

Město Tábor  
Odbor správy majetku města



SMM /31/2008 - NS



S00FX00CBCK1

## Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### **město Tábor**

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

*a*

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630899
6. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 60063661
7. **Eva Buštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 71238107
8. **Iveta Kopáčková** r.č. xxxxxxxxxxxx  
IČ: 737 17 088  
bytem: xx IČ: xxxxxxxxxx  
místem podnikání: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor  
jako ***nájemci odpovědní společně a nerozdílně***

I.

### ***preambule***

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1198/19 o výměře 940 m<sup>2</sup> k.ú. Tábor.

## II.

### *předmět nájmu*

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží budovy uvedené v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>vytápěná plocha</i>
chodba - 201	45,86 m <sup>2</sup>	45,86 m <sup>2</sup>
mezipodesta - 202	4,95 m <sup>2</sup>	4,95 m <sup>2</sup>
výtahová šachta - 207		
WC s předsíní ženy - 208	3,60 m <sup>2</sup>	
WC s předsíní muži - 209	4,06 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>
chodba - 210	6,18 m <sup>2</sup>	6,18 m <sup>2</sup>
chodba včetně čekáren - 215	41,97 m <sup>2</sup>	41,97 m <sup>2</sup>
chodba včetně čekáren - 216	36,55 m <sup>2</sup>	36,55 m <sup>2</sup>
WC s předsíní - 221	3,38 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>
podesta - 222	3,24 m <sup>2</sup>	
mezipodesta - 223	3,24 m <sup>2</sup>	
schodiště		
<b>celkem</b>	<b>153,03m<sup>2</sup></b>	<b>142,95 m<sup>2</sup></b>

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

## III.

### *doba nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2009 do 31.12.2018.**

## IV.

### *výše nájemného*

Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **61.212 Kč/rok.**

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemci se zavazují každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2010, naposledy do 31.3.2018 uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2010, naposledy za rok 2018, se zvýší o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému.

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

Nájemci se dále zavazují uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru.

## V.

### *splatnost nájemného*

Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy k 5.dni prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného (jednotliví nájemci budou hradit nájemné v podílu 1/8).

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemcům.

## VI.

### *účel nájmu*

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětných nebytových prostor jako společné prostory k výkonu soukromé praxe nájemců.

Nájemci jsou oprávněni podnajívat nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

## VII.

### *služby spojené s nájmem*

Nájemci se zavazují zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemcům dodávku tepla, teplé a studené vody a odvod odpadních a srážkových vod a umožnit odběr elektrické energie prostřednictvím zařízení pronajímatele. Zároveň se nájemci zavazují společně a nerozdílně hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši uvedené v tabulce na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude pronajímatelem vyúčtována takto:

1) *dodávka tepla a teplé vody*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu na celkové vytápěné ploše.

2) *elektrická energie*

Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor ve výši 11 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do budovy č.p. 2876 po odečtení stavu odpočtových elektroměrů pro nebytové prostory v I. nadzemním podlaží.

3) *vodné a stočné*

Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli náklady na dodávku studené vody a odvod odpadních vod ve výši 4 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 2876.

4) *odvod srážkových vod*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda, když pronajaté prostory tvoří 10 % celkové užité plochy budovy č.p. 2876.

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla a teplé vody	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	12.350 Kč
dodávka elektrické energie	11 %	1.000 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	4 %	700 Kč
odvod srážkových vod	10 %	350 Kč
<b>celkem</b>		<b>14.400 Kč</b>

Čtvrtletní záloha na poskytované služby pro každého jednotlivého nájemce činí 1.800 Kč.

Pronajímatel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemcům do 30 dnů, eventuelně nájemci ve stejné lhůtě uhradí doplatek pronajímateli.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor platí stejná ujednání o smluvní pokutě jako v bodě V. této smlouvy.

## VIII.

### *práva a povinnosti nájemců a pronajímatele*

Nájemci se zavazují provádět společně a nerozdílně v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví §5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky. Nájemci jsou dále povinni společně a nerozdílně bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemci se dále zavazují počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemci nejsou oprávněni provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem nemovitost č.p. 2876 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Nájemci se zavazují oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemců, tj. změny bydliště (sídla společnosti) či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemcům smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemci jsou povinni smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

## IX.

### *ukončení nájmu*

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., t.j. zejména z důvodu porušení bodu IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb, tzn. že po skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## X.

### *schválení radou města a zveřejnění záměru pronájmu*

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 861/20/07 dne 15.10.2007 záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 19.10.2007 do 3.12.2007. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1086/26/08 dne 21.1.2008.

## XI.

### *závěrečná ustanovení*

Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemci předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemců s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----



**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb.**

*mezi*

**městem Tábor**

IČ: 002 53 014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

*a*

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
7. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71238107  
jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

*a*

**Ivetou Kopáčkovou**

r.č. xxxxxxxxxxxx

IČ: 737 17 088

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 737 17 088

místem podnikání: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor

jako *končícím nájemcem*

1.

