



SMLOUVA o dílo č. 15 / 1200 / 2016
(č. zhotovitele P711500020)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel : Město Tábor, Odbor správy majetku města
Sídlo: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
Právní forma: Město, IČ: 00253014, DIČ - CZ00253014
Zastoupen: JUDr. DANOU ŠVECOVOU, vedoucí odboru SMM
Kontaktní osoby: Ing. Petr Říha x xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
xxxxxxx xxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx
p.Stanovský – správce budov SIKO – xxx xxx xxx

Zhotovitel: JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol.s.r.o.
Sídlo: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4
IČO : 43871143
DIČ : CZ43871143
Bankovní spojení : UniCredit Bank Praha 1,
x. xxxx x xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupenou: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: Luboš Mercel, Vladimír Vaněk – xxx xxx xxx
(pob. Žižkova12, 37122 Č. Budějovice)
ve věcech technických a předání díla: Jan Kümmel xxx xxx xxx
Firma je zapsána v obch.rejstříku MS Praha,odd.C, vl.7333.
(dále jen "Zhotovitel")

Čl. I.: Předmět smlouvy

Předmětem díla je realizace akce

SIKO Tábor, Moskevská 2941 – upgrade systému MaR ovládacího systému vzduchotechnického vytápění

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. podle níže specifikovaných prací.
Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je **upgrade systému MaR ovládacího systému vzduchotechnického vytápění** včetně souvisejících prací.Zakázka bude provedena v rozsahu dle **cenové nabídky ze dne 18.10. 2016**, která je součástí SoD.

Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

Součástí zakázky je i likvidace odpadního materiálu vzniklého prováděním zakázky, a úklid prostor zasažených prováděním díla.

2. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

Zahájení prací : od 3.11. 2016

Dokončení prací : nejpozději do 30.11. 2016.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele minimálně 5 dní před započítáním prací o termínu zahájení práce. Zahájením díla se rozumí předání a převzetí staveniště (pracoviště), o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku nebo o tom bude vyhotoven samostatný protokol.

2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s technickým zástupcem SIKO p. Stanovským a tech.dozorem objednatele ing. Říhou.
4. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo

provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

5. Zhotovitel se zavazuje jedenkrát za dva týdny nebo dle potřeby svolat **kontrolní den** za účasti zástupcem SIKO p. Stanovského a technického dozoru Ing. Říhy ke kontrole průběhu prací. Zápisy z těchto kontrol budou součástí stavebního deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
8. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. Moskevská 2941, Tábor

9. Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** v celkové výši : **193.164,- Kč bez DPH** ,
(slovy : stosedesátřítisícstošedesátčtyřikorunčeských),
Tj. 233.728,44 Kč vč. DPH.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací. Konečná cena díla bude uhrazena po dokončení všech prací a po protokolárním předání díla objednateli. Konečná faktura musí být doložena soupisem již provedených prací a odsouhlasených stavebním dozorem do výše 100 %, pokud je dílo bez vad a nedodělků, do výše max. 80 % z celkové ceny díla, pokud dílo bude obsahovat vady a nedodělky. 20 % pozastávka bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a prokazatelně způsobených zhotovitelem.

Zdanitelným plněním jsou stavební práce pro ekonomickou činnost zadavatele a ten na základě znění §92a zákona o DPH daň vypočte a odvede Finančnímu úřadu. **Fakturace bude provedena v režimu PDP.**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
4. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobených prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednateli sepíše předávací protokol za účasti dozoru objednatele.

5. Sjednané platby budou uhrazeny objednatelem na základě dodaných samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem k poslednímu dni uplynulého měsíce, a to ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednatele. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na **60 měsíců** od data konečného převzetí díla, tj. od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Na dodávky zařízení s vlastním záručním listem platí záruční doba dle výrobce, nejméně však 36 měsíců.
3. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle návodu k provozu a údržby a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou organizací.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.

2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.

3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednateli sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění a pod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

2. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení území při realizaci akce, odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, odstraní a hradí ze svých prostředků.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smlouvy o dílo apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

4. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - v případě nepředání stavebního deníku a dalších listin (protokolů o zkouškách, revizních zpráv, certifikátů, záručních listů apod.) v den předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo.

5. Smluvní pokuty a škody se oboustranně omezují maximálně do výše 100% z ceny díla.

Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasený rozpočet díla.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
10. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele :

za zhotovitele :

V Táboře dne 24.10. 2016

V Táboře dne 24.10. 2016

JUDr. Dana Švecová
Vedoucí odboru SMM

Ing. Igor Beroun
jednatel