu tuto skutečnost druhé straně oznámit a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran.

Zhotovitel odpovídá objednavateli a třetím osobám za škody, které jim vzniknou v příčinné souvislosti s plněním dle této smlouvy, podle obecných předpisů týkajících se náhrady škody.

Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Zhotovitel bere na vědomí, že PZOO zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne: 11. 10. 2018



Ladislav Šmucr
Jednatel společnosti

REO
GROUP

①

REO Group s.r.o.
Mařatkova 918/2
142 00 Praha 4
www.reogroup.cz
IČ: 29146801
DIČ: CZ29146801

V Chomutově dne: 11. 10. 2018



Bc. Věra Fryčová
ředitelka organizace

Podkrušnohorský zoopark Chomutov,
příspěvková organizace
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

2. 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000