

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany:**Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
IČ 44992785-13, DIČ CZ44992785
zastoupená správcem-firmou
BYTASEN, spol. s r.o.
nám. 28. dubna 1/48, 635 00 BRNO
zastoupený: Ing. Mojmírem Olivou
bank. spoj.: [REDAKCE]
tel. [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Zhotovitel:

MIBAG sanace s.r.o.
Na Radosti 402
155 21 Praha 5

zastoupený: Zdeňkem Winklerem – vedoucí pobočky
IČ: 25773062 DIČ: CZ25773062
bank.spoj.: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail:

II. Předmět smlouvy: stavební sanace škod způsobených vodou dle cenové nabídky

Bytový dům: **Brno-Bystrc, Opálkova 10, č.b. 30, Iva a Vladimír Černých**

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána nabídkou zhotovitele, obsahující i kalkulaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termín plnění: Nástup: 24.9.2018

Dokončení: 27.9.2018

IV. Předání a převzetí díla: Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel požaduje předání těchto částí díla v průběhu prací **před zakrytím:****V. Cena díla: 61 379,- Kč + DPH v platné výši**

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v nabídce a představuje **cenou maximální**. Překročení této ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.
- 2) Fakturace ceny za dílo bude provedena pouze v rozsahu **skutečně provedených prací a dodaného materiálu**, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po odsouhlasení objednatelem stává cenou smluvní.
- 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o práci na bytovém domě v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.
- 4) Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který je **používán** k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43 - v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VI. Záruka: Sjednaná záruční doba: **24 měsíců****VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):**

- 1) Splatnost faktur se stanovuje na **21 pracovních dnů** ode dne převzetí objednatelem, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.
- 2) Přesné uvedení příjemce faktury: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-Bystrc, v zast. BYTASEN, spol. s r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno**
- 3) Uvedení textu na titulním listu faktury: **Fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo č. 18/2018/BY.**
- 4) **Dodavatel je povinen odevzdat fakturu v měsíci zdanitelného plnění.**
- 5) Přílohou faktury bude **kopie této smlouvy o dílo a protokolu o převzetí prací**, dále čitelné **montážní listy či výkazy práce**, kde bude rozsah a kvalita provedené práce zhodnocena a potvrzena **podpisem nájemníka** (u prací prováděných v bytech) nebo domovního zmocněnce či jiného nájemníka (u prací prováděných ve společných prostorách domů); dále budou v těchto přílohách uvedena **data skutečného zahájení a dokončení prací**.

VIII. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje provést zadanou zakázku za těchto podmínek:

- zajistit dílo **komplexně**, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky
- včas, a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, **dotčeným nájemcům bytů a nebytových prostor, příp. dalším dotčeným subjektům** (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje
- provést práce šetrným způsobem tak, aby nedocházelo k omezení výkonu práv nájemců a případné snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnižší možnou míru
- provádět průběžně úklid pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu, a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- vyzvat k převzetí objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- vyhotovit revizní zprávy (vč. kominických posudků) dle charakteru prací nebo dle dohody
- zajistit si sám dodávku všech medií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatele, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatele na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el.energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- v případě reklamaci odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.
- splnit podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tuto činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli(y) poučeni(y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb).

IX. Smluvní pokuta:

Za porušení výše uvedených podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení. V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ujednání:

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné.
- 3) Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 4 vyhotoveních (3x objednatel, 1x zhotovitel).

V Brně, dne 21.9.2018

Za

Ing. Mojmír Oliva /výkonný ředitel

Příloha: cenová nabídka

Za zhotovitele:

Zdeněk Winkler – vedoucí pobočky

Cenová nabídka V 18 547

Sanační práce, kompletační práce

V Brně 10.9.2018

Na akci: Opálkova, Brno
Pojišťovna: Kooperativa
Škoda ze dne:

číslo škodní události :

Pro: Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc v zastoupení BYTASEN, spol. s r.o. náměstí 28.dubna 1/48 635 00 Brno IČO : 44992785-13 DIČ : CZ44992785	Od: MIBAG sanace spol. s r.o. Na Radosti 402,155 21 Praha 5 - Zličín IČO: 25773062 DIČ: CZ25773062 Jednatel: Ing.Robert Tachovský Tel.: + [redacted]	pobočka V Aleji 176,620 00 Brno vedoucí pobočky Zdeněk Winkler Tel / fax : [redacted]
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Předmětem díla jsou stavební sanace (CPA-CZ 41-43) škod způsobených vodou na objektu bytového domu.

