



Č. 0084 / 0 / ZOMI / 18

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

- 2) **Fotbalový klub Zlíchov 1914, z. s.**
se sídlem Ke hřbitovu 58/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
zastoupena Janem Dámecem, předsedou
IČO: 18628231
(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu pozemku.

Čl. II Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům:
parc. č. 1319/1 o pronajímané rozloze 16.452 m²
parc. č. 1319/2 o pronajímané rozloze 271 m²
obec Praha, **katastrální území Hlubočepy**, druh pozemku ostatní plocha, zapsáno na LV č. 1240 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- 2) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání a za podmínek stanovených v této smlouvě pozemky uvedené v odstavci 1 tohoto článku a přesně zakreslené v **příloze č. 1** této smlouvy, která je její nedílnou součástí, **o celkové pronajaté výměře 16.723 m²** za účelem jeho užívání jako sportoviště - fotbalové hřiště.

(dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. II této smlouvy, do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 2) Nájemce se zavazuje řádně hradit nájemné dle čl. V této smlouvy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s účelem stanoveným v čl. II této smlouvy

Čl. IV Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to **dvaceti (20) let**, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 2) V případě, že bude Nájemce po celou dobu nájmu plnit řádně veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, v první řadě řádně hradit nájemné, tato Smlouva, resp. doba, na kterou byla uzavřena, se automaticky **prodlužuje o dalších 5 let**.

Čl. V Nájemné

- 1) Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok, tj. **83.615 Kč ročně** (slovy: osmdesát tři tisíc šest set patnáct korun českých) včetně DPH.
- 2) Nájemné je splatné ročně, a to do **31. 3.** kalendářního roku, za který se nájemné hradí. K zaplacení dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. č. ú. [REDAKCE], VS [REDAKCE]
- 3) **Nájemné za období ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 31. 12. 2018 bude vyčísleno a nájemci písemně sděleno do 30 ti dnů po podpisu této smlouvy.**
- 4) Pro případ prodloužení nájmu s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,025 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 5) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn vždy od následujícího kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Čl. VI Služby spojené s nájmem

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a nájmem pozemku si zajišťuje nájemce sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Nájemce bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

Čl. VII

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu, se kterým je nájemce podrobně seznámen a souhlasí s ním.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv podle této smlouvy s výjimkou případných omezení vyplývajících z právních předpisů.
- 3) K výkonu práv pronajímatele, vyplývajících z této smlouvy vůči nájemci, je pověřen Odbor majetku a investic Úřadu městské části Praha 5.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce má povinnost pozemek udržovat po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem svým nákladem.
- 2) Nájemce se zavazuje udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce přebírá odpovědnost v době pronájmu i za zařízení zabudované pod povrchem pozemku (předmětu nájmu). Opravu při případném poškození nájemce zajistí na vlastní náklady. V případě vzniku škody na zdraví, či majetku třetí osobě vzniklé na předmětu nájmu popřípadě vzniklé v souvislosti s užíváním a udržováním předmětu nájmu nájemcem, nájemce nese veškerou odpovědnost za tuto škodu. Z titulu užívání předmětu nájmu nese nájemce odpovědnost vůči třetím osobám.
- 4) Jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas pronajímatele a příslušných orgánů.
- 5) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím minimálně stavu převzetí. Došlo-li k poškození v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené třetími osobami.
- 6) Za majetek nájemce vnesený nebo postavený na předmětu nájmu nepřejímá pronajímatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitostí nájemce.
- 7) Nájemce nebude požadovat úhradu případně vložených investic do předmětu nájmu od pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.
- 8) Nájemce je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na pozemek určeným zástupcům pronajímatele.

Čl. IX

Podnájem

- 1) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství. Nesplnění tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení smlouvy.

Čl. X

Ukončení nájemního vztahu

- 1) Nájemní vztah podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených způsobů:
 - a) uplynutím doby nájmu, na kterou byl sjednán.

- b) výpovědí pronajímatele z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, přičemž za hrubé porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje také prodlení nájemce s placením nájemného, pokud prodlení trvá více jak 1 (jeden) měsíc;
- c) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran jen z důvodů a postupem uvedeným v § 2210, § 2212, § 2220, § 2227, § 2228 a § 2232 občanského zákoníku. Strany mají právo vypovědět smlouvu také v případě, že druhá smluvní strana nesplní svojí povinnost, kterou jí ukládá tato smlouva (v těchto případech strany vypovídají smlouvu bez výpovědní doby);
- d) písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. XII

Ostatní ustanovení

- 1) **Záměr pronájmu** výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5 **od 27. 8. 2018 do 12. 9. 2018.**
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb podle této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů, nájemce v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplnění, výslovně souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, obchodního jména, IČO, adresy předmětu nájmu a výše dluhu ke dni zveřejnění, v periodiku vydávaném městskou částí Praha 5 a na úřední desce městské části Praha 5. Tyto údaje je pronajímatel oprávněn zveřejnit, popř. opakovaně zveřejňovat, po celou dobu prodlení nájemce s úhradou nájmu a služeb dle této smlouvy.

Čl. XIII

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to **usnesením Rady městské části Praha 5 č. 42/1349/2018 ze dne 3. 10. 2018.**

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

- podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
 - 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 4) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a zbývající 4 vyhotovení jsou určeny pro potřeby pronajímatele.
 - 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
 - 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Plánek pozemku.
 - 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...1.0.-10-.2018

V Praze dne...5.10.2018

Městská
Ing. Pavel Richter, starosta
pronajímatel

11/01/01

Jan Dávec, předseda
nájemce