



## II. Závazek smluvních stran

2.1 Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch Strany oprávněné věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě k užívání služebných pozemků v rozsahu 237.m2 jak vyplývá z geometrického plánu č. 300-13/2018.

2.2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vodovodního řadu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vodovodu.

2.3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti v dohodnutém rozsahu přijímá a Strana povinná se zavazuje toto právo v dohodnutém rozsahu strpět.

2.4. Věcné břemeno-služebnost se mezi smluvními stranami sjednává na dobu existence vodovodu ve služebných pozemcích.

## III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena v souladu se Sazebníkem finančních náhrad za umístění inženýrských sítí platným pro rok 2018 dle interního předpisu strany povinné. a činí **825,74 Kč/m** sítě ve služebných pozemcích.

Celkem tedy při délce vodovodu ve služebných pozemcích 79 bm činí náhrada za zřízení věcného břemene  
částku ve výši **65.233,- Kč**  
**(šedesátpěttisícdvěstětřicet tři korun českých)**

3.2 Vzhledem ke skutečnosti, že Strana povinná je plátcem daně z přidané hodnoty ( dále jen „DPH“), bude k náhradě za zřízení věcného břemene – služebnosti účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.

3.3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH na základě faktury ( daňového dokladu) na zaplacení této náhrady, která bude splatná do 30ti dnů ode dne jejího vystavení (dále jen základní lhůta) s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že adresa oprávněného pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas oprávněným provedena, bere oprávněný na vědomí, že po něm bude povinný požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb, a to na základě nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3.4 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Strana oprávněná povinna vodovod na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna Stranou povinnou na náklady Strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Stranou povinnou. Strana oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči Straně povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.3 a 3.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné

4.1 Strana oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je Strana oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti Strany povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>.

4.2 Strana oprávněná si vyžádá u Strany povinné SSÚD Rudná (podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd., doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Strana oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárie vodovodu.

4.3. Bude-li Strana povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Strana oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Strany povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad vodovodem 120 cm** (vč. nejnižšího bodu dálničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněné strany. Pokud tak Strana oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Straně povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

4.4. Strana povinná nebude v ochranném pásmu vodovodu vysazovat stromy a keře.

#### V. Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad,.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí oprávněný, který též zajistí podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Strana oprávněná se zavazuje neprodleně informovat Stranu povinnou o veškerých, které v průběhu řízení o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy provede, zejména se Strana oprávněná zavazuje doručit povinnému do 15 dnů od podání návrhu na vklad kopii tohoto návrhu potvrzenou příslušným katastrálním úřadem.

5.3 Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk provést pro *služebný pozemek* zápis věcného břemene-služebnosti vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 312** vedené pro obec a katastrální území Bříství takto:

V části CLV: věcné břemeno umístění vodovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 300-13/2018, které v sobě zahrnuje i právo vstupu na *služebné pozemky* za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce a případné likvidace ve prospěch Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČ: 463 57 009  
Ostatní části: beze změny.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.2 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Strana oprávněná a Strana povinná a jedno vyhotovení bude podáno k provedení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.5 . Strana oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.6. Strana oprávněná bere na vědomí, že strana povinná podléhá povinnosti zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb. a s tímto zveřejněním vyslovuje svůj souhlas.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů ( GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz).

- 4. 10. 2018

V Praze dne .....

10. 10. 2018

V Nymburce dne .....