

## Smlouva o dílo č. 2018-2-37002-1

na akci „Oprava havarijního stavu domácího rozhlasu, Brunelova 961, Praha 4“, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

### 1. Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

se sídlem:

firma zapsaná:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

**Hlavní město Praha,**

Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

00064581

CZ00064581

**VAS v.o.s.**

Hilmarova 979, Praha 5,

v OR vedeném u MS v Praze, oddíl A, vložka 8596

**Nad'ou Kalinovskou Vanišovou**

49708708

CZ49708708

PPF banka a.s., Praha 1

69024-5157998/6000

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupená:

firma zapsaná:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

**Vzduchotechnika AIR s.r.o.**

náměstí 14. října 1307/2, Praha 5

**Ing. Alešem Heranem**

v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 75714

26161125

CZ 26161125

KB a.s., Praha

27- 7383450237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo:
  - a) **Oprava havarijního stavu domácího rozhlasu, Brunelova 961, Praha 4**  
(dále jen „dílo“), a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za sjednanou cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je podstatně neztěžují.
4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky uzavřenými k této smlouvě. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla, a to konkrétně:
  - a) *Aktuální seznam bytových a nebytových jednotek (příloha č. 2)*
7. Smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených dokladů podpisem této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

## IV.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době:

**termín zahájení: 1.10.2018**

**termín dokončení: 31.10.2018**

2. Místem plnění je budova v **ul. Brunelova, č.p. 961 v obci Praha 4, k.ú. Libuš.**
3. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném podklady pro provedení díla.
4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato).
5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla a která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

## **V. Cena**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

***cena celkem bez DPH***

**201 863,- Kč**

(dále jen „cena“).

2. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zhotovení díla a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cenu díla lze změnit, pokud
  - a) nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo přiměřeně snížena, a to použitím kalkulací odpovídajících položek neprovedených dle kalkulace nákladů podle Přílohy č. 1 této smlouvy;
  - b) v případě, že se vyskytne potřeba nových prací, jejichž rozsah není předmětem této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují sjednat jejich rozsah a cenu ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku musí být vždy předem sjednány v písemném dodatku k této smlouvě.
5. Sazba daně z přidané hodnoty musí být vždy stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli zálohy na platby.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a § 7 zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli, a to na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví do 5 dnů po splnění díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí konečné faktury bude soupis provedených prací. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur, která činí 30 dnů od data jejich doručení.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- (i) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- (ii) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny objednatelem, resp. jeho oprávněným zástupcem,
- (iii) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

#### **VII.**

##### **Odpovědnost za vady**

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
- 2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

#### **VIII.**

##### **Závazky objednatele a zhotovitele**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a toto dílo předat objednateli nejpozději v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
- 3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla;
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v předaných dokumentech k realizaci díla vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a související předpisy.
- 5. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy.
- 6. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající (osobám vykonávacím) technický dozor stavebníka a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla vést stavební deník nebo zjednodušený záznam o stavbě. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti související s prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

8. Jako součinnost objednatele při přípravě a provádění díla zajistí objednatel zhotoviteli: přístup do bytů, společných prostor, nebytových prostor a objektů pro vykonání činností vyplývajících ze smlouvy

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za provedené jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje vady, popř. vykazuje závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů před plánovaným termínem předání díla.
3. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla a označení smlouvy,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) termín vyklizení staveniště,
  - d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - e) datum a místo sepsání protokolu,
  - f) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
  - g) jména a podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

## **X.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## **XI. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5ti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **XII. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli částky za realizaci díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši občanskoprávních předpisů.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě porušení čl. XI. odst. 5 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitelem stanovených v této smlouvě.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

## **XIII. Trvání smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech kdy:
  - a) zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani do 60 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele;
  - b) zhotovitel se dostane do prodlení s předáním díla, a to o více než 60 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele k předání díla;
  - c) zhotovitel nedodrží pokyny objednatele, právní předpisy nebo případně technické normy týkající se provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur o více než 60 dnů a tuto skutečnost nenapraví ani do 15 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany zhotovitele.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

**XIV.**  
**Doručování**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednavatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se příslušná smluvní strana o doručení nedozvěděla.

**XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Práva povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Přílohami této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka
  - Příloha č. 2 - Aktuální seznam bytových a nebytových jednotek
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 24.9.2018

V Praze dne 24.9.2018

---

Objednatel:

---

Zhotovitel:

