

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), dále jen Smlouva,

název díla

„Oprava kanceláří sekretariátu ředitele sekce ÚP v Trutnově“

Smluvní strany

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČ: 72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: [redacted] – vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci
Králové, mob. [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted], správce budovy ÚP Trutnov
mob. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **INFRASTAV s.r.o., stavební společnost**
Sídlo: Elektrárenská 537, 541 01 Trutnov - Poříčí
IČ: 27511677
DIČ: CZ27511677
Jejíž jménem jedná: Robert Franěk
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: Robert Franěk
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]
podnikající na základě ŽL ev.č. 361005-440031, vydaného MÚ Trutnov dne 7.3.2007

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě kanceláří sekretariátu ÚP v Trutnově dle cenové nabídky ze dne 8.7.2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- 1) Místo plnění díla: budova Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Trutnově, Slezská 166.
- 2) Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději **do 30.9.2016**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku V. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.
- 3) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen obratem prokazatelně písemně objednatele vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedení, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínů plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši **59.242,92,-- Kč bez DPH** jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **71.683,93,00 Kč s DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 35-8848940207/0100 vedený u KB Trutnov.
- 2) Celková cena za dílo byla sjednána jako konečná na základě nabídkového řízení a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky výběrového řízení v tomto rozsahu:
 - cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
 - prověřil si srozumitelnost, rozsah zadání včetně technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo provést;
 - seznámil se současným stavem objektu, pozemku, inženýrskými sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla.
 - v ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.

3) Tímto postupem zhotovitel prověřil, upřesnil a odsouhlasil technické podmínky a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je dané dílo schopen provést v pevné ceně a daném čase. Případné nejasnosti vzniklé v průběhu realizace díla zhotovitel vyřeší způsobem, který odsouhlasí objednatel. Nejasnosti neopravňují zhotovitele k cenovému navýšení a jejich řešení bude provedeno v rámci pevné ceny.

4) Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5) Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystaveného dodavatelem a doručeného zadavateli. Podkladem pro daňový doklad - fakturu bude předávací protokol potvrzený zadavatelem.

6) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně jiného bankovního účtu dodavatele písemně oznámeného zadavateli, dojde-li u dodavatele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 21 dnů ode dne jeho doručení zadavateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu zadavatele na bankovní účet dodavatele. Zadavatel má právo daňový doklad - fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury zadavateli.

Článek IV. Způsob zhotovení díla

1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

2) Veškeré práce, použité materiály a výrobky, musí být v prvotřídní kvalitě a odpovídat všem souvisejícím českým normám platných a účinných v době předání a převzetí díla. Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a zařízení plně odpovídají specifikovaným požadavkům uvedených v technických podmínkách na požadované práce a v cenové nabídce ze dne 8.7.2016.

3) Objednatel je oprávněn měnit specifikace a rozšířit nebo snížit rozsah prací a dodávek jen ve výjimečných případech a za dodržení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel musí takové změny zohlednit. Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a platných technických předpisů a technologických postupů.

4) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

5) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

6) Jakékoliv změny materiálu budou předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelem, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu.

7) Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele příp. dalších subjektů. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Článek V. Pojištění

1) Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.

2) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.

Článek VI. Předání díla

1) Místem předání díla je adresa provádění díla - místo plnění: Územní pracoviště v Trutnově, Slezská ulice 166, 541 01 Trutnov.

2) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality.

3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následném předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

4) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele neprodleně při jejich zjištění po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

5) Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

6) Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.

Článek VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1) V případě prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy má zadavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

2) V případě prodlení zadavatele se zaplacením daňového dokladu (faktury), má dodavatel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

3) Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

5) Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany dodavatele se nepřipouští.

6) Dodavatel odpovídá za veškerou újmu způsobenou zadavateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7) Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu újmy se nepřipouští.

8) Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:

- a) prodlení dodavatele se zahájením plnění předmětu smlouvy o více než 5 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým s objednatelem,
- c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla po dobu trvající déle než 5 kalendářních dnů,
- d) nedodržení ceny díla zhotovitelem sjednané v článku III. této smlouvy,
- e) vykazuje-li prováděné dílo v průběhu prací vady, které zhotovitel přes výzvu objednatele neodstraní,
- f) zhotovitel je v prodlení s plněním díla a předáním díla o více než 7 kalendářních dnů.

9) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.

12) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII. Záruka a sankce za její nedodržení

- 1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **24 měsíců** od data řádného předání objednateli díla za podmínek uvedených v záruční listině.
- 2) Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí být zaslána zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vadu díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně.
- 3) Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. V případě takových vad díla, u kterých hrozí okamžitě způsobení škody na majetku objednatele, trvá lhůta k nastoupení k odstranění reklamované vady díla 2 dny ode dne nahlášení této závady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 1 měsíce ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 4) V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu. Objednatel má v tomto případě právo závadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.
- 5) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
- 6) Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřenými pracovníky – Ing. Jan Tyrychtr /tel.: 733 675 149.

Článek IX. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 2) Za dodržování veškerých platných předpisů a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“) a požární ochrany („PO“) je u svých pracovníků odpovědný zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že všechny subdodavatele seznámí s výše uvedenými předpisy a bude zodpovědný za jejich dodržování i svými subdodavateli.
- 3) Zhotovitel je povinen do 2 dnů po předání a převzetí díla vyklidit místo plnění.
- 4) Zhotovitel je povinen počínat si v objektu územního pracoviště tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady a okolnostmi, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady

a vícepráce, vzniklé z neznalosti staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

6) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na pracovníky zhotovitele.

Článek X. Závěrečná ustanovení


- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 4) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 5) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
- 6) Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 7) Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č.1 – cenová nabídka ze dne 8.7.2016

V Hradci Králové dne: 4.8.2016

V Trutnově dne: 12.8.2016

.....
za objednatele

vedoucí oddělení hospodářské správy

.....
za zhotovitele
Robert Franěk
jednatel