

SMLOUVA O DÍLO

Spr. 1152/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.
Smluvní strany

1. Česká republika - Okresní soud v Novém Jičíně
Sídlo: Tyršova 3, 741 11 Nový Jičín
Jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony: JUDr. Vít Veselý, předseda okresního soudu
IČO: 00025232
DIČ: není plátce DPH
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení, č.ú. [REDACTED]

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

2. LMA s.r.o.
Zastoupená: Alešem Pavelkou
Sídlo: Mostárenská 1140/48, Ostrava - Vítkovice, PSČ 70602
IČ: 60321890
DIČ: CZ60321890
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zapsaná v živnostenském rejstříku:
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen "Smlouva"):

II.
Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen "Závazné podklady") se rozumí:

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 5. 10. 2016

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas *rekonstrukci WC a instalaci nové dlažby a obkladů v kuchyňce v 2. NP budovy Divadelní 3 Okresního soudu v Novém Jičíně* (dále jen "dílo").

2. Předmět díla je blíže specifikován v Závazných podkladech pro uzavření této smlouvy, a to v bodu 5 označeném jako vymezení předmětu veřejné zakázky (specifikace a rozsah požadovaného plnění). Závazné podklady pro uzavření této smlouvy byly předány zhotoviteli jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

3. Dílo zahrnuje především tyto požadované práce:

- demontáž stávající saníty, vybourání původních obkladů, vybourání vaniček sprchových koutů,
- úprava vyústění stávajících odpadních potrubí, úprava vodovodního potrubí, příprava pro výměnu radiátoru UT,
- nová keramická dlažba, nové obklady, nátěr zárubní, výmalba stěn a stropu, zakrytí lišty UPC,
- montáž saníty- nové keramické klozety a umyvadla, rekonstrukce sprchových koutů včetně zabudování zástěny u prvního z nich, včetně baterií a výtokových armatur
- pokládka nové dlažby, výměna obkladů za nové a výmalba stropu a stěn v kuchyňce,
- odvoz a likvidace odpadů.

IV.

Doba plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do dvou měsíců od podepsání smlouvy.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 179 080,- (slovy *stosedmadesátdevět tisíc osmdesát korun českých*). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdraje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

~ celková cena bez DPH 148 000Kč (slovy: *stočtyřicet osmtisíc korun českých*)

~ DPH 31 080Kč (slovy: *tiicetjedentisic osmdesát korun českých*.)
~ celková cena vč. DPH 179 080 Kč (slovy: *stosedmdesátdevěttisic osmdesát korun českých*)

8. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen "změna díla"), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
10. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla.
11. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
12. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění uvedeného v čl. III. této smlouvy.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel pro školí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy /se zhotovením díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

6. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy a podmínkami výrobce.

7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

9. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí, pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

~ ve věcech technických: [REDACTED]

~ ve věcech ekonomických: [REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

~ bez omezení rozsahu, včetně předání díla: [REDACTED]

~ ve věcech technických, včetně vedení stavby: [REDACTED]

~ provádění stavebního dozoru zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z
přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
[REDACTED]

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

4. Zrněna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.

2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí a zaplacení díla. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a

převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i vůči třetím osobám, případně objednateli a to do dne převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.

4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- ~ v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- ~ v případě prokázání vadného provedení zhotovitel

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

8. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.

9. Případné vícepráce, či méně práce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Zrněny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

11. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

12. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, včetně likvidací stavenišť.

2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.

6. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

7. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatel zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 1 měsíc před předáním díla.

8. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

9. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

1.
Zhotovitel
splní svou
povinnost
provést dílo
jeho
řádným
ukončením
a předáním
objednateli

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty*

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení .
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. této Smlouvy Je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práva povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písmo e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
 4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.

V .Novém Jičíně dne
21.10.2016.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX