

Smlouva o dílo

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Czech Builder s.r.o.**
se sídlem: Nám.E.Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787
DIČ: CZ28143787
číslo účtu: 249016446/0300
zastoupena: Veronikou Hejhalovou-jednatel společnosti
- Objednatel: **Obec Kačice**
se sídlem: Masarykova 20, 273 04 Kačice
IČ: 00234494
DIČ:
zastoupen: starostou Liborem Němečkem

2 Předmět díla

- 21 Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace „**Stavební úpravy MŠ Kačice**“

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele nebo vyplývajícím ze samotného provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace, kterou zkontroloval, tuto dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

2. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 682 627,43 ,- Kč
DPH 15%:	
DPH 21%:	353 351,76 ,- Kč
Cena včetně DPH:	2 035 979,19,- Kč

Cena díla byla stanovena na základě rozpočtu, který je daný bez výhrad a zaručeně úplný, ustanovení dle § 2622 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, a proto objednatel neodpovídá za změny ceny zhotovitelem provedených prací, výkonů nebo dodávek materiálů a výrobků, nemohou být zhotovitelem vůči objednateli nárokovány. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností realizace díla.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveníště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 3.1. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).

- 3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši ceny za dílo:

Cenu za dílo je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: 4.7.2016

- 4.2. Dokončení prací: 30.9.2016

- 4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"). V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že zhotovitel nezahájí práce na díle v době stanovené v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. V těchto případech nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.
- 5.2. Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení dílčích měsíčních soupisů provedených prací a to vždy 1x za měsíc dle předloženého soupisu provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem investora, a to do 10 dní od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je min. 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Neodstraní - li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací, geometrický plán se zakreslením nových staveb, zpracování dokumentace skutečného stavu.

5. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem dokončení a předání díla v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, a to 1. 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 600,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.1. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.1. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.8. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

- 7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 1.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 1.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 1.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 1.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 1.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 1.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 1.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn sjednat si jinou firmu k jejich odstranění a náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit do 14-ti dnů po zaslání výzvy k jejich uhrazení. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

10. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 72 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady označeny a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.1.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

11.1.1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

11.1.2. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

Volba způsobu sjednání nápravy je na straně objednatele.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

11. VYŠŠÍ MOC

1.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

1.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. ZMĚNA SMLOUVY

1.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 1.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 1.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 1.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
- 14.7 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14 SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)

V Milevsku dne 20.6.2016



Libor Němeček
za objednatele

Czech Builder s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
ČINNOST
Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787 DIČ: CZ28143787

Veronika Hejhalová
za zhotovitele:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce střechy MŠ	Objednatel:	OÚ Kačice	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:
Lokalita:	Kačice č.p.64	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek: 66
JKSO:		Zpracoval:		Datum: 18.1.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	62 590,25	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	217 497,78	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	699 366,19	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	475 821,92				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	26 200,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		121 026,17						
ZRN celkem		1 602 502,31	DN celkem		0,00	NUS celkem		80 125,12
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00							
Základ 15%	0,00	DPH 15%		0,00	Celkem bez DPH		1 682 627,43	
Základ 21%	1 682 627,43	DPH 21%		353 351,76	Celkem včetně DPH		2 035 979,19	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce střechy MŠ			Doba výstavby:		Objednatel:		OÚ Kačice		
Druh stavby:					Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:		Kačice č.p 64			Konec výstavby:		Zhotovitel:		Dle výběrového řízení		
JKSO:					Zpracováno dne:		18.1.2016		Zpracoval:		
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
1		94	Lešení a stavební výtahy		m2	1 083,00	62 583,28	117 298,69	179 881,97	0,02	21,75
			941940031RAB Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m			142,00	62 583,28	91 202,72	153 786,00		
2			montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce								
		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	21,75	1 200,00	0,00	26 095,97	26 095,97	0,00	0,00
		953	Doplňky budov				0,00	4 450,00	4 450,00	0,00	0,00
3		9531199VD	Likvidace komunálního odpadu	kpl	1,00	2 450,00	0,00	2 450,00	2 450,00	0,00	0,00
4		9531199VD	Pronájem WC toalet 2ks 2 měsíce	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
		96	Bourání konstrukcí				0,00	84 345,06	84 345,06	0,02	31,78
5		762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	135,00	80,00	0,00	10 800,00	10 800,00	0,02	2,03
6		764339840R00	Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt, do 30°	m2	3,48	1 250,00	0,00	4 350,00	4 350,00	0,01	0,03
7		764900036RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	136,00	12,00	0,00	1 632,00	1 632,00	0,00	0,63
			z plechu pozinkovaného								
8		764359812R00	Demontáž kořalku kónického, sklon nad 45°	kus	6,00	10,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,01
9		764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	42,00	10,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,14
			z plechu pozinkovaného								
10		765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do suší	m2	875,00	35,00	0,00	30 625,00	30 625,00	0,02	15,75
11		764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	148,00	10,00	0,00	1 480,00	1 480,00	0,00	0,14
12		764367802R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, nad 45°	m2	39,79	46,00	0,00	1 830,34	1 830,34	0,01	0,23
13		712400831R00	Odstranění podkladního pásu krytiny střech do 30° 1vrstvé	m2	484,00	20,00	0,00	9 680,00	9 680,00	0,01	2,90
14		712600831R00	Odstranění podkladního pásu krytiny střech nad 30° 1vrstvé	m2	391,00	20,00	0,00	7 820,00	7 820,00	0,01	2,35
15		771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	44,00	123,00	0,00	5 412,00	5 412,00	0,07	2,86
			terasa								
16		965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	44,00	165,00	0,00	7 260,00	7 260,00	0,03	1,12
17		965200012RA0	Bourání mazanin betonových	m3	1,32	1 546,00	0,00	2 040,72	2 040,72	2,20	2,90
			terasa								
18		764332860R00	Demontáž lemování teras, rš 500 mm, do 30°	m	17,00	10,00	0,00	170,00	170,00	0,00	0,06
19		976071111R00	Vybourání kovových zábradlí	m	17,00	45,00	0,00	765,00	765,00	0,04	0,63
		S	Přesuny suší				6,97	64 337,76	64 344,73	0,00	0,00
20		979011111R00	Svislá doprava suší a výbour. hmot za 2.NP	t	31,78	166,00	0,00	5 275,98	5 275,98	0,00	0,00
21		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	t	31,78	149,00	0,00	4 735,67	4 735,67	0,00	0,00
22		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suší za dalších 5 m	t	31,78	16,80	0,00	533,95	533,95	0,00	0,00
23		979083117R00	Vodotěsné přemístění suší na skládku do 6000 m	t	31,78	24,00	6,97	755,82	762,79	0,00	0,00
24		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	127,13	18,00	0,00	2 288,34	2 288,34	0,00	0,00
25		979990001R00	Poplatek za skládku stavební suší	t	10,79	1 200,00	0,00	12 948,00	12 948,00	0,00	0,00
26		979990121R00	Poplatek za skládku suší - asfaltové pásy	t	21,00	1 800,00	0,00	37 800,00	37 800,00	0,00	0,00
		712	Izolace střech (živичné krytiny)				324 053,83	286 875,74	610 929,57		13,55

27	712222111R00	Montáž živичného šindele střeš sloz. do 45°	m2	483,61	230,00	21 855,13	89 375,17	111 230,30	0,00	0,08	RTS II / 2014
28	712222112R00	Montáž živичného šindele střeš sloz. nad 45°	m2	391,37	260,00	21 258,24	80 497,96	101 756,20	0,00	0,08	RTS II / 2014
29	62865061	Šindel střešní živичný	m2	962,50	220,00	211 750,00	0,00	211 750,00	0,01	12,99	RTS II / 2014
30	71221111R00	Podkladní asfaltový izolační pás příbílím	m2	875,00	89,00	11 825,46	66 049,54	77 875,00	0,00	0,04	RTS II / 2014
31	62822021	Pás podkladní Armourbase Pro 1 x 30 m	m2	962,50	59,60	57 365,00	0,00	57 365,00	0,00	0,37	RTS II / 2014
32	712229111R00	Příplatek - zřízení práce u hřebene, živč. šindel	m	42,00	120,00	0,00	5 040,00	5 040,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
33	712229113R00	Příplatek - zřízení práce u nároží, živč. šindel	m	56,00	101,00	0,00	5 656,00	5 656,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
34	712229112R00	Příplatek - zřízení práce u okapnice, živ. šindel	m	136,00	115,00	0,00	15 640,00	15 640,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
35	712229114R00	Příplatek - zřízení práce u okapnice, živč. šindel	m	27,00	120,00	0,00	3 240,00	3 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
36	712231112R00	Krytina živичný šindel - montáž svíslého odvětrání	kus	17,00	256,00	0,00	4 352,00	4 352,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
37	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	†	13,55	1 256,00	0,00	17 025,07	17 025,07	0,00	0,00	RTS II / 2014
38	713	Izolace tepelné				33 828,30	11 168,31	44 996,61	1,01		
39	713111111RT1	Doplnění izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	165,00	60,00	0,00	9 900,00	9 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
40	63151379.A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x200 mm	m2	168,30	201,00	33 828,30	0,00	33 828,30	0,01	1,01	RTS II / 2014
41	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	†	1,01	1 256,00	0,00	1 268,31	1 268,31	0,00	0,00	RTS II / 2014
42	721	Vnitřní kanalizace				12 292,78	2 957,22	15 250,00	0,00		
43	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL	kus	17,00	890,00	12 292,78	2 837,22	15 130,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
44	998721102R00	souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	†	1,00	120,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
45	762	Konstrukce tesací				185 196,52	132 676,18	317 872,70	14,91		
46	762340010RAB	Bednění střeš z piken na sraz	m2	135,00	380,00	31 076,12	20 223,88	51 300,00	0,01	2,00	RTS II / 2014
47	762341220R00	přikna tloušťky 24 mm, včetně dodávky-výměna	m2	875,00	38,00	0,00	33 250,00	33 250,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
48	60726119.A	M. bedn.střeš rovn. z .desek šroubováním	m2	962,50	90,00	86 625,00	0,00	86 625,00	0,01	7,62	RTS II / 2014
49	762342203RT4	Montáž laťování střeš, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	875,00	80,00	33 250,00	36 750,00	70 000,00	0,00	3,53	RTS II / 2014
50	762342204RT4	všechné dodávky řeziva, lať 4/6 cm	m2	875,00	75,00	31 524,79	34 100,21	65 625,00	0,00	1,27	RTS II / 2014
51	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střeš	m3	21,09	129,00	2 720,61	0,00	2 720,61	0,02	0,50	RTS II / 2014
52	998762102R00	Přesun hmot pro tesací konstrukce, výšky do 12 m	†	14,91	560,00	0,00	8 352,09	8 352,09	0,00	0,00	RTS II / 2014
53	764	Konstrukce klempířské				97 135,53	49 659,64	146 795,18	1,12		
54	764775307R00	PREFA ochranná mřížka proí plátkům, šířka 125 mm	m	154,00	80,00	9 636,55	2 683,45	12 320,00	0,00	0,04	RTS II / 2014
55	764908102RT1	Lindab kolík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm	kus	6,00	460,00	1 646,25	1 113,75	2 760,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
56	764908109RT1	v barvě hnědé	m	42,00	360,00	12 504,13	2 615,87	15 120,00	0,00	0,13	RTS II / 2014
57	764908105RT1	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	136,00	264,00	25 625,10	10 278,90	35 904,00	0,00	0,31	RTS II / 2014
58	764908309RT1	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v barvě hnědé	m	17,00	410,00	3 217,02	3 752,98	6 970,00	0,00	0,06	RTS II / 2014
59	764901202RT3	plech FOP/PO tl.0,5 mm,barva hnědá cihlové červená	m	136,00	450,00	38 741,95	22 458,05	61 200,00	0,00	0,29	RTS II / 2014
60	764905301R00	Oplechování mansard Lindab plech RD, tl. 0,5 mm	m2	39,79	250,00	5 254,02	4 693,48	9 947,50	0,01	0,25	RTS II / 2014
61	764239430R00	Lemování komínů, hladká krytina, v ploše	m2	3,48	340,00	510,51	672,69	1 183,20	0,01	0,03	RTS II / 2014
62	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	†	1,12	1 245,00	0,00	1 390,48	1 390,48	0,00	0,00	RTS II / 2014
63	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				6 170,26	2 185,46	8 355,72	0,43		
64	767200002RA0	Zábradlí balkonové, nálety	m	17,00	460,00	6 170,26	1 649,74	7 820,00	0,03	0,43	RTS II / 2014
65	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	†	0,43	1 254,00	0,00	535,72	535,72	0,00	0,00	RTS II / 2014
66	771	Podlahy z dlaždic				23 205,50	10 375,28	33 580,78	1,31		
67	771575034RA0	Dlažba teras, stěrková izolace, vč.soklíku	m2	44,00	720,00	23 205,50	8 474,50	31 680,00	0,03	1,31	RTS II / 2014
68	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	†	1,31	1 456,00	0,00	1 900,78	1 900,78	0,00	0,00	RTS II / 2014
69	783	Nátěry				17 483,48	10 516,52	28 000,00	0,19		

63	783780010RA0	Impregnace tesářských konstrukcí	m2	875,00	32,00	17 483,48	10 516,52	28 000,00	0,00	0,19	RTS II / 2014
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	37 500,00	37 500,00	0,00	0,00	
64	900 R01	HZS-práce v rozpočtu nespecifikované	h	150,00	250,00	0,00	37 500,00	37 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2014
	M21	Elektromontáže				0,00	26 200,00	26 200,00	0,00	0,00	
65	210999VD	Hromosvod - demontáž	kpl	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	
		Cena předběžná									
66	210999VD	Hromosvod - montáž	kpl	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	
		Cena předběžná									
Celkem:							1 602 502,31				

Poznámka:



Obec Kačice
Obecní úřad Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice
Tel. 312 655 623; E-mail: info@kacice.cz; IČ: 00234494

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30
IČ: 00234494

Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

Veřejná zakázka s názvem:

„Stavební úpravy MŠ Kačice“

Dodavatel: Czech Builder s.r.o.
se sídlem: Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787; DIČ: CZ 28143787

tímto čestně prohlašuje,
že souhlasí s tím, aby Smlouva o dílo uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně příloh a případných dodatků na tuto veřejnou zakázku byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele, a to na URL adrese:
http://www.kacice.cz/vyberova_rizeni/.

V Kačici dne 20.06.2016

Czech Builder s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
ČINNOST
Nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko
IČ: 28143787 DIČ: CZ28143787

.....
podpis oprávněné osoby

Pozn.: Dodavatel je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Dodavatel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.