Všechny strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 153,03 m<sup>2</sup> ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře.

2.

Paní Iveta Kopáčková ukončila dohodou ke dni 30.9.2009 nájem nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (ordinace č. dveří 203).

**Všechny strany souhlasí s tím, že paní Iveta Kopáčková ke dni 30.9.2009 ukončila nájem nebytových prostor uvedených v bodě 1. tohoto dodatku.**

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.10.2009 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/7, když roční nájemné činí 61.212 Kč.**

Všechny strany souhlasí s tím, že každý jednotlivý nájemce uhradí rozdíl nájemného za období od 1.10.2009 do 31.12.2010 ve výši 273 Kč nejpozději do 30.11.2009.

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 1 s účinností od 1.10.2009 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	11.200 Kč
dodávka elektrické energie	11 %	600 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	4 %	500 Kč
odvod srážkových vod	10 %	300 Kč
<b>celkem</b>		<b>12.600 Kč</b>



Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

končící nájemce:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----



1.

Dosavadní nájemci a pronajímatel prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 153,03 m<sup>2</sup> ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2.11.2009.

2.

Paní Zuzana Pfajfrová si pronajímá od 1.10.2010 nebytový prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876 (nájemní smlouvy č. SMM 53/2010 - NS).

Všechny strany souhlasí s tím, že paní Zuzana Pfajfrová s účinností od 1.10.2010 přistupuje k nájmu uvedených společných prostor a stává se tak dalším nájemcem odpovědným společně a nerozdílně. Tímto paní Zuzana Pfajfrová prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z této nájemní smlouvy. Zároveň všichni ostatní nájemci i pronajímatel souhlasí s přistoupením paní Zuzany Pfajfrové do nájemního vztahu (Rada města Tábora schválila usnesením č. 4024/75/10 ze dne 6.9.2010).

3.

Všechny strany souhlasí s tím, že **od 1.10.2010 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/8, když roční nájemné činí 61.212 Kč.**

4.

Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 2 s účinností od 1.10.2010 v článku VII. upravuje tabulka takto:

<i>služby</i>	<i>podíl na celkové spotřebě všech nájemců budovy</i>	<i>výše čtvrtletní zálohy</i>
dodávka tepla	podíl na celkové vytápěné ploše budovy	12.350 Kč
dodávka elektrické energie	11 %	1.000 Kč
dodávka studené vody, odvod odpadních vod	4 %	700 Kč
odvod srážkových vod	10 %	350 Kč
<b>celkem</b>		<b>14.400 Kč</b>

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Všechny strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nový nájemce:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----



## DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

### Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630899
6. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 60063661
7. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 71238107
8. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx  
jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 153,03 m<sup>2</sup> ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2.11.2009 a dodatkem č. 2 ze dne 29.9.2010.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2011 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činila **1,5 %**. Roční nájemné se tedy navyšuje z dosavadní částky 61.212 Kč o **918 Kč** na celkových **62.130 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 264/5/11 dne 7.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

-----

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----



## DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb.

uzavřený mezi

### Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupeným Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

1. **MUDr. Ludmilou Makovcovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 71180541
2. **MUDr. Josefem Voborníkem** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630759
3. **MUDr. Helenou Kotoučovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluší Jirkovskou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630902
5. **MUDr. Annou Haraštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 46630899
6. **Soňou Adamovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXX IČ: 60063661
7. **Evou Buštovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXX IČ: 71238107
8. **Zuzanou Pfajfrovou** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako *nájemci odpovědnými společně a nerozdílně*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 4.12.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 153,03 m<sup>2</sup> ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2.11.2009, dodatkem č. 2 ze dne 29.9.2010 a dodatkem č. 3 ze dne 11.3.2011.

2.

Obě strany se s účinností od 1.7.2011 dohodly na **zúžení předmětu nájmu o 2,8 m<sup>2</sup>**, tzn. celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 150,23 m<sup>2</sup>.

3.

Obě strany se dále dohodly na **snížení nájemného o 1.137 Kč ročně** s účinností od 1.7.2011. **Roční nájemné** se tedy od 1.7.2011 snižuje na celkových **60.993 Kč**.

4.

Změnu nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 483/9/11 ze dne 11.4.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----





## DODATEK č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

*Smluvní strany*

### Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Ludmila Makovcová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 71180541
2. **MUDr. Josef Voborník** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630759
3. **MUDr. Helena Kotoučová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630732
4. **MUDr. Miluše Jirkovská** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630902
5. **MUDr. Anna Haraštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 46630899
6. **Soňa Adamová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 60063661
7. **Eva Buštová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 71238107
8. **Zuzana Pfajfrová** r.č. xxxxxxxxxxxx  
bytem: xx IČ: 72090651  
jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 2876, tř. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 3 ze dne 11. 3. 2011 a dodatkem č. 4 ze dne 30. 5. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 5 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 60.993 Kč **o 976 Kč** na celkových **61.969 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

za pronajímatele:

-----

nájemci:

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----

8.-----