Jedná se o objekt bytového domu na adrese Opálkova 10 v Brně Bystrci.

K vodovodní havárii došlo v bytě u manželů Černých na rozvodech ústředního vytápění. Kompletně poničena byla podlaha v jednom z pokojů. Nášlapná vrstva z parket byla zcela zničena a vyboulena, poškozen až pískový podsyp pod deskami - mokré.

Na základě skutečně provedených prací, fotodokumentace a informací od poškozeného, předkládáme tuto cenovou kalkulaci na sanaci stavebních částí výše uvedené budovy.

Firma MIBAG sanace spol. s r.o. navrhuje následující harmonogram prací :

1. Demontáže poškozených vrstev
2. Práce malířské
3. Práce podlahářské
4. Závěrečný úklid a předání stavby

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
	Práce sanační					4 740,00
00 01	prohlídka na místě ŠU- protoko, cn prací	soubor	1,00	1500,00	1 500,00	
00 02	dopavní náklady	km	20,00	12,00	240,00	
00 03	technický dozor	soubor	1,00	3000,00	3 000,00	
01	Demontáže					5 020,00
01 01	demontáže podlah dřevěn. parketových lepených	m2	20,00	95,00	1 900,00	
01 02	demontáže podkladních vrstev- prkna lepená	m2	20,00	85,00	1 700,00	
01 03	vybrání mokrého násypu z písku , včetně očištění povrchu, pytlování(1,6m3)	hod	4,00	280,00	1 120,00	
01 04	demontáže zasažených maleb	m2	4,00	75,00	300,00	
02	Sanační práce - ostatní					1 380,00
02 01	protiplísňový nástřík všech ploch - 2 x ošetření všech zasaž. ploch	m2	24,00	45,00	1 080,00	
03	Práce malířské					3 615,00
03 01	penetrace stěn	m2	49,00	15,00	735,00	
03 02	malba barva míchaná stěny	m2	40,00	63,00	2 520,00	
03 03	malba bílá stěna okenní	m2	9,00	40,00	360,00	
04	Práce podlahářské					31 604,00
04 01	dodávka a montáž liapor násyp tl. 5 cm do nivelety	m2	20,00	132,00	2 640,00	
04 02	dodávka a montáž 2x OSB deska 12,5 mm	m2	20,00	276,00	5 520,00	
04 03	dodávka a montáž mirelon podkladní vrstva	m2	20,00	32,00	640,00	
04 04	dodávka a montáž náhrady dubových parket - plovoucí kv.33 vč.profezu	m2	23,00	870,00	20 010,00	
04 05	dodávka montáž lištování podlahy MDF lišty, koncové prvky, rohy, vnitřní	bm	22,00	127,00	2 794,00	
05	Vedlejší rozpočtové náklady					14 470,00
05 01	zařízení stavby pro bytovky, byty	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	
05 02	mimostaveništní doprava (10km*2*25Kč/km*5 cest,20*12,-Kč/km*1)	pa	1,00	2 620,00	2 620,00	
05 03	přesun hmot - vodorový a svislý (5.patro)	t	2,50	1 740,00	4 350,00	
05 04	odvoz a likvidace odpadu - suť (násyp, desky, parkety)	pa	1,00	5 500,00	5 500,00	
06	Fotodokumentace					0,00
06 01	fotodokumentace na CD zdarma	ks	8,00	0,00	0,00	
07	Úklid					850,00
07 01	závěrečný úklid na stavbě	pa	1,00	850,00	850,00	
	CELKEM bez DPH				61 379,00	61 379,00
	15% DPH					
	CELKEM bez DPH				61 379,00	
					61 379 Kč	

S pozdravem

Ing.J.
MIBAG

C

C